



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Sardegna

Cagliari, 23 maggio 2018
Prot. 2018/4395

Interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui all'art. 12, comma 2, lettere a) e b) e comma 5, del D.L. n. 98/2011, come convertito con legge 15 luglio 2011, n. 111, modificato dalla L.190/2014. Procedura aperta per la selezione degli operatori economici con cui concludere Accordi Quadro: CIG Lotto 1: 73661535C0; CIG Lotto 2: 7366165FA4; CIG Lotto 3: 7366173641.

**VERBALE DI GARA n. 5
SEDUTA DEL 07/05/2018**

PREMESSO

- con Determina del Responsabile della Direzione Regionale prot. n. 677 del 26 gennaio 2018 è stata indetta una procedura ex art. 60, comma 1, D.Lgs. 50/2016 da aggiudicare ai sensi degli artt. 95 co. 4 lett. a) e 148 co. 6, ultimo periodo, del D.Lgs. 50/2016, con il criterio del minor prezzo mediante ribasso percentuale sulle singoli voci del prezzario della Regione Sardegna, approvato con Delibere della Giunta Regionale n. 51/20 del 20 dicembre 2007, n. 21/50 dell'8 aprile 2008, n. 40/12 del 22 luglio 2008 e n.10/56 dell'11/02/2009, ed esclusione automatica, ai sensi dell'art. 97 comma 8 D.Lgs. 50/2016;
- il bando di gara è stato trasmesso alla Commissione della Comunità Europea in data 30 gennaio 2018 e pubblicato sulla GURI - Serie Speciale V - n. 19 del 14 febbraio 2018, nonché sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture, sul sito informatico presso l'Osservatorio del Contratti Pubblici e, per estratto, sulla stampa nazionale e regionale;
- il termine per la ricezione delle offerte è scaduto il giorno 23 marzo 2018 alle ore 12:00 e la prima seduta pubblica è stata fissata per il giorno 27 marzo 2018 alle ore 10:00;
- con Determina del Responsabile della Direzione Regionale Sardegna prot. n. 2018/2582 del 26 marzo 2018 è stata nominata la Commissione di gara;
- con verbale prot. n. 2604 del 27/03/2018, il Responsabile del Procedimento, coadiuvato dall'Ing. Alessandra Pirari e dall'Ing. Carlo Schirru, funzionari dell'Agenzia del Demanio in servizio presso la Direzione Regionale Sardegna, ha constatato, indicando data ed orario di ricevimento, il numero dei plichi pervenuti allo spirare del



MLC

M

C

termine per la presentazione delle offerte, dando atto che a tale data sono pervenuti n. 11 (undici) plichi per il Lotto n. 1; n. 28 (ventotto) plichi per il Lotto n. 2; n. 25 (venticinque) plichi per il Lotto n.3 e che n.2 plichi sono pervenuti fuori termine;

- in data 27 marzo 2018 si è tenuta la prima seduta pubblica della Commissione come sopra costituita, i cui lavori sono stati aggiornati al 12 aprile 2018;
- in data 12 aprile 2018 la Commissione ha verificato la Documentazione Amministrativa delle ditte partecipanti al Lotto 1, aggiornando i lavori alla data del 19 aprile 2018;
- in data 19 aprile 2018 la Commissione ha verificato la Documentazione Amministrativa di n. 14 operatori economici partecipanti al Lotto 2, aggiornando i lavori alla data del 2 maggio 2018;
- in data 2 maggio 2018 la Commissione ha ultimato la verifica della Documentazione Amministrativa degli operatori economici partecipanti al Lotto 2, aggiornando i lavori alla data del 07 maggio 2018;

TUTTO CIÒ PREMESSO

l'anno **2018**, il giorno **07 maggio**, alle ore **10:26**, presso la sede della Direzione Regionale Sardegna dell'Agencia del Demanio, sita in Cagliari, via A. Lo Frasso n. 2, l'Ing. Nicola Ligas, in qualità di Presidente, alla presenza della Commissione, dichiara aperta la seduta, dando atto che non è presente in sala alcuno dei partecipanti alla procedura di gara.

La Commissione procede con l'apertura delle buste relative al **LOTTO 3**.

- **Plico 1 prot. n. 2018/2222: Iter s.r.l., Via R. Raiola, C.le Cesarano, 84012 Anгри (SA) pec: amgrassini@pec.iterimpianti.it (P.I. 05365500650)**

Sono contenute n. 2 (due) buste regolarmente chiuse, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura rispettivamente: A – Documentazione Amministrativa, B – Offerta Economica. Si procede all'apertura e alla verifica del contenuto della busta A. All'interno è presente la certificazione di qualità. La partecipante ha prodotto i certificati SOA per le seguenti categorie: OG1 class. V, OG11 class. IV bis. All'interno della busta è presente il PASSOE nr. 0297-5173-1799-9028. La Concorrente dichiara di volersi avvalere del sub-appalto.

Alla luce della documentazione esaminata, la Commissione ammette la Concorrente al prosieguo delle operazioni di gara.

- **Plico 2 prot. n. 2018/2231: Consorzio stabile Aedars s.c.a.r.l. in liquidazione, Viale Tiziano 2, 00196 Roma. pec: consorzioaedars@postecert.it (P.I. 07675601004)**

Sono contenute n. 2 (due) buste regolarmente chiuse, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura rispettivamente: A –

ML

D

SG

Documentazione Amministrativa, B – Offerta Economica. Si procede all'apertura e alla verifica del contenuto della busta A. All'interno è presente la certificazione di qualità. La partecipante ha prodotto i certificati SOA per le seguenti categorie: OG1 class. VIII, OG11 class. V. All'interno della busta è presente il PASSOE nr. 9878-8336-9416-5441. La Concorrente dichiara di volersi avvalere del sub-appalto.

L'operatore economico designa quale consorziata la ditta Me.Co.P. (Mediterranea Costruzioni e Progettazioni) s.r.l. (P.I. 02678580909).

Alla luce della documentazione esaminata, la Commissione ammette la Concorrente al prosieguo delle operazioni di gara.

- **Plico 3 prot. n. 2018/2333: R.T.I. Sud Service s.r.l., Via Sassanelli 11,13,15, 70124 Bari. pec: sudservicesrl1@legalmail.it (P.I. 07129410721) (mandataria) - Valerio Impianti s.n.c. di Valerio Giovanni e Valerio Luigi, Via Palese 1/c, 70026 Modugno (BA). pec: valerioimpiantisnc@pec.it (05694260729) (mandante);**

Sono contenute n. 2 (due) buste regolarmente chiuse, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura rispettivamente: A – Documentazione Amministrativa, B – Offerta Economica. Si procede all'apertura e alla verifica del contenuto della busta A. L'operatore economico partecipa in qualità di costituendo raggruppamento orizzontale. Nel rispetto delle percentuali minime indicate al punto 3.3 del Disciplinare di Gara, l'impresa mandataria Sud Service s.r.l. si è qualificata in misura maggioritaria rispetto alla mandante Valerio Impianti s.n.c.

- Sud Service s.r.l. (mandataria). La Ditta è in possesso della certificazione di qualità ed ha prodotto i certificati SOA per le seguenti categorie: OG1 class. V, OG11 class. III bis. La Ditta dichiara di volersi avvalere del sub-appalto.
- Valerio Impianti s.n.c. (mandante). La Ditta è in possesso della certificazione di qualità ed ha prodotto i certificati SOA per le seguenti categorie: OG1 class. I, OG11 class. II.

All'interno della busta è presente il PASSOE nr. 9387-4386-7128-8296.

Alla luce della documentazione esaminata, la Commissione ammette la Concorrente al prosieguo delle operazioni di gara.

- **Plico 4 prot. n. 2018/2340: Consorzio Jonico soc. cons. a.r.l., Via A. D'Agata 14/C, 95123 Catania. pec: consorziojonico@impresapec.it (P.I. 05450940878)**

Sono contenute n. 2 (due) buste regolarmente chiuse, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura rispettivamente: A – Documentazione Amministrativa, B – Offerta Economica. Si procede all'apertura e alla verifica del contenuto della busta A. All'interno è presente la certificazione di qualità. La partecipante ha prodotto i certificati SOA per le seguenti categorie: OG1 class. VII, OG11 class. VI. All'interno della busta è presente il PASSOE nr. 1935-8035-9841-0617. La

Concorrente dichiara di volersi avvalere del sub-appalto.

L'operatore economico designa quale consorziata la ditta I&T soc. coop. (C.F. 01366020855, P.I. 04943110827).

Alla luce della documentazione esaminata, la Commissione ammette la Concorrente al prosieguo delle operazioni di gara.

La Commissione sospende la seduta alle ore 13:00. Le buste vengono custodite all'interno di apposita sala chiusa a chiave. La Commissione riprende i lavori alle ore 15:13.

- **Plico 5 prot. n. 2018/2341: Consorzio stabile Alveare Network, Via Sistina 121, 00187 Roma. pec: csan@pec.it (P.I. 03661100242)**

Sono contenute n. 2 (due) buste regolarmente chiuse, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura rispettivamente: A – Documentazione Amministrativa, B – Offerta Economica. Si procede all'apertura e alla verifica del contenuto della busta A. All'interno è presente la certificazione di qualità. La partecipante ha prodotto i certificati SOA per le seguenti categorie: OG1 class. VIII, OG11 class. VII. All'interno della busta è presente il PASSOE nr. 7691-8001-3325-1913. La Concorrente dichiara di volersi avvalere del sub-appalto.

L'operatore economico designa quale consorziata la ditta Elettrica Sistem s.r.l. (P.I. 02798630659).

Alla luce della documentazione esaminata, la Commissione ammette la Concorrente al prosieguo delle operazioni di gara.

- **Plico 6 prot. n. 2018/2343: Sabino Dicataldo, Via P. Ricci 39, 76121 Barletta pec: sabinodicataldo@pec.it (P.I. 02548810726, C.F. DCTSBN59C29A669Q)**

Sono contenute n. 2 (due) buste regolarmente chiuse, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura rispettivamente: A – Documentazione Amministrativa, B – Offerta Economica. Si procede all'apertura e alla verifica del contenuto della busta A. All'interno è presente la certificazione di qualità. La partecipante ha prodotto i certificati SOA per le seguenti categorie: OG1 class. V, OG11 class. IV. All'interno della busta è presente il PASSOE nr. 8516-8233-7318-3048. La Concorrente dichiara di volersi avvalere del sub-appalto.

Alla luce della documentazione esaminata, la Commissione ammette la Concorrente al prosieguo delle operazioni di gara.

- **Plico 7 prot. n. 2018/2377: S.e.c.a.m. s.p.a., Via D. De Blasi 84, 00151 Roma. pec: secamspa@pec.it (P.I 06150161005, C.F. 00489130922)**

Sono contenute n. 2 (due) buste regolarmente chiuse, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura rispettivamente: A – Documentazione Amministrativa, B – Offerta Economica. Si procede all'apertura e alla verifica del contenuto della busta A. All'interno è presente la certificazione di qualità. La partecipante ha prodotto i certificati SOA per le seguenti categorie: OG1 class. V, OG11 class. V. All'interno della busta è presente il PASSOE nr. 3840-8737-4261-0712. La Concorrente dichiara di volersi avvalere del sub-appalto.

Alla luce della documentazione esaminata, la Commissione ammette la Concorrente al prosieguo delle operazioni di gara.

- **Plico 8 prot. n. 2018/2378: Cosap consorzio Stabile appalti pubblici, Piazza Vanvitelli 5, 80129 Napoli. pec: consorziocosap@pec.it (P.I. 04396531214)**

Sono contenute n. 2 (due) buste regolarmente chiuse, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura rispettivamente: A – Documentazione Amministrativa, B – Offerta Economica. Si procede all'apertura e alla verifica del contenuto della busta A. All'interno è presente la certificazione di qualità. La partecipante ha prodotto i certificati SOA per le seguenti categorie: OG1 class. VIII, OG11 class. VII. All'interno della busta è presente il PASSOE nr. 5244-8880-6692-3840. La Concorrente dichiara di volersi avvalere del sub-appalto.

L'operatore economico designa quale consorziata la ditta Protecno Impianti s.r.l. (C.F. 80005530631, P.I. 01546441211).

Alla luce della documentazione esaminata, la Commissione ammette la Concorrente al prosieguo delle operazioni di gara.

La Commissione sospende i lavori dell'odierna seduta di gara alle ore 16:42, rinviando la prossima seduta al giorno 23/05/2018, alle ore 10:00, presso la sede della Direzione Regionale Sardegna dell'Agenzia del Demanio.

I plichi vengono riposti nell'apposita scatola per essere custoditi nel locale all'uopo previsto.

SEDUTA DEL 23/05/2018

l'anno **2018**, il giorno **23 maggio**, alle ore **10:00**, presso la sede della Direzione Regionale Sardegna dell'Agenzia del Demanio, sita in Cagliari, via A. Lo Frasso n. 2, l'Ing. Nicola Ligas, in qualità di Presidente, alla presenza della Commissione, dichiara aperta la seduta, dando atto che non è presente in sala alcuno dei partecipanti alla procedura di gara.

La Commissione prosegue con le operazioni di verifica della documentazione

amministrativa degli operatori partecipanti al LOTTO 3

- **Plico 9 prot. n. 2018/2379: Omnia servitia s.r.l., Via Ragazzi del '99 7, 65123 Pescara. pec: omniaservitiasrl@legalmail.it (P.I. 02058900693)**

Sono contenute n. 2 (due) buste regolarmente chiuse, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura rispettivamente: A – Documentazione Amministrativa, B – Offerta Economica. Si procede all'apertura e alla verifica del contenuto della busta A. All'interno è presente la certificazione di qualità. La partecipante ha prodotto i certificati SOA per le seguenti categorie: OG1 class. VI , OG11 class. VIII. All'interno della busta è presente il PASSOE nr. 8200-3119-9775-5056. La Concorrente dichiara di non volersi avvalere del sub-appalto.

Alla luce della documentazione esaminata, la Commissione ammette la Concorrente al prosieguo delle operazioni di gara.

- **Plico 10 prot. n. 2018/2387: Andreoni s.r.l., Via N. Sauro 9, 09123 Cagliari. pec: impresa@andreonisrl.ticertifica.it (P.I. 00518360920)**

Sono contenute n. 2 (due) buste regolarmente chiuse, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura rispettivamente: A – Documentazione Amministrativa, B – Offerta Economica. Si procede all'apertura e alla verifica del contenuto della busta A. All'interno è presente la certificazione di qualità. La partecipante ha prodotto i certificati SOA per le seguenti categorie: OG1 class. V , OG11 class. IV. All'interno della busta è presente il PASSOE nr. 9691-4693-5388-9206. La Concorrente dichiara di volersi avvalere del sub-appalto.

Alla luce della documentazione esaminata, la Commissione ammette la Concorrente al prosieguo delle operazioni di gara.

- **Plico 11 prot. n. 2018/2389: Dott. Mario Ticca s.r.l., Viale Auda 4, 07100 Sassari. pec: dottmarioticcasrl@legalmail.it (P.I. 01532320908)**

Sono contenute n. 2 (due) buste regolarmente chiuse, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura rispettivamente: A – Documentazione Amministrativa, B – Offerta Economica. Si procede all'apertura e alla verifica del contenuto della busta A. All'interno è presente la certificazione di qualità. La partecipante ha prodotto i certificati SOA per le seguenti categorie: OG1 class. VIII, OG11 class. IV. All'interno della busta è presente il PASSOE nr. 8982-0562-1226-4081 . La Concorrente dichiara di volersi avvalere del sub-appalto.

Alla luce della documentazione esaminata, la Commissione ammette la Concorrente al prosieguo delle operazioni di gara.

- Plico 12 prot. n. 2018/2422: R.T.I. Adiramef Group s.r.l., Via Ben Hur 72, 80126 Napoli. pec: adiramef@legalmail.it (P.I. 07777350633) (mandataria) - Ingeco s.r.l., Via santa maria 202 c, 80010 Quarto (NA) PEC: ingecosrl@pec.it, (P.I. 06793251213) (mandante)

Sono contenute n. 2 (due) buste regolarmente chiuse, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura rispettivamente: A – Documentazione Amministrativa, B – Offerta Economica. Si procede all'apertura e alla verifica del contenuto della busta A. L'operatore economico partecipa in qualità di costituendo raggruppamento orizzontale così composto:

- Adiramef s.r.l. (mandataria). La Ditta è in possesso della certificazione di qualità ed ha prodotto i certificati SOA per le seguenti categorie: OG1 class. II, OG11 class. V. La Ditta dichiara di non volersi avvalere del sub-appalto.
- Ingeco s.r.l. (mandante). La Ditta è in possesso della certificazione di qualità ed ha prodotto i certificati SOA per le seguenti categorie: OG1 class. III bis, OG11 class. I. La Ditta dichiara di volersi avvalere del sub-appalto

La mandante Ingeco s.r.l. si avvale della Falco Primo S.r.l., con sede in Napoli, via Gen. Enrico Cosenz n. 13, P.IVA 01540560636 per la dimostrazione del possesso del requisito nella categoria OG1. La Commissione, verificato che l'ausiliaria mette a disposizione della Ingeco s.r.l. la categoria OG1 – classe V, constata che tale requisito è sovrabbondante.

All'interno della busta è presente il PASSOE nr. 2393-9581-9052-3341.

Alla luce della documentazione esaminata, la Commissione esclude la Concorrente dal prosieguo delle operazioni di gara poiché l'impresa mandataria non possiede la qualifica in misura maggioritaria nella categoria OG1, come prescritto dall'art. 92 comma 2 D.p.R. 207/2010 e puntualmente indicato al punto 3.3 (sez. 11) del Disciplinare di Gara.

La Commissione chiude i lavori dell'odierna seduta di gara alle ore 11:44, rinviando la prossima seduta al giorno 28/05/2018, alle ore 15:00, presso la sede della Direzione Regionale Sardegna dell'Agenzia del Demanio.

I plichi vengono riposti nell'apposita scatola per essere custoditi nel locale all'uopo previsto.

Letto, confermato e sottoscritto

- Ing. Nicola Ligas
- Dott. Davide di Francesco
- Dott.ssa Sandra Tafuni






