A G E N Z I A  D E L  D E M A N I O

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Prot. 2018/ 7142 del 26.04.2018

# VERBALE N. 4 DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 per l'affidamento del servizio verifica della vulnerabilità sismica (incluse le prove, i sondaggi e il rilievo strutturale per raggiungere il livello di conoscenza richiesto dalla normativa vigente), progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori e contabilità dei lavori a misura nonché della successiva variazione catastale, per l'intervento di manutenzione straordinaria del capannone sito all'interno della Caserma Lungaro, sulla S.P. 238, tra Trani e Corato, da destinare a sede degli archivi del Tribunale di Trani - Scheda Patrimoniale BAB0329

Importo a base di appalto: € 96.103,50 oltre oneri previdenziali e fiscali.

Coerentemente con la comunicazione tramite piattaforma MePA del 24.04.2018, il giorno 26/04/2018 con inizio alle ore 11,30, si è riunita la Commissione giudicatrice di gara per il proseguo delle attività in seduta pubblica.

Il Presidente, nel richiamare tutti i verbali sin qui redatti, procede ad inserire nella piattaforma MePa i punteggi attribuiti a ciascun concorrente riferiti all'offerta tecnica rinvenienti dal verbale n. 3 in seduta riservata del 24.04.2018 ed acquisita al prot. 2018/7094 del 26.04.2018, procede alla successiva fase di apertura dell'offerta economica sulla piattaforma Mepa.

La Commissione procede all' apertura e validazione della documentazione presente (cfr. allegato "Esame delle Offerte ricevute" da considerarsi parte integrante e sostanziale del presente verbale), rinveniente dalla piattaforma MePa.

A seguito delle offerte economiche presentate da ciascun operatore di seguito si riportano i ribassi percentuali offerti:

| | % Ribasso Offerto |
|---|---|
| RTP IG&P | 39,64 |
| RTP Mancarella | 25,66 |
| RTP Marotta | 32,50 |
| RTP Pazienza | 51,60 |
| Sidoti Srl | 44,17 |

A conclusione dell'apertura delle offerte economiche, la piattaforma MePa ha determinato la classifica finale dei concorrenti che di seguito viene indicata:

Classifica della gara (Offerta economicamente più vantaggiosa)

| Concorrente | Valore complessivo dell'Offerta | Punteggio Tecnico attribuito automaticamente | Punteggio Tecnico attribuito da Commissione | Punteggio Economico | Punteggio Complessivo |
|---|---|---|---|---|---|
| SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE | 0,00 | 0,00 | 73,18 | 18,27 | 91,45 |
| I.G.&P. INGEGNERI GUADAGNUOLO & PARTNERS SRL | 0,00 | 0,00 | 71,78 | 17,22 | 89,00 |
| STUDIO TECNICO ARCHITETTI D. PAZIENZA - C. DERENZIO & ASSOCIATI | 0,00 | 0,00 | 35,24 | 20,00 | 55,24 |
| RTP MAROTTA | 0,00 | 0,00 | 39,78 | 14,27 | 54,05 |
| DAVIDE MANCARELLA | 0,00 | 0,00 | 20,00 | 11,27 | 31,27 |

Da tale graduatoria, la **SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE,** è risultata 1^ classificata avendo ottenuto un punteggio complessivo pari a 91,45/100.

A seguito del calcolo dell'anomalia determinata dal MePa,

Offerta economicamente più vantaggiosa

| Concorrente | Soglia di Anomalia tecnica | Punteggio Tecnico | Soglia di Anomalia Economica | Punteggio Economico | Offerta Anomala |
|---|---|---|---|---|---|
| SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE | 64,00 punti | 73,18 punti | 16,00 punti | 18,27 punti | SI |
| I.G.&P. INGEGNERI GUADAGNUOLO & PARTNERS SRL | | 71,78 punti | | 17,22 punti | SI |
| STUDIO TECNICO ARCHITETTI D. PAZIENZA - C. DERENZIO & ASSOCIATI | | 35,24 punti | | 20,00 punti | NO |
| RTP MAROTTA | | 39,78 punti | | 14,27 punti | NO |
| DAVIDE MANCARELLA | | 20,00 punti | | 11,27 punti | NO |

l'offerta presentata dalla **SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE** (1^ classificata) è risultata anomala e pertanto, la stessa dovrà essere sottoposta a verifica.

Alle ore 12.40 del 26/04/2018 il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica e rimanda al Rup la verifica dell'anomalia della **SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE.**

Di quanto sopra, si è redatto il presente verbale.

**LA COMMISSIONE**
Il Presidente della Commissione:
Ing. Davide Ardito

I Commissari:
ing. Maria Paternostro

Geom. Paolo Netti

acquistinretepa.it
Il Portale degli acquisti della Pubblica Amministrazione

Riepilogo delle attivita' di Esame delle Offerte ricevute

| | |
|---|---|
| Numero RDO: | 1875952 |
| Descrizione RDO: | PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DEGLI ARTT. 157, COMMA 2, E DELL'ART. 36 COMMA 2 LETTERA B DEL D.LGS. 50/2016 E MEDIANTE RDO SUL MERCATO ELETTRONICO DEL PORTALE ACQUISTIINRETE (MEPA), PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, INCLUSE LE PROVE, I SONDAGGI E IL RILIEVO STRUTTURALE, DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE, DIREZIONE LAVORI E CONTABILITÀ DEI LAVORI A MISURA NONCHÉ DELLA SUCCESSIVA VARIAZIONE CATASTALE, PER L'INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL CAPANNONE SITO ALL'INTERNO DELLA CASERMA LUNGARO, DA DESTINARE A SEDE DEGLI ARCHIVI DEL TRIBUNALE DI TRANI |
| Criterio di aggiudicazione: | Offerta economicamente piu' vantaggiosa |
| Unita' di misura dell'offerta economica: | Percentuali al rialzo |
| Amministrazione titolare del procedimento | AGENZIA DEL DEMANIO - STRUTTURE TERRITORIALI - UFFICI PERIFERICI - AGENZIA DEL DEMANIO - DIREZIONE REGIONALE PUGLIA E BASILICATA 06340981007 VIA GIOVANNI AMENDOLA, 164/D BARI BA |
| Punto Ordinante | VINCENZO CAPOBIANCO |
| Soggetto stipulante | Nome: VINCENZO CAPOBIANCO Amministrazione: AGENZIA DEL DEMANIO - STRUTTURE TERRITORIALI - UFFICI PERIFERICI - AGENZIA DEL DEMANIO - DIREZIONE REGIONALE PUGLIA E BASILICATA |
| Codice univoco ufficio - IPA | W1QVHY |
| (RUP) Responsabile Unico del Procedimento | |
| Inizio presentazione offerte: | 09/03/2018 15:15 |
| Termine ultimo presentazione offerte: | 04/04/2018 12:00 |
| Termine ultimo richieste di chiarimenti: | 21/03/2018 12:00 |
| Data Limite stipula contratto (Limite validità offerta del Fornitore) | 30/05/2018 00:00 |
| Giorni dopo la stipula per Consegna Beni / Decorrenza Servizi: | 45 |
| Bandi / Categorie oggetto della RdO: | SERVIZI/Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale |

Lotto esaminato: 1 AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, INCLUSE LE PROVE, DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, CSP e CSE, DL PER L'INTERVENTO DI MANU. STRAORDINARIA DEL CAPANNONE DA DESTINARE A SEDE DEGLI ARCHIVI DEL TRIBUNALE DI TRANI

| | |
|---|---|
| CIG | 7400149C21 |
| CUP | G76H18000020001 |
| Oggetto di Fornitura 1 | Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione (Scheda di RdO per fornitura a corpo)/1/ |
| Importo dell'appalto oggetto di offerta (base d'asta) | 95863,50 |

Concorrenti

| # | Denominazione | Forma di Partecipazione | Partita IVA | Data Invio |
|---|---|---|---|---|

| | | | | Offerta |
|---|---|---|---|---|
| 1 | RTP MAROTTA | Operatori Riuniti | Impresa CHIARA CIFARELLI LIBERO PROFESSIONISTA: 02936680732,ING. ANGELO ALIMONTI: 02216460697,GIUSEPPE MAROTTA ARCHITETTO: 01718580838,NOCIFORA ALBERTO: 03479070835,RICCI MARIANNA : 02578460699,DOTT. ING. GEOL. PAOLO RIZZO: 02889740847 | 04/04/2018 09:47 |
| 2 | SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE | Singola | 12502151009 | 04/04/2018 10:46 |
| 3 | I.G.&P. INGEGNERI GUADAGNUOLO & PARTNERS SRL | Operatori Riuniti | Impresa I.G.&P. INGEGNERI GUADAGNUOLO & PARTNERS SRL : 00989880794,ALESSANDRO REINA: 04610120729,PAPEO ING. NICOLA: 05845360725 | 30/03/2018 09:34 |
| 4 | DAVIDE MANCARELLA | Operatori Riuniti | Impresa DAVIDE MANCARELLA: 02745550737,GIANFRANCO MORO: 02461310738,GIOVANNA NUZZO: 03061270736,SAMMARCO VALENTINA: 02983810736,FABIO DE GIORGIO: 02738840731 | 29/03/2018 06:56 |
| 5 | STUDIO TECNICO ARCHITETTI D. PAZIENZA - C. DERENZIO & ASSOCIATI | Operatori Riuniti | Impresa GEOLOGO MARINA DE PAOLIS: 04827300726,ING. MARIA GIACOMINA MUSCI: 07973390722,INGEGNERE MAURIZIO GENTILE: 05905410725,STUDIO TECNICO ARCHITETTI D. PAZIENZA - C. DERENZIO & ASSOCIATI: 04968010720 | 03/04/2018 19:37 |

| ESAME DELLA BUSTA AMMINISTRATIVA | Inizio | Fine |
|---|---|---|
| | 05/04/2018 10:20:57 | 12/04/2018 12:05:57 |

Richieste Amministrative di Gara

| Concorrente | Eventuale documentazione relativa all'avvalimento | | Eventuali atti relativi a R.T.I. o Consorzi | |
|---|---|---|---|---|
| | Valutazione | Note | Valutazione | Note |
| RTP MAROTTA | | nessuna | | nessuna |
| SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE | | nessuna | | nessuna |
| I.G.&P. INGEGNERI GUADAGNUOLO & PARTNERS SRL | | nessuna | Approvato | Verifica firma eseguita extra sistema |
| DAVIDE MANCARELLA | | nessuna | | nessuna |
| STUDIO TECNICO ARCHITETTI D. PAZIENZA - C. DERENZIO & ASSOCIATI | | nessuna | | nessuna |

Richieste Amministrative di Lotto

| Concorrente | Domanda di partecipazione | | Cauzione provvisoria | | PassOE | | Patto di Integrità | | DGUE | | Dichiarazione sui requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa | | Offerta temporale | | Dichiarazione requisiti di cui all'art. 80 comma 5 lett. f-bis e f-ter del D.Lgs. 50/2016 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Valutazione | Note | Valutazione | Note | Valutazione | Note | Valutazione | Note | Valutazione | Note | Valutazione | Note | Valutazione | Note | Valutazione | Note |
| RTP MAROTTA | Approvato | Verifica firma eseguita extra sistema | Approvato | Verifica firma eseguita extra sistema | Approvato | Verifica firma eseguita extra sistema | Approvato | Verifica firma eseguita extra sistema | Approvato | Verifica firma eseguita extra sistema | Approvato | Approvato a seguito di soccorso istruttorio Verifica firma eseguita extra sistema | Approvato | Verifica firma eseguita extra sistema | Approvato | Verifica firma eseguita extra sistema |
| SIDOTI ENGINEERING SRL | Approvato | nessuna | Approvato | Verifica firma eseguita | Approvato | nessuna | Approvato | nessuna | Approvato | nessuna | Approvato | nessuna | Approvato | nessuna | Approvato | nessuna |

| | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| UNIPERSONALE | | | | extra sistema | | | | | | | | | | | | |
| I.G.&P. INGEGNERI GUADAGNUOLO & PARTNERS SRL | Approvato | nessuna | Approvato | nessuna | Approvato | nessuna | Approvato | nessuna | Approvato | Verifica firma eseguita extra sistema | Approvato | Verifica firma eseguita extra sistema | Approvato | Verifica firma eseguita extra sistema | Approvato | Approvato a seguito di soccorso istruttorio Verifica firma eseguita extra sistema |
| DAVIDE MANCARELLA | Approvato | Approvato a seguito di soccorso istruttorio Verifica firma eseguita extra sistema | Approvato | Verifica firma eseguita extra sistema | Approvato | Verifica firma eseguita extra sistema | Approvato | Verifica firma eseguita extra sistema | Approvato | Verifica firma eseguita extra sistema | Approvato | Verifica firma eseguita extra sistema | Approvato | Verifica firma eseguita extra sistema | Approvato | Verifica firma eseguita extra sistema |
| STUDIO TECNICO ARCHITETTI D. PAZIENZA - C. DERENZIO & ASSOCIATI | Approvato | Verifica firma eseguita extra sistema | Approvato | Verifica firma eseguita extra sistema | Approvato | Verifica firma eseguita extra sistema | Approvato | Verifica firma eseguita extra sistema | Approvato | Approvato a seguito di soccorso istruttorio Verifica firma eseguita extra sistema | Approvato | Verifica firma eseguita extra sistema | Approvato | Verifica firma eseguita extra sistema | Approvato | Verifica firma eseguita extra sistema |

| ESAME DELLA BUSTA TECNICA | Inizio | Fine |
|---|---|---|
| | 16/04/2018 09:43:43 | 26/04/2018 11:53:57 |

| Concorrente | Offerta tecnica - Schede descrittive per referenze di servizi con eventuali elaborati grafici e/o foto | | Offerta tecnica - Relazione tecnico - metodôlogica | |
|---|---|---|---|---|
| | Valutazione | Note | Valutazione | Note |
| RTP MAROTTA | Approvato | Firma digitale verificata extra sistema | Approvato | Firma digitale verificata extra sistema |
| SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE | Approvato | Firma digitale verificata extra sistema | Approvato | Firma digitale verificata extra sistema |
| I.G.&P. INGEGNERI GUADAGNUOLO & PARTNERS SRL | Approvato | Firma digitale verificata extra sistema | Approvato | Firma digitale verificata extra sistema |
| DAVIDE MANCARELLA | Approvato | Firma digitale verificata extra sistema | Approvato | Firma digitale verificata extra sistema |
| STUDIO TECNICO ARCHITETTI D. PAZIENZA - C. DERENZIO & ASSOCIATI | Approvato | Firma digitale verificata extra sistema | Approvato | Firma digitale verificata extra sistema |

| ESAME DELLA BUSTA ECONOMICA | Inizio | Fine |
|---|---|---|
| | 26/04/2018 12:00:12 | 26/04/2018 12:13:41 |

| Concorrente | Offerta Economica (fac-simile di sistema) | |
|---|---|---|
| | Valutazione | Note |
| RTP MAROTTA | Approvato | nessuna |
| SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE | Approvato | nessuna |
| I.G.&P. INGEGNERI GUADAGNUOLO & PARTNERS SRL | Approvato | nessuna |
| DAVIDE MANCARELLA | Approvato | nessuna |
| STUDIO TECNICO ARCHITETTI D. PAZIENZA - C. DERENZIO & ASSOCIATI | Approvato | nessuna |

Offerta economicamente più vantaggiosa

| Concorrente | Soglia di Anomalia tecnica | Punteggio Tecnico | Soglia di Anomalia Economica | Punteggio Economico | Offerta Anomala |
|---|---|---|---|---|---|
| SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE | 64,00 punti | 73,18 punti | 16,00 punti | 18,27 punti | SI |
| I.G.&P. INGEGNERI GUADAGNUOLO & PARTNERS SRL | | 71,78 punti | | 17,22 punti | SI |
| STUDIO TECNICO ARCHITETTI D. PAZIENZA - C. DERENZIO & ASSOCIATI | | 35,24 punti | | 20,00 punti | NO |
| RTP MAROTTA | | 39,78 punti | | 14,27 punti | NO |
| DAVIDE MANCARELLA | | 20,00 punti | | 11,27 punti | NO |

| | |
|---|---|
| Data dell'ultimo ricalcolo: | Nessun ricalcolo effettuato |

Classifica della gara (Offerta economicamente più vantaggiosa)

| Concorrente | Valore complessivo dell'Offerta | Punteggio Tecnico attribuito automaticamente | Punteggio Tecnico attribuito da Commissione | Punteggio Economico | Punteggio Complessivo |
|---|---|---|---|---|---|
| SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE | 0,00 | 0,00 | 73,18 | 18,27 | 91,45 |
| I.G.&P. INGEGNERI GUADAGNUOLO & PARTNERS SRL | 0,00 | 0,00 | 71,78 | 17,22 | 89,00 |
| STUDIO TECNICO ARCHITETTI D. PAZIENZA - C. DERENZIO & ASSOCIATI | 0,00 | 0,00 | 35,24 | 20,00 | 55,24 |
| RTP MAROTTA | 0,00 | 0,00 | 39,78 | 14,27 | 54,05 |
| DAVIDE MANCARELLA | 0,00 | 0,00 | 20,00 | 11,27 | 31,27 |

| | |
|---|---|
| **Note di gara** | nessuna |
| **Note specifiche lotto 1** | nessuna |