



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Sardegna

Cagliari, 24/05/2018
Prot. n. 4487/2018

PROVVEDIMENTO N. 4 EX ART. 29, COMMA 1, D.LGS. 50/2016

Manutenzione degli immobili utilizzati dalle pubbliche amministrazioni di cui all'art. 12 del D.L. 98/2011, convertito nella legge 15 luglio 2011, n. 111. Procedura aperta per la selezione degli operatori economici con cui concludere Accordi Quadro. CIG lotto 1: 73661535C0, CIG lotto 2: 7366165FA4, CIG lotto 3: 7366173641.

IL RESPONSABILE DELLA DIREZIONE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13/12/2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 01/02/2017, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 02/03/2017 nonché in virtù della Determinazione n. 76 del 23/02/2017

PREMESSO CHE

- l'art. 12 del D.L. n. 98/2011, convertito con modificazioni dalla legge n.111/2011, ed il correlato decreto interdirettoriale 8 ottobre 2012, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 296 del 20 dicembre 2012, hanno istituito il sistema del cosiddetto "*Manutentore Unico*", accentrando in capo all'Agenzia del demanio il processo decisionale relativo agli interventi manutentivi sugli immobili dello Stato e sugli immobili di proprietà di terzi in uso alle Amministrazioni dello Stato di cui all'art. 1, comma 2, del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 e successive modificazioni;
- il decreto interdirettoriale 8 ottobre 2012, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n° 296 del 20 dicembre 2012, ha attribuito alla Direzione generale dell'Agenzia (di seguito Agenzia) il compito di assumere tutte le decisioni di spesa relative agli interventi manutentivi ordinari e straordinari sui detti immobili ed al Ministero delle infrastrutture e dei trasporti - Direzione generale per l'edilizia statale e per gli interventi speciali, nonché ai Provveditorati interregionali alle opere pubbliche, il compito di supportare l'Agenzia nella programmazione e nell'esecuzione degli interventi;



- con Protocollo di Intesa del 19 dicembre 2012 sono stati disciplinati i rapporti tra Agenzia e M.I.T. nella materia di cui sopra;
- l'art. 12, co. 5, del D.L. n. 98/2011, convertito con modificazioni dalla legge n.111/2011, ha attribuito all'Agenzia del Demanio, al fine di realizzare i summenzionati interventi manutentivi, il compito di stipulare accordi quadro, riferiti ad ambiti territoriali predefiniti, con operatori specializzati nel settore individuati mediante procedure ad evidenza pubblica;
- per le suesposte finalità, con determina del Responsabile della Direzione Regionale prot. n. 677 del 26 gennaio 2018 è stata indetta una procedura aperta ex art. 60, comma 1, D.Lgs. 50/2016, da aggiudicare ai sensi degli artt. 95 co. 4 lett. a) e 148 co. 6, ultimo periodo, del D.Lgs. 50/2016 con il criterio del minor prezzo mediante ribasso percentuale sulle singoli voci del prezzario della Regione Sardegna, approvato con Delibere della Giunta Regionale n. 51/20 del 20 dicembre 2007, n. 21/50 dell'8 aprile 2008, n. 40/12 del 22 luglio 2008 e n.10/56 dell'11/02/2009, ed esclusione automatica, ai sensi dell'art. 97 comma 8 D.Lgs. 50/2016;
- con determina del Responsabile delle Direzione Regionale n. 211 del 10 gennaio 2018 l'Ing. Nicola Ligas è stato nominato responsabile unico del procedimento;
- il bando di gara è stato trasmesso alla Commissione della Comunità Europea in data 30 gennaio 2018 e pubblicato sulla GURI - Serie Speciale V - n. 19 del 14 febbraio 2018, nonché sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture, sul sito informatico presso l'Osservatorio del Contratti Pubblici e, per estratto, sulla stampa nazionale e regionale;
- il termine per la ricezione delle offerte è scaduto il giorno 23 marzo 2018 alle ore 12:00;
- con determinazione prot. n. 2018/2582 del 26 marzo 2018 è stata costituita la Commissione di gara ai sensi dell'art. 77, co. 1, del D.Lgs. 50/2016;
- con provvedimento prot. n. 3258 del 17 aprile 2018 del Responsabile della Direzione Regionale Sardegna dell'Agenzia del Demanio sono stati approvati i verbali prot. n. 2878 del 27 marzo 2018 (relativo alla prima seduta pubblica di gara tenutasi in pari data) e prot. n. 3204 del 13 aprile 2018 (relativo alla seconda seduta pubblica di gara del 12 aprile 2018), nonché le ammissioni proposte dalla Commissione con verbale prot. n. 3204 del 13 aprile 2018;
- con provvedimento prot. n. 3384 del 20 aprile 2018 del Responsabile della Direzione Regionale Sardegna dell'Agenzia del Demanio è stato approvato il verbale prot. n. 3360 del 19 aprile 2018, relativo alla terza seduta pubblica di gara tenutasi in pari data, nonché le ammissioni e le esclusioni proposte con il sopraccitato verbale prot. n. 3360 del 19 aprile 2018;
- con provvedimento prot. n. 3706 del 04 maggio 2018 del Responsabile della Direzione Regionale Sardegna dell'Agenzia del Demanio è stato approvato il verbale prot. n. 3644 del 2 maggio 2018, relativo alla quarta seduta pubblica di gara tenutasi in pari data,

nonché le ammissioni e le esclusioni proposte con il sopraccitato verbale prot. n. 3644 del 2 maggio 2018.

VISTO

- il verbale prot. n. 4395 del 23 maggio 2018, relativo alla quinta seduta pubblica di gara tenutasi in data 7 e 23 maggio 2018, ove la Commissione ha verificato la documentazione amministrativa relativa a n. 12 operatori economici partecipanti al Lotto 3, rinviando alla data del 28 maggio 2018 il prosieguo delle operazioni;

CONSIDERATO CHE

- la Commissione di gara ha ritenuto di escludere la seguente concorrente:
 - R.T.I. Adiramef Group s.r.l. (mandataria) e Ingeco s.r.l. (mandante) (plico 12) poiché l'impresa mandataria non possiede la qualifica in misura maggioritaria nella categoria OG1, come prescritto dall'art. 92 comma 2 D.p.R. 207/2010 e puntualmente indicato al punto 3.3 (sez. 11) del Disciplinare di Gara.
- all'esito delle operazioni di gara svoltesi in data 7 e 23 maggio 2018 la Commissione ha proposto il seguente elenco degli ammessi e degli esclusi:

LOTTO 3 C.I.G. 7366173641						
N. PLICO	DENOMINAZIONE	P.IVA	INDIRIZZO	DATA DI ARRIVO	PROT. N.	ESITO VERIFICA AMMINISTRATIVA
1	ITER s.r.l.	05365500650	Via Raiola - C.le Cesarano, 84012 Angri	16/03/2018	2222	AMMESSO
2	Consorzio stabile Aedars scarl in liquidazione	07675601004	Viale Tiziano 2, 00196 Roma	21/03/2018	2331	AMMESSO
3	Sud service s.r.l.	07129410721	Via Sassanelli 11,13,15, 70124 Bari	21/03/2018	2333	AMMESSO
4	Consorzio Jonico soc.cons.ar.l.	05450940878	Via D'Agata 14/C, 95123 Catania	21/03/2018	2340	AMMESSO
5	Consorzio stabile Alveare Network	03661100242	Via Sistina 121, 00187 Roma	21/03/2018	2341	AMMESSO
6	Sabino Dicataldo	02548810726	Via Ricci 39, 76121 Barletta	21/03/2018	2343	AMMESSO

7	Secam s.p.a.	06150161005	Via De Blasi 84, 00151 Roma	22/03/2018	2377	AMMESSO
8	Cosap consorzio Stabile appalti pubblici	04396531214	Piazza Vanvitelli 5, 80129 Napoli	22/03/2018	2378	AMMESSO
9	Omnia servitia s.r.l.	02058900693	Via Ragazzi del '99 7, 65123 Pescara	43181	2379	AMMESSO
10	Andreoni s.r.l.	00518360920	Via Sauro 9, 09123 Cagliari	43181	2387	AMMESSO
11	Dott. Mario Ticca s.r.l.	01532320908	Viale Auda 4, 07100 Sassari	43181	2389	AMMESSO
12	R.T.I. Adiramef s.r.l. - Ingeco s.r.l.	07777350633	Via Ben Hur 72, 80126 Napoli	43181	2422	ESCLUSO

DETERMINA

- di approvare il verbale prot. n. 4395 del 23 maggio 2018, relativo alla quinta seduta pubblica di gara tenutasi in data 7 e 23 maggio 2018;
- di approvare le ammissioni proposte dalla Commissione di gara con il sopraccitato verbale prot. n. 4395 del 23 maggio 2018;
- di disporre che, ai sensi dell'art. 29, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. 50/2016, il presente provvedimento ed il relativo verbale di gara siano pubblicati entro due giorni sul sito internet dell'Agenzia e notificati a tutti i concorrenti del Lotto 3.

Ai sensi dell'art. 120, comma 2 bis, del D.Lgs. n. 104/2010, come modificato dall'art. 204 del D.Lgs. n. 50/2016, è possibile impugnare il presente provvedimento entro 30 giorni, decorrenti dalla data della relativa pubblicazione sul profilo del committente www.agenziademanio.it, mediante ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Sardegna, sito in via Sassari n. 17 – 09124 Cagliari.

Gli atti del procedimento sono disponibili presso la sede della Direzione Regionale Sardegna dell'Agenzia del Demanio, ubicata in via A. Lo Frasso n. 2 – 09127 Cagliari.

Il Responsabile della Direzione Regionale
Ing. Giovanni Zito