



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Marche

Ancona, *24/04*/2018

Prot. 2018/~~344~~./DRM

DETERMINA A CONTRARRE

Oggetto: Comune di Ancona – Affidamento del servizio di manutenzione degli impianti elettrico e antincendio degli uffici della Direzione Regionale Marche ubicati in Via Fermo, 1 – Ancona. – Costi di funzionamento cap. 3901. CIG: 7466980AD1

IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 ed approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1 febbraio 2017 nonché dalla Determinazione 23 febbraio 2017 n. 76 del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio prot. 2017/2681/DIR;

PREMESSO CHE

- l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 (di seguito "Codice"), stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione;
- il servizio di manutenzione degli impianti elettrico e antincendio presso la sede della Direzione Marche – Via Fermo n. 1, Ancona, attualmente fornito, nell'ambito del contratto di Global Services stipulato attraverso convenzione CONSIP "Facility Manager 3 – Lotto 6", è in scadenza il 31 maggio 2018, per cui è necessario provvedere ad un nuovo affidamento del servizio stesso;
- con Determina n. 2018/2810/DRM del 05/04/2018, è stato nominato l'ing. Michele Suriani, quale Responsabile Unico del Procedimento ai fini dell'attuazione dell'intervento di che trattasi;



Via Fermo,1 – 60128 Ancona – Tel. 071/289911 – Fax. 06/50516073

✉ e-mail: dre.marche@agenziademanio.it

pec: dre_Marche@pce.agenziademanio.it

1. che la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;
2. di confermare in € 12.300,00 (dodici milia trecento/00) IVA esclusa, l'importo complessivo dell'appalto di cui Euro 270,00 oltre IVA per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, facendo riferimento ai prezzi di mercato riscontrabili nell'area di riferimento delle indagini, così come meglio specificato nella relazione tecnico illustrativa redatta dal RUP;
3. di procedere all'affidamento del servizio in parola per il triennio 2018/2021 attraverso il Me.PA, come consentito dall'art. 36 comma 6 del D.Lgs. 50/2016, mediante formulazione di una R.d.O. a n. 10 operatori economici e precisamente:

DETERMINA

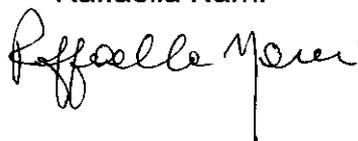
- l'importo dell'esecuzione del servizio trova copertura nel cap. 3901 Servizi – gestione e manutenzione immobili.
- il criterio di aggiudicazione utilizzato è quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016, potendosi considerare il servizio in oggetto ha caratteristiche standardizzate;
- dell'impresa" la provincia di Ancona (n. 5) a cui formulare apposita R.d.O;
- in sede di relazione tecnico – illustrativa sono stati individuati n. 10 operatori economici, sotto elencati, parte selezionati nell'ambito della Regione Marche ed iscritti al Me.PA. (n. 5), parte sorteggiati all'interno della stessa piattaforma informatica alla voce "Servizi agli impianti - Manutenzione e Riparazione", con "Sede di affari economica alla sede di relazione tecnico – illustrativa sono stati individuati n. 10 operatori economici, sotto elencati, parte selezionati nell'ambito della Regione Marche ed iscritti al Me.PA. (n. 5), parte sorteggiati all'interno della stessa piattaforma informatica alla voce "Servizi agli impianti - Manutenzione e Riparazione";
- il Responsabile del Procedimento, con relazione tecnico-illustrativa all'affidamento prot. n. 2018/3408/DRM del 26/04/2018, in relazione all'entità e alla tipologia del servizio ha individuato l'importo dell'affidamento del servizio di cui sopra in Euro 12.300,00 oltre Iva di cui Euro 270,00 per costi della sicurezza;
- il RUP ha riscontrato che per lo specifico affidamento non sono attive Convenzioni CONSIP e che, invece, è possibile procedere all'acquisto del servizio in parola per il triennio 2018/2021 attraverso il Me.PA ai sensi dell'art. 36 comma 6 del D.Lgs. 50/2016, mediante formulazione di una "Richiesta di Offerta" rivolta ad almeno 5 operatori economici iscritti nella categoria merceologica "Servizi agli impianti - Manutenzione e Riparazione";
- l'art. 1 co. 495 lett. a) e b) della legge 208/2015 (legge di stabilità 2016) prevede l'obbligo per l'Agenzia del Demanio di approvigionamento, utilizzando le convenzioni quadro stipulate da Consip Spa e di fare ricorso al MePA, per tutti gli acquisti di beni e servizi di importo superiore ad € 1.000,00 ed inferiore alla soglia di rilievo comunitario;

ATTESO CHE

Nr.	Ragione Sociale	P.Iva	Sede	Modalità di inclusione
1	Antincendi marche	01186110423	Ancona (AN)	Scelto
2	Nuova Tecnica di Carnevali e C. S.a.s.	00173630427	Ancona (AN)	Scelto
3	Tarducci Impianti Srl	00154060438	Macerata (MC)	Scelto
4	GSN	04754201210	Napoli (NA)	Sorteggiato
5	M.B.B. Ascendori S.r.l.	00435620422	Falconara M. (AN)	Scelto
6	Telesis di Osenda Claudio	00817930043	Cuneo (CN)	Sorteggiato
7	AVE Srl	02072180421	Jesi (AN)	Scelto
8	Edil Domus Srl	05312041212	Giuliano in Campania (NA)	Sorteggiato
9	Elettrosystem S.r.l.	01987390380	Ferrara (FE)	Sorteggiato
10	G5 Elettronica & Servizi Società Cooperativa	08008251210	Casalnuovo di Napoli (NA)	Sorteggiato

4. di confermare che, trattandosi di servizio con caratteristiche standardizzate, l'aggiudicazione avverrà utilizzando il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016;
5. di dare atto che il contratto con la ditta aggiudicataria, da redarsi, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs.50/2016, mediante le modalità proprie della piattaforma MePA, potrà essere stipulato prima di 35 giorni dalla comunicazione ai contro interessati del presente provvedimento, come consentito dal comma 10 lett.b) dell'art. 32 del D.lgs. 50/2016.

Il Direttore Regionale
Raffaella Narni



Ufficio del Direttore
Responsabile: Ing. Michele Suriani
tel. 071/2899134 fax 06/50516073
e-mail: dre.marche@agenziademanio.it

