



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Marche

Ancona, 23/05/2018

Prot. 2018/4165/DRM

**Oggetto:** Comune di Ancona – Affidamento del servizio di manutenzione degli impianti di riscaldamento, raffrescamento, terzo responsabile, edile e sanitario presso la sede della Direzione Regionale Marche ubicati in Via Fermo, 1.

**CIG 7467023E4C**

**Espletamento gara – Richiesta soccorso istruttorio**

### IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell’Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 ed approvato dal Ministero dell’Economia e delle Finanze in data 1 febbraio 2017 nonché dalla Determinazione 23 febbraio 2017 n. 76 del Direttore Generale dell’Agenzia del Demanio

### PREMESSO CHE

- con determina a contrarre n. 2018/3416/DRM del 24/04/2018 è stata indetta, ai sensi dell’art. 36, comma 6 del D.Lgs. 50/2016, tramite RdO sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), procedura per l’affidamento del servizio di manutenzione degli impianti di riscaldamento, raffrescamento, terzo responsabile, edile e sanitario presso la sede della Direzione Regionale Marche ubicati in Via Fermo, 1;
- per l’affidamento del servizio in oggetto è stata predisposta una procedura di gara mediante RdO n. 1929550, pubblicata sul MePA il 26/04/2018, con invito a n. 10 operatori economici, parte selezionati nell’ambito della Regione Marche ed iscritti al Me.PA. (n. 5), parte sorteggiati all’interno della stessa piattaforma informatica alla voce “Servizi agli impianti - Manutenzione e Riparazione”, con “Sede di affari dell’impresa” la provincia di Ancona (n. 5) e precisamente:

Nr.	Ragione Sociale	P.Iva	Sede
1	Panzini srl	00436170427	Ancona (AN)
2	GS Termica snc di Santarelli G. & Falappa A.	01593800426	Ancona (AN)
3	S.P.I.L.T. S.R.L.	00100120427	Ancona (AN)
4	Bioedil s.r.l.	02315800421	Ancona (AN)
5	Tecnoclima di Sicilia Giovanni	02811050240	Schiavon (VI)



Via Fermo,1 – 60128 Ancona – Tel. 071/289911 – Fax. 06/50516073

✉ e-mail: [dre.marche@agenziademanio.it](mailto:dre.marche@agenziademanio.it)

pec: [dre\\_Marche@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_Marche@pce.agenziademanio.it)

6	Savini Fabio, Savini Luca & C. snc	01438320424	Senigallia (AN)
7	Laudano Pasquale	00537981219	Santa Maria Capua Vetere (CE)
8	Giove Impianti srl	01243400635	Pozzuoli (NA)
9	Thermolab srl	04016080964	Codogno (LO)
10	Atitecnica85 srl	01403880741	Brindisi (BR)

- entro il termine stabilito del 15/05/2018 ore 18:00, gli operatori economici che hanno formulato una offerta in risposta alla RdO risultano tre e precisamente:

N.	Ragione Sociale	Data ed ora di presentazione
1	S.P.I.L.T. S.R.L.	14/05/2018 – 11:27:37
2	GS Termica snc di Santarelli G. & Falappa A.	14/05/2018 – 11:33:26
3	Bioedil s.r.l.	14/05/2018 – 17:03:05

- in data 21/05/2018 è stata effettuata la prima seduta pubblica di gara durante la quale si è proceduto alla verifica della documentazione amministrativa e alla proposta di ammissione/esclusione dei concorrenti che ha presentato offerta, come da verbale prot. 4145 del 23/05/2018, che si allega al presente provvedimento di cui forma parte integrante e sostanziale, dal quale risulta:
  - ammesso n° 1 operatore economico;
  - aperta procedura di soccorso istruttorio per n° 2 operatori economici.

### VISTO

- quanto previsto dalle disposizioni di cui all'art. 29 comma 1 e all'art. 204 del D.Lgs n. 50/2016, al fine di consentire eventuale riproposizione del ricorso ai sensi dell'art. 120 del Codice del Processo Amministrativo, il presente provvedimento che, in base ai verbali di gara approvati, determina, per i concorrenti alla gara, le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni all'esito delle valutazioni della documentazione amministrativa presentata, verrà pubblicato nella sezione Amministrazione Trasparente del sito internet dell'Agenzia del Demanio [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it) entro due giorni dalla data di adozione;
- che della pubblicazione della presente Determinazione Dirigenziale e dei suoi allegati, verrà dato avviso, tramite la funzione "Comunicazioni" presente sulla piattaforma informatica del MePA, a tutti i concorrenti, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. 50/2016;

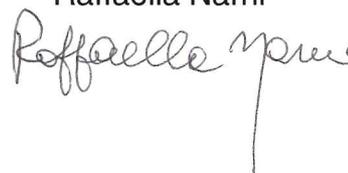
### DETERMINA

- di approvare, per i motivi in premessa citati, le ammissioni e le riserve di ammissione dalla procedura di affidamento, all'esito della valutazione della documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici che ha formulato un'offerta, come da verbale di gara prot. 4145 del 23/05/2018, che si allega al presente provvedimento come parte integrante e sostanziale;
- di dare atto che, come risulta dal succitato verbale, l'elenco degli operatori economici ammessi/esclusi è il seguente:

N.	Ragione Sociale	Esito
1	S.P.I.L.T. S.R.L.	Ammesso con riserva
2	GS Termica snc di Santarelli G. & Falappa A.	Ammesso
3	Bioedil s.r.l.	Ammesso con riserva

3. di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'ing. Michele Suriani;
4. di dare mandato alla U.O. Ufficio del Direttore, ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016, di inviare, agli operatori economici ammessi con riserva, le richieste di integrazioni e chiarimenti di cui al verbale prot. 4145 del 23/05/2018, allegato al presente provvedimento;
5. di dare mandato alla U.O. Ufficio Del Direttore di pubblicare la presente Determinazione Dirigenziale nella sezione Amministrazione Trasparente del sito internet dell'Agenzia del Demanio [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it) entro due giorni dalla data di adozione e di inviare apposito avviso, tramite la funzione "Comunicazioni" presente sulla piattaforma informatica del MePA, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016, a tutti i concorrenti;
6. di dare atto che l'Ufficio, presso il quale sono disponibili tutti gli atti di gara, è l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Marche – Via Fermo n. 1 – 60128 Ancona;
7. di dare atto che, contro la presente determinazione, è ammesso ricorso al T.A.R. delle Marche, ai sensi dell'art. 120 del Codice per Processo Amministrativo come modificato dall'art. 204 del D.Lgs. 50/2016, entro 30 giorni dalla pubblicazione del medesimo atto sul profilo del committente della Stazione Appaltante.

Il Direttore Regionale  
Raffaella Narni



Allegato I – Verbale prot. 4145 del 23/05/2018

Ufficio del Direttore  
Responsabile: Ing. Michele Suriani  
tel. 071/2899134 fax 06/50516073  
e.mail: [dre.marche@agenziademanio.it](mailto:dre.marche@agenziademanio.it)