



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Campania

Napoli, 22/05/2018
Prot. n. 2018/8228/DRCAM

Accordo Quadro per l'affidamento di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui all'art. 12, comma 2, lettere a) e b) e comma 5, del D.L. n. 98/2011, come convertito con Legge 111/2011, volti, ove possibile, anche al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, ivi inclusi quelli direttamente gestiti e finanziati dal MiBACT e dal Ministero della Difesa su immobili agli stessi in uso, nonché gli interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Campania, commissionati mediante singoli contratti.

LOTTO 1: CIG 73796117A4 – LOTTO 2: CIG 737962318D – LOTTO 3: CIG 7379639EBD

VERBALE DI GARA

L'anno 2018, il giorno 22 del mese di maggio alle ore 09:40, nei locali dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania - via San Carlo n. 26, piano 5°, sala riunioni, si è riunita, per l'espletamento delle operazioni di gara di cui in epigrafe, la Commissione individuata dal Direttore dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania, giusta atto prot. n. 2018/5216/DRCAM del 27.03.2018, composta come segue:

- Presidente arch. Luca DAMAGINI;
- Componente dott. Giandomenico GIUDICE;
- Componente arch. Angelo CARILLO.

Assume le funzioni di segretario verbalizzante la dott.ssa Cristina PAGANO.

Alle ore 09:45 il Presidente, dichiara riaperta la gara e premette che i verbali delle riunioni della Commissione del 27.03.2018, prot. n. 2018/5314/DRCAM di pari data, dell'08.05.2018, prot. n. 2018/7433/DRCAM di pari data, del 10.05.2018, prot. n. 2018/7461/DRCAM di pari data e del 22.05.2018, prot. n. 2018/7902/DRCAM di pari data, costituiscono parte integrante del presente verbale e si intendono qui integralmente riprodotti e richiamati.

La Commissione, dopo aver accertato l'integrità del contenitore, e dei relativi sigilli, dove sono inseriti i plichi del Lotto n.1, procede alla sua apertura.

La Commissione, dopo aver accertato, altresì, l'integrità dei plichi e dei sigilli, provvede alla loro apertura ed, a seguito dell'esame della documentazione amministrativa in essi contenuta, assume le seguenti determinazioni:

9. D'Archi Fabio: dall'esame della *Busta A* emerge che il Concorrente ha reso le dichiarazioni previste dal Disciplinare di gara per le categorie OG1, OG2 e OG11, ad eccezione di quelle stabilite a pag. 14, punto 3.1 "*Lavori NO SOA*", punto 2). La Commissione **ammette** il Concorrente, **con riserva di soccorso istruttorio**, alla



Via San Carlo n°26 – 80133 Napoli – Tel. 0814284621 – Faxmail 0650516079

e.mail: dre.Campania@agenziademanio.it
pec: dre_Campania@pce.agenziademanio.it

successiva fase della procedura. La S.A. provvederà a concedere un termine di giorni 10 per la produzione di dette dichiarazioni. Il Concorrente dichiara di voler ricorrere al subappalto;

10. Empire Building Srl: dall'esame della *Busta A* emerge la rispondenza della documentazione presentata con quanto richiesto dal Bando e dal Disciplinare di gara. La Commissione dispone l'**ammissione** del Concorrente esaminato. Il Concorrente dichiara di voler ricorrere al subappalto e di possedere attestazione SOA per le categorie OG1, OG2 e OG11;

11. RTI Costituendo Moscariello Costruzioni Srl Mandataria, Cassisi Ignazio Fabrizio Mandante: dall'esame della *Busta A* emerge che il Concorrente ha prodotto una garanzia provvisoria carente della sottoscrizione - timbro e firma - della *mandante* Cassisi Ignazio Fabrizio, così come previsto dal Disciplinare di gara – pag. 21. La Commissione dispone l'**esclusione** del Concorrente esaminato. Il Concorrente dichiara di voler ricorrere al subappalto. Il Concorrente dichiara di possedere attestazione SOA per le categorie OG1 e OG11, e rende le dichiarazioni previste dal Disciplinare di gara per la categoria OG2;

12. Thermo House Srl: dall'esame della *Busta A* emerge la rispondenza della documentazione presentata con quanto richiesto dal Bando e dal Disciplinare di gara. La Commissione dispone l'**ammissione** del Concorrente esaminato. Il Concorrente dichiara di possedere attestazione SOA per le categorie OG1, OG2 e OG11;

13. IVS Costruzioni di Conocchia Salvatore: dall'esame della *Busta A* emerge che il Concorrente ha reso una dichiarazione per la categoria OG11 che non comprende quella relativa ai punti 1), 2) e 3) del Disciplinare di gara - punto 3.1 "*Lavori NO SOA*". La Commissione **ammette** il Concorrente, **con riserva di soccorso istruttorio**, alla successiva fase della procedura. La S.A. provvederà a concedere un termine di giorni 10 per la regolarizzazione di detta dichiarazione. Il Concorrente dichiara di voler ricorrere al subappalto e di possedere attestazione SOA per le categorie OG1 e OG2;

14. COEDIT Srl: dall'esame della *Busta A* emerge la rispondenza della documentazione presentata con quanto richiesto dal Bando e dal Disciplinare di gara. La Commissione dispone l'**ammissione** del Concorrente esaminato. Il Concorrente dichiara di possedere attestazione SOA per le categorie OG1 e OG2 e rende le dichiarazioni previste dal Disciplinare di gara per la categoria OG11;

15. Riccio Costruzioni Soc. Cooperativa: dall'esame della *Busta A* emerge la rispondenza della documentazione presentata con quanto richiesto dal Bando e dal Disciplinare di gara. La Commissione dispone l'**ammissione** del Concorrente esaminato. Il Concorrente dichiara di voler ricorrere al subappalto e di possedere attestazione SOA per le categorie OG1, OG2 e OG11;

16. Edil Car Srl: dall'esame della *Busta A* emerge che il Concorrente ha reso per la categoria OG11 due dichiarazioni contraddittorie relativamente all'importo stabilito dal punto 1) del Disciplinare di gara - punto 3.1 "*Lavori NO SOA*", per i lavori eseguiti nel corso dell'ultimo quinquennio antecedente la data della pubblicazione del bando di gara. La Commissione **ammette** il Concorrente, **con riserva di soccorso istruttorio**, alla successiva fase della procedura. La S.A. provvederà a concedere un termine di giorni 10 per la regolarizzazione di detta dichiarazione. Il Concorrente dichiara di voler ricorrere al subappalto e di possedere attestazione SOA per le categorie OG1 e OG2;

17. DEA Srl: il Concorrente ha introdotto nella *Busta A*, destinata a contenere la documentazione amministrativa, l'Offerta Economica. La Commissione dispone l'**esclusione** del Concorrente esaminato;

18. CO.SVIP. Consorzio Stabile, Benedetta Costruzioni Srl Impresa consorziata indicata quale esecutrice dei lavori: dall'esame della *Busta A* emerge la rispondenza della documentazione presentata con quanto richiesto dal Bando e dal

Disciplinare di gara. La Commissione dispone l'**ammissione** del Concorrente esaminato. Il Concorrente dichiara di voler ricorrere al subappalto e di possedere attestazione SOA per le categorie OG1, OG2 e OG11.

La Commissione alle ore **12:45** ritiene di dover sospendere le operazioni sin qui espletate di esame della documentazione amministrativa dei plichi pervenuti. I plichi contenenti la documentazione già esaminata vengono riposti in un contenitore che, debitamente sigillato, viene controfirmato dai componenti della Commissione e conservato nella stanza n. 30, "Archivio", sita al 5° piano, della sede dell'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Campania.

Le buste contenenti le offerte economiche dei n. 10 Concorrenti per i quali si è provveduto in data odierna all'esame della documentazione amministrativa vengono riposte in un unico plico che, debitamente sigillato ed indentificato con il numero 4, viene controfirmato sui lembi di chiusura dai componenti della Commissione. Detto plico viene conservato nella suddetta stanza.

Tutte le restanti buste, ed il plico pervenuto in ritardo, vengono riposti nei rispettivi contenitori che, debitamente sigillati, vengono conservati sotto chiave nella stanza al 5° piano dell'Ufficio dell'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Campania.

Si dà atto che restano da esaminare i restanti plichi relativi ai Lotti nn. 1, 2 e 3.

Il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore **12:50**.

La Commissione si aggiorna alla data del **23 maggio 2018**, alle ore **09:30**.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Componente

dott. Giandomenico GIUDICE



Il Segretario verbalizzante

dott.ssa Cristina PAGANO



Il Componente

arch. Angelo CARILLO



Il Presidente

arch. Luca DAMAGINI



