A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

Prot. n. 2018/6563/DR-TO del 28/05/2018

Avviso esplorativo

Invito a manifestare interesse a partecipare alla gara per l'affidamento in concessione di importo inferiore a € 40.000,00 del servizio per la somministrazione di bevande calde e fredde ed alimenti confezionati a mezzo di distributori automatici presso la sede dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Piemonte e Valle D'Aosta, corso Bolzano n. 30, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016.

Si rende noto che questa Agenzia intende verificare l'interesse di operatori economici qualificati, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, a partecipare alla procedura di gara informale, mediante affidamento diretto e secondo quanto previsto dall'art. 36 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per la gestione del servizio di somministrazione di bevande calde e fredde e snack dolci e salati a mezzo di distributori automatici da installare presso la sede dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Piemonte e Valle D'Aosta sita in Torino, corso Bolzano n. 30.

Il servizio, rientrante nella categoria generale delle concessioni di servizi ex art. 164 del D.Lgs. 50/2016 sarà affidato nel rispetto dei principi di cui al comma 2 del medesimo articolo.

Il presente avviso e la ricezione di manifestazioni di interesse non comportano per L'Agenzia del Demanio alcun obbligo nei confronti dei soggetti interessati, né, per questi ultimi, alcun diritto a qualsivoglia prestazione/impegno da parte dell'Agenzia.

In relazione al servizio in oggetto da affidare si precisa quanto segue:

- dovranno essere installati n. 2 (due) distributori, di cui 1 (uno) distributore di bevande calde e 1 (uno) di bevande fredde e snack dolci e salati;
- dovrà essere garantita per tutta la durata del servizio il loro rifornimento ed il controllo periodico del loro funzionamento;
- la durata del servizio sarà di anni tre (3) a decorrere dalla data di stipula dell'atto;
- ai fini della selezione delle offerte si applicherà, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera b) del D.Lgs. 50/2016, il criterio di aggiudicazione del minor prezzo;
- si procederà alla stipula di un contratto di sub-locazione, per l'occupazione dell'area, con l'operatore che risulterà aggiudicatario della procedura con tutti gli oneri relativi alla stipula dell'atto a carico dello stesso operatore;
- saranno a carico dell'Affidatario tutti gli oneri e responsabilità d'installazione e gestione, così come le spese relative alle utenze idriche ed elettriche;

Corso Bolzano, 30 – 10121 Torino – Tel 011/56391111– Fax 011/56391754
e-mail: dre.PiemonteVdA@agenziademanio.it
pec: dre_PiemonteVdA@pce.agenziademanio.it

- si precisa che l'utenza potenziale complessiva della sede dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Piemonte e Valle D'Aosta, sita in Torino, corso Bolzano n. 30, corrisponde a circa 46 unità più l'eventuale bacino di utenza pari a circa il 10% settimanale. La sede è aperta dal lunedì al venerdì dalle ore 08:00 alle ore 16:12, mentre si riceve utenza esterna il lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 09 allo ore 12:30;
- l'affidatario dovrà corrispondere direttamente all'Agenzia del Demanio DR Piemonte e Valle D'Aosta, secondo le modalità e i termini successivamente stabiliti, ai fini del rilascio dell'atto di sub-locazione per l'occupazione degli spazi, un canone totale annuo corrispondente ad € 460 (euro quattrocentosessanta/00) iva esclusa, consistente a:

- ✓ quota utilizzo suolo pari a € 310,00 (eurotrecentodieci/00) IVA esclusa;
- ✓ rimborso spese relativo ai consumi di acqua ed energia elettrica corrispondenti a € 150,00 (eurocentocinquanta/00) IVA esclusa;

Gli operatori interessati a partecipare alla procedura potranno manifestare il proprio interesse con richiesta di invito alla procedura di selezione corredata di autocertificazione resa nelle forme previste dall'art. 47 del D.P.R. 445/2000 con la quale dovranno dichiarare:
- di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- di essere iscritti presso la C.C.I.A.A. per l'attività oggetto della presente procedura di affidamento;
- **possedere tutte le licenze amministrative ed igienico sanitarie di legge**;
- essere in possesso di idonee risorse umane e tecniche;
- aver svolto negli ultimi tre anni almeno un servizio analogo a quello oggetto di affidamento.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara. Esso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, la partecipazione e consultazione degli operatori economici in modo non vincolante per l'Agenzia.
Le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo si comunicare all'Agenzia la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta.
L'Agenzia potrà rivolgere l'eventuale invito anche ad altri operatori di settore.
L'Agenzia si riserva altresì di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento del servizio.
La manifestazione di interesse dovrà pervenire **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 11/06/2018, pena l'esclusione,** avente ad oggetto: **Affidamento in concessione del servizio di somministrazione di alimenti a mezzo distributori automatici** e dovrà essere indirizzata a:
Agenzia del Demanio -Direzione Regionale Piemonte e Valle D'Aosta, corso Bolzano n. 30, 10121 Torino. Le modalità di invio consentite sono le seguenti:
- tramite pec al seguente indirizzo: dre_PiemonteVdA@pce.agenziademanio.it;

tramite servizio postale (farà fede l'apposizione del timbro recante la data di ricezione presso la sede dell'Agenzia del demanio DR Piemonte e Valle D'Aosta, indipendentemente dalla data di invio o di ricezione dell'ufficio postale);

- a mano presso la sede dell'Agenzia del demanio DR Piemonte e Valle D'Aosta (farà fede l'apposizione del timbro recante la data e l'ora di ricezione presso la sede dell'Agenzia del demanio DR Piemonte e Valle D'Aosta).

La manifestazione di interesse, redatta in forma libera e sottoscritta dal legale rappresentante dell'operatore economico dovrà **contenere l'autocertificazione dei requisiti minimi su esposti e dovrà riportare in allegato una copia del documento di identità del sottoscrittore**.

Torino, 28/05/2018

Il Direttore Regionale
Luca M. Terzaghi

Firmato digitalmente da
TERZAGHI LUCA MICHELE
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO/06340981007