



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Marche

Ancona, 24/04/2018
Prot. 2018/3417/DRM

Oggetto: Comune di Ancona – Affidamento del servizio di manutenzione degli impianti di riscaldamento, raffrescamento, terzo responsabile, edile e sanitario presso la sede della Direzione Regionale Marche ubicati in Via Fermo, 1. CIG 7667023E4C

L'Agenzia del Demanio ha la necessità di affidare il servizio di manutenzione degli impianti di riscaldamento, raffrescamento, terzo responsabile, edile e sanitario presso la sede della Direzione Regionale Marche ubicati in Via Fermo, 1. Tali attività manutentive dovranno essere realizzate ed eseguite secondo le modalità e i tempi specificamente indicate nel Capitolato.

A tal fine, con determina a contrarre n. 2018/3416/DRM del 24/04/2018, è stata indetta, come previsto dall'art. 36, comma 6 del D.Lgs. 50/2016 (di seguito definito anche "Codice"), la presente procedura mediante Richiesta di Offerta sulla piattaforma elettronica della Pubblica Amministrazione (MePA) inviata a n. 10 operatori economici, iscritti nella categoria merceologica "Gestione Immobili – Manutenzione e Riparazione Impianti".

L'importo massimo previsto per il presente appalto è complessivamente pari ad € 16.500,00 (sedicimilacinquecento/00), oltre IVA (22%) di cui Euro 420,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed è stato quantificato sulla base prezzi di mercato riscontrabili nell'area di riferimento delle indagini.

La procedura, verrà aggiudicata all'Impresa che avrà offerto il massimo ribasso rispetto all'importo a base di gara sopra indicato, secondo le modalità previste dall'art. 95 comma 4 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

Ai fini di una ponderata quantificazione dell'offerta si rende noto che il servizio in oggetto avrà la durata di mesi 36 (trentasei) decorrenti dalla sottoscrizione del contratto di appalto e che per eventuali ritardi rispetto ai tempi contrattuali pattuiti per le prestazioni è applicata una penale pari all'1 per cento del corrispettivo per ogni giorno di ritardo; l'ammontare delle penali applicate non potrà comunque superare complessivamente il 10% (dieci) del corrispettivo, a pena di risoluzione ex art. 1456 c.c.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE DA PARTE DELLE IMPRESE INTERESSATE:

I concorrenti, a pena di esclusione, devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- requisiti di ordine generale prescritti dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;
- iscrizione al registro nazionale F-Gas.

Si specifica che sono a carico dell'affidatario:

- le certificazioni necessarie sui materiali impiegati, in caso di opere che comportino l'emissione degli stessi;

SOPRALLUOGO:

Ai fini di formulare l'offerta è richiesta da parte della ditta offerente l'effettuazione di sopralluogo obbligatorio per la presa visione dello stato dei luoghi dove deve essere effettuata la fornitura.

Il sopralluogo, da concordare con il Direttore dell'esecuzione del Contratto, sig. Daniele Pesaresi, a mezzo e-mail: daniele.pesaresi@agenziaedermanio.it, dovrà essere effettuato improrogabilmente entro il 09/05/2018 ore 15:00.

Alle ditte partecipanti verrà rilasciato apposito certificato attestante l'avvenuto sopralluogo, che dovrà essere allegato, a pena di esclusione, alla documentazione amministrativa.

Si precisa che al sopralluogo saranno ammessi esclusivamente:

- Il Titolare della Ditta;
- Il Legale Rappresentante della Ditta munito di apposita documentazione comprovante la sua figura;
- Il Direttore tecnico della Ditta munito di apposita documentazione comprovante la sua figura;
- Altro soggetto munito di specifica delega conferita dal Legale rappresentante o Titolare della Ditta.

PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE:

DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Le Ditte concorrenti dovranno inserire negli appositi campi, ed inviare a corredo dell'offerta, i sotto elencati documenti firmati digitalmente per accettazione dal legale rappresentante della Ditta, a pena di esclusione dalla gara:

a) il "PASSOE" di cui all'art. 2, comma 3.2, delibera AVCP n. 111 del 20.12.2012, accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità (servizi ad accesso riservato – avcpass) e registrandosi secondo le istruzioni ivi contenute;

b) il Patto di integrità (*Allegato I*), di cui all'art. 1 co. 17 della L. 190/2012, debitamente sottoscritto. Tale dichiarazione dovrà essere resa in conformità al modello allegato;

c) dichiarazione sostitutiva (*Allegato II*) resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 con allegata fotocopia del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità, con la quale il concorrente, consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 in caso di dichiarazioni false o mendaci;

- attestati di non trovarsi nelle condizioni di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- indichi il soggetto preposto ad attestare la regolarità contributiva nonché i dati necessari ai fini della verifica;
- dichiarati di volersi avvalere del subappalto, con indicazione delle relative prestazioni consentite dall'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 ovvero di non volersi avvalere del subappalto;

d) attestazione di avvenuto sopralluogo (*Allegato III*).

Le dichiarazioni e i documenti possono essere oggetto di richieste di chiarimenti da parte della Stazione Appaltante con i limiti e alle condizioni di cui all'art. 83 D.Lgs 50/2016.

Le comunicazioni della Stazione Appaltante agli offerenti previsti dalla normativa vigente, si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese a mezzo telematico sul portale MePA mezzo ammesso dall'ordinamento.

OFFERTA ECONOMICA

L'offerta economica, da presentarsi entro il termine ultimo del 15/05/2018 ore 18:00, generata dal Sistema dovrà esprimere Prezzo complessivo al massimo ribasso. Detto prezzo si intende IVA esclusa. Non saranno ammesse offerte condizionate o non corrispondenti alle indicazioni sopra riportate.

RICHIESTE QUESITI ED INFORMAZIONI

Eventuali quesiti potranno essere formulati al Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Michele Suriani, esclusivamente in forma scritta, tramite richieste da inoltrare attraverso la funzione "Comunicazioni" della piattaforma MePA entro e non oltre il 10/05/2018 ore 12:00 e le relative risposte saranno inviate entro il 11/05/2018 ore 18:00.

MODALITÀ DI ESPLETAMENTO DELLA GARA

La Stazione Appaltante procederà alla verifica formale della documentazione richiesta con la lettera di invito e nel Capitolato di Appalto. I dati ottenuti verranno riportati sul portale dedicato Me.PA. per la formulazione dei conseguenti adempimenti.

E' facoltà di questa Agenzia, senza che le ditte partecipanti possano accampare diritti e/o rimborsi di ogni genere:

- non aggiudicare affatto se non è conveniente l'offerta;
- procedere ad aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché ritenuta congrua e conveniente dalla Stazione Appaltante;
- incrementare l'appalto fino alla concorrenza di un quinto, ai sensi della normativa vigente.

Tutte le controversie derivanti dal contratto, previo esperimento dei tentativi di transazione e di accordo bonario ai sensi rispettivamente degli articoli 208 e 208 del decreto legislativo n. 50 del 2016, qualora non risolte, saranno deferite alla competenza dell'Autorità giudiziaria del Foro di Ancona, con esclusione della giurisdizione arbitrale.

La Stazione Appaltante si avvale della facoltà di cui all'articolo 110, commi 1 e 2, del decreto legislativo n. 50 del 2016 per cui in caso di fallimento dell'appaltatore o di risoluzione del contratto per grave inadempimento del medesimo, saranno interpellati progressivamente gli operatori economici che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, sino al quinto migliore offerente, se ancora in possesso dei necessari requisiti, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del completamento del servizio; l'interpello avverrà in ordine decrescente a partire dall'operatore economico che ha formulato la prima migliore offerta originariamente ammessa, escluso l'originario aggiudicatario. L'affidamento all'operatore economico supplente avverrà alle medesime condizioni economiche già proposte dall'originario aggiudicatario in sede di offerta.

NORME RICHIAMATE: fanno parte integrante della presente lettera di invito e del successivo contratto d'appalto, ancorché non materialmente riportate:

- 1) il codice civile;
- 2) il decreto legislativo 19 aprile 2016, n. 50;
- 3) il regolamento approvato con D.P.R. 05 ottobre 2010, n. 207, con le rispettive modifiche ed integrazioni ad oggi intervenute.

RISERVA DI AGGIUDICAZIONE: la Stazione Appaltante si riserva, in ogni caso, di differire, spostare o revocare il presente procedimento di gara, o non procedere ad aggiudicazione definitiva, senza alcun diritto dei concorrenti a rimborso spese o quant'altro.

VERIFICA REQUISITI DI ORDINE GENERALE: L'aggiudicatario sarà sottoposto alla verifica della sussistenza dei requisiti di ordine generale (di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016) necessari ai fini della partecipazione alla presente procedura. Qualora le verifiche in questione abbiano esito negativo, l'operatore non sarà ammesso alla stipula del contratto e sarà sottoposto alle sanzioni previste dalla legge; l'Agenzia potrà rivolgersi conseguentemente all'operatore che segue in graduatoria.

EFFETTI DELL'AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione definitiva sarà immediatamente vincolante per la Ditta risultata assegnataria, mentre per l'Agenzia del Demanio rimarrà subordinata all'espletamento degli adempimenti stabiliti dalla normativa vigente e dagli atti e provvedimenti del presente procedimento.

FIRMA DEL CONTRATTO Si procederà secondo quanto stabilito dalla vigente normativa ed a mezzo telematico.

Entro 10 giorni dall'avvenuta comunicazione dell'aggiudicazione provvisoria sulla Piattaforma del MEPA, la ditta interessata deve produrre in originale idonea documentazione comprovante la prestazione di una **Garanzia Definitiva**, in favore dell'Agenzia del Demanio, a garanzia degli impegni contrattuali, il cui importo sia conforme alla disciplina prevista dal D.Lgs. 50/2016 che a tal fine si richiama. La garanzia dovrà avere efficacia per tutta la durata del contratto e,

successivamente alla scadenza di tale termine, sino alla completa ed esatta esecuzione da parte dell'esecutore di tutte le obbligazioni nascenti dal contratto medesimo.

Ai sensi dell'art. 16-bis, comma 10 D.L. 185/2008, convertito con modificazioni in Legge n. 2/2009, l'Agenzia del Demanio procederà ad acquisire d'ufficio il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC), e tutta la documentazione necessaria di cui alla vigente normativa.

PAGAMENTI E VARIE

I termini di pagamento sono quelli fissati dalla Legge con fatturazione trimestrale. Il contratto sarà soggetto alla normativa relativa alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 136/2010.

VALIDITA' DELL'OFFERTA I prezzi offerti si intendono validi, fissi ed invariabili, fino alla completa esecuzione dei servizi. L'offerta presentata non potrà essere ritirata, né sostituita con altra successiva dopo la data ultima di presentazione delle offerte sulla piattaforma del MEPA.

ESONERO DA RESPONSABILITA' PER IL COMMITTENTE L'esecuzione dei servizi è fatta sotto la diretta ed esclusiva responsabilità della Ditta aggiudicataria, che risponde in proprio dell'esatto adempimento dei suoi obblighi nei confronti del Committente.

L'aggiudicatario risponde, inoltre, direttamente dei danni e delle conseguenze comunque pregiudizievoli che nell'espletamento dell'attività svolta e nell'esecuzione del contratto possano derivare al Committente, agli stessi dipendenti della Ditta o ai terzi in genere. L'aggiudicatario è tenuto a sollevare il Committente da qualunque pretesa che nei suoi confronti fosse fatta valere da terzi assumendo in proprio l'eventuale lite.

INFORMATIVA AI SENSI DEL D.LGS. 30/06/2003, N. 196 E S.M.I.

I dati e requisiti raccolti dal Committente per l'espletamento della gara per l'affidamento dell'appalto in argomento verranno utilizzati solo a tale scopo e come tali verranno trattati nel rispetto del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196, "Codice in materia di protezione dei dati personali".

Il trattamento dei dati personali, come previsto del D.Lgs. 30/06/2003 n. 196, è improntato alla liceità e correttezza, nella piena tutela dei diritti e in particolare riferimento alla riservatezza e all'identità personale.

Il predetto trattamento svolge le finalità di consentire: l'accertamento dell'identità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento del servizio di cui trattasi; lo svolgimento in forma pubblica della procedura di gara; la stipulazione del contratto; l'adempimento di tutti gli obblighi ad esso conseguenti ai sensi di legge.

NORME FINALI

La presentazione delle offerte sulla base dell'invito trasmesso dall'Agenzia del Demanio implica, per le Dite partecipanti, l'accettazione incondizionata di tutte le clausole, norme e condizioni contenute nella presente lettera di invito e nel Capitolato, i quali dovranno essere restituiti controfirmati digitalmente in segno di conferma ed accettazione.

Per quanto non previsto nel presente disciplinare in quanto applicabili, valgono le norme ed ogni altra disposizioni di legge e di regolamento attualmente in vigore per le Amministrazioni dello Stato e le norme del Codice Civile alle quali si rinvia.

COMUNICAZIONE DI AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA. La comunicazione si intende effettuata ad ogni effetto di legge mediante piattaforma Me.PA relativamente all'approvazione ed alla pubblicazione del relativo provvedimento d'aggiudicazione definitiva effettuato sul sito dell'Agenzia del Demanio.

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Michele Surtani

