



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Abruzzo e Molise

Determinazione n. 28

Pescara, 23/05/2018

Prot. n.2018/**5694**/DRAM

## DETERMINA A CONTRARRE

**Procedura per l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., del servizio di pubblicità su quotidiani a diffusione nazionale e locale (Regione Abruzzo) del Bando di gara relativo alla vendita di beni immobili ad uso residenziale e non residenziale, a norma dell'articolo 1, commi 436 e 437, così come modificati dall'art. 2, comma 223, della legge 23 dicembre 2009 n. 191, e comma 438 della legge 30 dicembre 2004, n. 311, con le modalità di cui al R.D. 18 novembre 1923, n. 2440 e del relativo regolamento 23 maggio 1924, n. 827, e successive modifiche ed integrazioni e nel rispetto delle disposizioni del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 per i beni ricadenti nelle Regioni Abruzzo e Molise.**

**CIG Z2023B419E**

## IL DIRETTORE REGIONALE

### Premesso che:

- si è proceduto ad un bando unico di vendita per beni di valore sopra i 400.000 euro,;
- ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., ogni contratto dell'Amministrazione Pubblica deve essere preceduto da una determinazione a contrarre in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

### Considerato che:

- al fine di garantire adeguati livelli di trasparenza e di conoscibilità delle procedure di gara pena di nullità si deve pubblicare l'avviso di vendita in epigrafe su almeno due dei principali quotidiani a diffusione nazionale e su almeno due a diffusione locale nel luogo oggetto di vendita;
- per il servizio in oggetto l'importo stimato è inferiore a euro 40.000,00 e che, pertanto, ricorrono le condizioni previste dall'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. per procedere ad affidamento diretto;
- questa Direzione regionale ha effettuato una indagine esplorativa per verificare sul mercato l'offerta disponibile per la pubblicazione in oggetto, attraverso la richiesta di preventivi alle concessionarie di pubblicità "Piemme Spa", "A. Manzoni &C." e "Speed". L'offerta inferiore in relazione all'intero servizio richiesto è risultata quella della ditta "Piemme Spa".



Piazza Italia 15 – 65121 Pescara - Tel. 085/441101 –

Fax 085/4411070 fax/mail 0650516082

e-mail: [dre.abruzzomolise@agenziademanio.it](mailto:dre.abruzzomolise@agenziademanio.it)

e-mail pec: [dre\\_abruzzomolise@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_abruzzomolise@pce.agenziademanio.it)

### Verificato che:

- per la categoria merceologica di pubblicità su quotidiani nazionali/regionali è presente, sulla Piattaforma MePA, la specifica categoria “*Servizi di Informazione, Comunicazione e Marketing*”, mediante la quale, con Trattativa Diretta n. 497272 del 17/05/2018, è stato individuato, quale operatore economico per l'esecuzione del servizio richiesto di pubblicità mediante pubblicazione dell'estratto del bando di gara su due quotidiani a diffusione nazionale e su due quotidiani a diffusione locale/regionale, la soc. “*PIEMME S.p.A.*”, la quale con la precedente indagine di mercato ha restituito l'offerta di prezzo più bassa rispetto alle altre ditte consultate;
- la soc. “*PIEMME S.p.A.*” ha effettuato tramite piattaforma telematica MePA, un'offerta economica di € 867,00, escluso IVA, per l'esecuzione del seguente servizio:
  - o pubblicazione dell'estratto del bando di gara su due quotidiani a diffusione nazionale;
  - o pubblicazione dell'estratto del bando di gara su due quotidiani a diffusione locale/regionale, ambito territoriale Regione Abruzzo;

### DETERMINA

- di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) e art. 32, comma 2 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. tramite la piattaforma elettronica MePA, del servizio di pubblicazione dell'estratto del Bando di gara indicato in oggetto su due quotidiani a diffusione nazionale, e, per l'ambito territoriale relativo alla Regione Abruzzo, su due quotidiani a diffusione locale/regionale oltre che sul sito online “*www.legalmente.net*”, alla società “*PIEMME S.p.A.*” con sede in Roma, Via Montello 10, CF 085526500155 – P.Iva 05122191009, per l'importo di € 867,00 escluso I.V.A.;
- che il contratto verrà stipulato, ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., attraverso la piattaforma telematica del MePA;
- di dare atto che le spese di pubblicazione verranno anticipate da questa Direzione Regionale con successivo rimborso da parte degli aggiudicatari.

Il Direttore Regionale  
Vittorio Vannini

