Genova, 21/5/2018
Prot. n. 2018/ 360 (atti)/ DRL-UD

VERBALE DI GARA
(integrazioni ai sensi dell'art. 83, comma 9 del d. lgs. 50/2016)

procedura aperta suddivisa in 3 lotti per l'affidamento di un Accordo Quadro di cui all'art. 54 del D. Lgs. 50/2016, per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, nonché su quelli i cui interventi sono gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, convertito con Legge 111/2011, così come modificato dalla Legge n. 190/2014, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Liguria
CIG Lotto 1: 7372146754 - CIG Lotto 2: 7372162489 - CIG Lotto 3: 7372170B21

RICHIAMATI
- il verbale di gara prot. n. 2018/ 236 (atti)/ DRL-UD dell'11/4/2018;
- il provvedimento di ammissione ed esclusione prot. n. 2018/ 258 (atti)/DRL-UD del 16/4/2018;
- il verbale di gara prot. n. 2018/ 304 (atti)/ DRL-UD del 3/5/2018;
- il provvedimento di ammissione ed esclusione prot. n. 2018/ 316 (atti)/DRL-UD del 8/5/2018;

PREMESSO CHE
- sono state richieste ulteriori integrazioni ai seguenti concorrenti:
  - CO.GES.AP SOCIETA' COOPERATIVA
  - SELVA MERCURIO srl
- il termine concesso per presentare le ulteriori integrazioni è scaduto alle ore 12:00 del 14 maggio 2018;
- entro il termine è pervenuto plico acquisito al prot. n. 5003 del 14/5/2018 inviato dalla società SELVA MERCURIO S.R.L.

TUTTO QUANTO SOPRA RICHIAMATO E PREMESSO
l'anno **2018** il giorno **18** del mese di **maggio** alle ore 11:00 presso la sede della Direzione Regionale Liguria dell'Agenzia del Demanio, nei locali di Via Finocchiaro Aprile n. 1, si riunisce la Commissione di Gara (in assenza del geom. Michele Baronti lo sostituisce l'Arch. Riccardo Blanco) per esaminare le ulteriori integrazioni richieste a:

1. **CO.GES.AP SOCIETA' COOPERATIVA:** cui era richiesto di dimostrare, tramite fatture quietanzate, il buon esito dei lavori privati eseguiti in OG11, ritenendo insufficienti per i lavori privati i soli certificati di regolare esecuzione.
   La concorrente è **ESCLUSA** per non aver prodotto alcuna integrazione.

2. **SELVA MERCURIO S.R.L. :** cui era richiesto di provare la natura vincolata della Chiesa del Sacro Cuore di Lecco e dell'edificio di via Forlanini n. 23 di Milano per dimostrare l'intero importo di opere eseguite nella categoria OG2.
   La concorrente produce:
   a) autorizzazione rilasciata dal MIBACT per i lavori di "restauro della facciata principale e del prospetto est del campanile" eseguiti presso la Chiesa del Sacro Cuore, dimostrando così la natura vincolata dell'immobile;
   b) in merito all'immobile di via Forlanini n. 23 a Milano viene comunicato che "il contratto verrà inviato fra qualche giorno";
   c) nella busta è altresì presente un'autorizzazione (con prescrizioni) rilasciata del MIBACT per "opere di realizzazione di una rampa per disabili sul sagrato della Chiesa parrocchiale

Via Finocchiaro Aprile n.1 – 16129 Genova – Tel. 010/5373311 – Fax mail 06/42367760
e-mail: dre.liguria@agenziademanio.it
pec: dre_Liguria@pce.agenziademanio.it

di San Carlo di Sirone (LC)", dei quali non è stato presentato altro documento in prima fase di integrazioni.

In merito ai punti b) e c) si osserva che ogni consentita integrazione doveva esser fornita nei termini fissati dalla Stazione Appaltante, per cui non può ammettersi né una proroga ("*il contratto verrà inviato tra qualche giorno*") né la presentazione di documenti relativi a lavori "nuovi" (eventuali lavori effettuati presso la Chiesa parrocchiale di San Carlo di Sirone - LC) in quanto *"Il carattere perentorio del termine non ammette rimedi e non è derogabile mediante la concessione dell'errore scusabile"* (per le più recenti sentenze cfr: Tar Sicilia, Catania, sez. IV, 16 febbraio 2018, n. 382; Cons. Stato, sez. V, 21 novembre 2017 n. 5382).

La concorrente ha dimostrato di aver eseguito, nell'ultimo quinquennio, lavori nella categoria OG2 per € 130.161,48, di cui € 105.000 per lavori eseguiti presso la Parrocchia di San Bernardino in Villatico (LC) ed € 25.161,48 per lavori prestati presso la Chiesa del Sacro Cuore sita a Lecco, ovvero per un importo insufficiente rispetto agli € 150.000 richiesti dal Disciplinare di gara.
La concorrente è **ESCLUSA** per non aver dimostrato di aver eseguito, nell'ultimo quinquennio, lavori appartenenti alla categoria OG2 per un importo non inferiore ad € 150.000.

Il Presidente dichiara la seduta conclusa alle ore 11:30.

***

In data 21 maggio 2018 si conclude la stesura del presente verbale che verrà trasmesso alla Stazione Appaltante, all'ANAC ed al sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio per la pubblicazione.

***

Letto, confermato e sottoscritto.

Arch. Riccardo Blanco	*Ing. Teodoro Fumi*	*Dott.ssa Patrizia Pieri*
.....	.....	.....

Via Finocchiaro Aprile, 1 – 16129 Genova – Tel. 010/53.733.1 – Faxmail 06/50516075
e-mail: dre.liguria@agenziademanio.it
pec: dre_Liguria@pce.agenziademanio.it