A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Bari, 28/05/2018

Prot. 2018/9781

Oggetto: **Affidamento dei servizi di verifica della vulnerabilità sismica (incluse le prove, i sondaggi e il rilievo strutturale per raggiungere il livello di conoscenza richiesto dalla normativa vigente), di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, nonché di direzione lavori, misura e contabilità dei lavori a misura, per l'intervento di manutenzione straordinaria del capannone sito all'interno della Caserma Lungaro, sulla S.P. 238, tra Trani e Corato, da destinare a sede del nuovo archivio del Tribunale di Trani - Scheda Patrimoniale BAB0329**

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE PUGLIA E BASILICATA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

VISTO l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30.07.1999 e s.m.i.;

VISTI i poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del demanio deliberato in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 02 marzo 2017;

VISTA la Determinazione n. 76 del 23 febbraio 2017 con la quale sono state approvate le competenze e i poteri dei responsabili delle strutture centrali e territoriali, nonché attribuiti i poteri ai relativi responsabili

VISTA la Determinazione n. 77 del 23 febbraio 2017 con la quale sono stati nominati i responsabili delle strutture centrali e territoriali;

PREMESSO CHE

- con determina prot. n. 2018/2557 del 19/02/2018, l'ing. Angelo Labellarte è stato nominato Responsabile unico del procedimento per l'intervento di manutenzione straordinaria del capannone sito all'interno della Caserma Lungaro, sulla S.P. 238, tra Trani e Corato, da destinare a sede del nuovo archivio del Tribunale di Trani - Scheda Patrimoniale BAB0329;
- con determina a contrarre prot. n. 2018/3806 del 09/03/2018, la Direzione Regionale Puglia e Basilicata dell'Agenzia del demanio ha avviato una procedura negoziata, ai sensi degli art. 157, comma 2 e art. 36 comma 2, lett.b) del D.lgs. 50/2016 e mediante RDO sul mercato elettronico del portale *acquisitiinretepa.it* (MePa) avente ad oggetto l'affidamento dei "*servizi verifica della vulnerabilità sismica (incluse le prove, i sondaggi e il rilievo strutturale per raggiungere il livello di conoscenza richiesto dalla normativa vigente), progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori e contabilità dei lavori a misura nonché della successiva variazione catastale, per l'intervento di manutenzione straordinaria del capannone sito all'interno della Caserma Lungaro, sulla S.P. 238, tra Trani e Corato, da destinare a sede degli archivi del Tribunale di Trani*";

- il compenso posto a base di gara è stato quantificato in € 96.103,50 oltre oneri previdenziali ed IVA;
- il criterio di aggiudicazione adottato è stato quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 3, del d.lgs. 50/2016 e s.m.i., sulla base dei seguenti elementi di valutazione:
    - professionalità e adeguatezza dell'offerta (fattore ponderale pari a 30 punti)
    - organizzazione e caratteristiche tecnico metodologiche dell'offerta (fattore ponderale pari a 35 punti);
    - ribasso percentuale unico sull'importo a base di gara (fattore ponderale pari a 20);
    - riduzione percentuale unica sui tempi in misura comunque non superiore al 20% (fattore ponderale pari a 10);
    - prestazioni superiori ad alcuni o tutti i criteri ambientali minimi ovvero soluzioni progettuali che prevedano l'utilizzo di materiale rinnovabile (fattore ponderale pari a 5);
- il bando di gara è stato pubblicato sul profilo del committente *www.agenziademanio.it*;
- entro le ore 12:00 del 30/03/2018, termine ultimo indicato nel bando di gara, sono pervenuti, per il tramite della piattaforma MEPA, le offerte dei seguenti operatori economici:

OPERATORI ECONOMICI					
Mandatario	**Mandante 1**	**Mandante 2**	**Mandante 3**	**Mandante 4**	**Mandante 5**
DAVIDE MANCARELLA	FABIO DE GIORGIO	SAMMARCO VALENTINA	GIOVANNA NUZZO,	GIANFRANCO MORO	
I.G.&P. INGEGNERI GUADAGNUOLO & PARTNERS SRL	PAPEO ING. NICOLA	ALESSANDRO REINA			
GIUSEPPE MAROTTA ARCHITETTO	CHIARA CIFARELLI	DOTT. ING. GEOL. PAOLO RIZZO	RICCI MARIANNA	NOCIFORA ALBERTO	ING. ANGELO ALIMONTI
SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE					
STUDIO TECNICO ARCHITETTI D. PAZIENZA - C. DERENZIO & ASSOCIATI	GEOLOGO MARINA DE PAOLIS	ING. MAURIZIO GENTILE	ING. MARIA GIACOMINA MUSCI	-	-

- con determina direttoriale prot. n. 2018/5636 del 04/04/2018, il Direttore della Direzione Regionale Puglia e Basilicata ha nominato e costituito il seggio di gara;
- al termine delle attività del seggio di gara tutti e cinque gli operatori economici invitati sono stati ammessi alle fasi successive della procedura, come risulta dai verbali delle sedute pubbliche prot. n. 2018/5763 del 06/04/2018, prot. n. 2018/6106 del 12/04/2018 nonché dal provvedimento ex art. 29/1 del D.lgs. 50/2016 prot. n. 2018/6152 del 13/04/2018;
- con determina direttoriale prot. n. 2018/6156 del 13/4/2018, il Direttore della Direzione Regionale Puglia e Basilicata ha nominato e costituito la Commissione giudicatrice;
- al termine delle attività della Commissione giudicatrice sono stati attribuiti agli operatori economici ammessi i punteggi relativi all'offerta tecnica nonché quelli relativi all'offerta economico/temporale quindi caricati sulla piattaforma MEPA, come risulta dai verbali delle sedute pubbliche prot. n. 2018/6353 del 16/04/2018, prot. n.

2018/6417 del 17/04/2018 e prot. n. 2018/7142 del 26/04/2018, riservate prot. n. 2018/7094 del 26/04/2018;

- l'offerta del concorrente primo classificato è risulta essere anomalo ai sensi dell'art. 97/3 del D.lgs. 50/2016,
- con verbale prot. n. 2018/7805 del 09/05/2018, la Commissione giudicatrice, preso atto del verbale prot. n. 2018/7603 del 04/05/2018 con il quale il RUP ha verificato la congruità e sostenibilità dell'offerta tecnico-economica, ha formulato la proposta di aggiudicazione in favore del concorrente "SIDOTI Engineering s.r.l." che ha ottenuto il punteggio più alto nella graduatoria;

DETERMINA

- di approvare la proposta di aggiudicazione formulata dalla Commissione giudicatrice con verbale prot. n. 2018/7805 del 09/05/2018 ai sensi dell' art. 33/1 del D.lgs. 50/2016;
- che la presente aggiudicazione risulta efficace in quanto la verifica del possesso dei requisiti generali e speciali dichiarati in sede di partecipazione alla procedura dal concorrente aggiudicatario ha prodotto esito positivo, come risulta dall'atto interno prot. n. 2018/9005 del 24/05/2018
- di disporre l'aggiudicazione in favore del concorrente primo in graduatoria "SIDOTI Engineering s.r.l." con il punteggio 91,45, come risultante dal verbale prot. n.2018/7142 del 26/04/2018, per un importo netto di € 53.760,53 oltre CNPAIA ed IVA;
- di dare avviso, contestualmente alla pubblicazione prevista nell'art. 29 comma 1, ai concorrenti, mediante la piattaforma MEPA, del provvedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 76, comma 2, lett.b), del D.lgs. 50 del 2016;
- di affidare al R.U.P. lo svolgimento delle relative comunicazioni e pubblicazioni;
- di procedere alla stipula del contratto mediante la piattaforma MEPA.

Il Direttore Regionale
Vincenzo Capobianco

Il Responsabile dalla UO Servizi Tecnici
Ing. Davide Audito

Il RUP
Ing. Angelo Labellarte