



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Prot. n. 2018/..... del 21/05/2018

DETERMINA A CONTRARRE

per i lavori di manutenzione straordinaria da eseguirsi presso le case cantoniere di proprietà demaniale site nei Comuni di Altamura, Grumo Appula e Toritto (SKBAB0542, BAB0572 e BAB0534) - Codice CIG Z402363333

IL DIRETTORE REGIONALE

VISTO l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30.07.1999 e s.m.i.;

VISTO i poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 01/02/2017 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia de Demanio come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 51 del 02 marzo 2017

VISTA la Comunicazione Organizzativa n. 96 del 22 dicembre 2016;

VISTO la Determinazione n. 76 del 23 febbraio 2017 con la quale sono state approvate le competenze e i poteri dei responsabili delle strutture centrali e territoriali, nonché attribuiti i poteri ai relativi responsabili

VISTO la Determinazione n. 77 del 23 febbraio 2017 con la quale sono stati nominati i responsabili delle strutture centrali e territoriali;

VISTO l'art. 32, comma 2, del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determina a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

PREMESSO CHE

- Con nota prot. 2018/7151 del 26/04/2018, ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e Linea Guida Anac n. 3, approvata con delibera n. 100/2017, per le attività in oggetto è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento il sottoscritto ing. Massimo Notari e il geom. Arcangelo Sicolo, Assistente al RUP, Progettista e Direttore dei Lavori;
- Con determina a contrarre prot. 2018/7417 del 26/04/2018 il Direttore Regionale Puglia e Basilicata dell'Agenzia del Demanio ha determinato di procedere, in ossequio ai principi di non discriminazione e concorrenza, all'affidamento diretto delle attività in argomento (meglio specificati nella documentazione tecnica allegata) a seguito di una preliminare indagine di mercato fra 8 operatori economici del settore, individuati all'interno del catalogo presente nel MePA, nella sezione "Lavori - Categoria: Lavori di Manutenzione Edili - OG1", mediante sorteggio tra quelli aventi sede legale nella Regione Puglia (in considerazione dei luoghi di intervento e della modesta entità delle attività);



Via Amendola n. 164/D - 70126 Bari - Tel. 080 5467811 - Fax, 06 50516070

Ufficio di Matera: Piazza Matteotti, 18 - 75100 Matera

Ufficio di Lecce: Viale Gallipoli, 37 - 73100 Lecce

e-mail: dre.PugliaBasilicata@agenziademanio.it

pec: dre_PugliaBasilicata@pce.agenziademanio.it

- L'importo quantificato da porre a base di gara è stato di €14.402,00 oltre Iva di cui €726,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- Nella stessa determina si dava atto che qualora la RDO pubblicata sul MePA non dovesse avere esiti positivi, si procederà con la richiesta di preventivi ad altre ditte presenti sul MePA (eventualmente già censiti ed accreditati dalla scrivente DR), ovvero in sub-ordine, ad operatori economici del mercato locale (art. 32 comma 14 del D.lgs 50/2016);
- In data 03/05/2018, sono stati estratti, in maniera automatica dalla piattaforma MePa, gli operatori economici da invitare;
- Con RDO n. 1941173 del 03/05/2018 gli operatori economici precedentemente individuati, sono stati invitati a partecipare alla procedura di gara in questione;
- La suddetta RDO prevedeva:
 - o Inizio presentazione delle offerte: 03/05/2018;
 - o Termine ultimo richieste di chiarimenti: ore 12:00 del 08/05/2018;
 - o Termine ultimo presentazione delle offerte: ore 12:00 del 14/05/2018;
- Come risulta dalla nota del Responsabile Unico del Procedimento prot. 2018/8705 del 21/05/2018, alla scadenza della presentazione dell'offerta (ore 12:00 del 14/05/2018) nessun operatore economico invitato, ha presentato un'offerta per l'affidamento del servizio in questione e pertanto la procedura di cui suddetta RDO è andata deserta.

Pertanto, per tutto quanto innanzi premesso, ritenuto che occorre individuare un operatore economico a cui affidare i lavori di manutenzione straordinaria indicati in oggetto,

DETERMINA

- di procedere ad indire una nuova indagine di mercato, attraverso la Piattaforma MePA, nella sezione "*Lavori – Categoria: Lavori di Manutenzione Edili – OG1*", invitando operatori economici in possesso dei prescritti requisiti, già accreditati dalla scrivente DR, ovvero in sub-ordine, ad operatori economici del mercato locale (art. 32 comma 14 del D.lgs 50/2016).
- di riapprovare la documentazione tecnica redatta dal geom. Arcangelo Siculo datata 26/04/2018, visto che gli elaborati possono essere validati in funzione della tipologia, categoria, entità e importanza di intervento. La stessa costituisce parte integrante del presente provvedimento e contengono le indicazioni essenziali per l'esecuzione delle attività oggetto del contratto che si andrà a sottoscrivere con l'aggiudicatario;
- di riconfermare in €14.402,00 oltre Iva di cui €726,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (quadro economico €18.600,00), l'importo complessivo dei lavori da affidare;
- di utilizzare quale criterio di aggiudicazione il minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, del D.lgs 50/2016, mediante ribasso sull'importo posto a base dell'indagine di mercato;
- di pubblicare la presente determina sul sito internet dell'Agenzia del Demanio

Il Direttore Regionale
Vincenzo Capobianco

Visto: Il Responsabile UO Servizi Tecnici
Ing. Davide Arditò

Visto: Il Responsabile Unico del Procedimento
ing. Massimo Notari

Visto: l'Assistente al Responsabile Unico del Procedimento
geom. Arcangelo Siculo

Allegati:

- 01 Computo Metrico Estimativo-Quadro Economico;
- 02 Oneri della sicurezza;
- 03 Capitolato Tecnico.