A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Toscana Umbria
Sede di Firenze

Firenze, 23/05/2018
Prot.n. 2018/893/RI

Provvedimento ex art. 29, comma 1, D.Lgs. 50/2016

Procedura aperta per l'affidamento di un Accordo Quadro, di cui all'art. 54, D.Lgs. 50/2016, per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, nonché su quelli i cui interventi sono gestiti dall'Agenzia del Demanio, ai sensi dell'art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, convertito con Legge 111/2011, così come modificato dalla Legge n.190/2014, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio (AMBITO TERRITORIALE REGIONE TOSCANA: lotto 1: CIG 7375392E01; lotto 2: CIG 7375413F55; lotto 3: CIG 7375427AE4 - AMBITO TERRITORIALE REGIONE UMBRIA: lotto 1: CIG 7375436254; lotto 2: CIG 73754448EC; lotto 3: CIG 737545305C)

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

In virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1° febbraio 2017 e pubblicato nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, nonché in virtù delle Determinazioni n. 76 del 23/02/2017 e n. 77 prot. 2017/2686/DIR del 23 febbraio 2017

PREMESSO CHE

- con determinazione n. 2018/181/RI del 05/02/2018 è stata indetta una procedura aperta per l'affidamento di un Accordo Quadro, di cui all'art. 59, D.Lgs. 163/2006, per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, nonché su quelli i cui interventi sono gestiti dall'Agenzia del Demanio, ai sensi dell'art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, convertito con Legge 111/2011, così come modificato dalla Legge n.190/2014, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio (AMBITO TERRITORIALE REGIONE TOSCANA: lotto 1: CIG 7375392E01; lotto 2: CIG 7375413F55; lotto 3: CIG 7375427AE4 - AMBITO TERRITORIALE REGIONE UMBRIA: lotto 1: CIG 7375436254; lotto 2: CIG 73754448EC; lotto 3: CIG 737545305C);

Via Laura 64, 50121 Firenze, tel. 055-200711, faxmail 06-50516066
e-mail: dre.toscanaumbria@agenziademanio.it
PEC: dre_toscanaumbria@pce.agenziademanio.it

- il bando di gara è stato trasmesso alla G.U.U.E. in data 07.02.2018 e pubblicato sulla G.U.R.I. – V Serie speciale n. 19 del 14.02.2018, indicando quale termine ultimo per la presentazione delle offerte il 23/03/2018 ore 12:00;

- con provvedimento prot. n. 2018/505/R.I. del 26/03/2018, scaduto il termine di presentazione delle offerte, il Direttore Regionale ha provveduto a disporre la nomina della Commissione di gara;

- la Commissione si è riunita i giorni 27/03/2018, 03/04/2018, 10/04/2018, 12/04/2018, 16/04/2018, 17/04/2018, 19/04/2018, 03/05/2018, 08/05/2018 e 11/05/2018 in seduta pubblica per l'espetamento delle operazioni di gara come da verbali prot. 2018/512/R.I. del 27/03/2018, prot. 2018/560/R.I. del 04/04/2018, prot. 2018/589/R.I. del 10/04/2018, prot. 2018/619/R.I. del 12/04/2018, prot. 2018/635/R.I. del 16/04/2018, prot. 2018/653/R.I. del 17/04/2018, prot. 2018/673/R.I. del 19/04/2018, prot. 2018/774/R.I. del 03/05/2018, prot. 2018/791/R.I. dell'08/05/2018 e prot. 2018/822/R.I. dell'11/05/2018 a cui si rinvia;

- nella undicesima seduta di gara, tenutasi in data 22/05/2018, la Commissione, all'esito delle valutazioni dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali:

a) ha escluso la concorrente S.I.R.E. SOCIETA' ITALIANA RESTAURI EDILI S.p.A. in quanto non risulta in possesso di alcuna qualificazione per la categoria OG11,

b) esaminata la richiesta di riammissione assunta al protocollo della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio in data 14/05/2018 al numero di prot. 7123, ha confermato l'esclusione del concorrente R.T.I. EDIL RENTAL GROUP S.r.l. (mandataria)/B.C. COSTRUZIONI S.p.A., EUROIMPIANTI S.r.l., IDROTERMOTECNICA IMPIANTI S.r.l., MD LEADER BUILDING S.r.l. (mandanti) in quanto lo stesso partecipa alla gara in veste di costituendo consorzio ordinario misto, tipologia di consorzio non ammessa ai sensi della sezione X del disciplinare di gara;

- pertanto, all'esito delle operazioni di gara svoltesi nella seduta del 22/05/2018, l'elenco degli ammessi e degli esclusi dalla procedura di gara proposto dalla Commissione è il seguente:

Plico	Operatore economino	Prot.	Data	Lotto	Esito della disamina della documentazione amministrativa
110	LATERZA NICOLA S.r.l.	4391	22/03/2018	2 - Toscana	Ammesso
119	FLOORING DEI F.LLI MESSINA S.r.l.	4437	23/03/2018	3 – Toscana	Ammesso
121	CONSORZIO STABILE RTF COSTRUZIONE	4442	23/03/2018	2 - Toscana	Ammesso
123	E.CO.RES. S.r.l.	4444	23/03/2018	1 – Toscana	Ammesso
125	CONSORZIO STABILE GECO S.r.l.	4446	23/03/2018	2 - Toscana	Ammesso
128	G.S.A. GLOBAL SERVICE S.r.l.	4465	23/03/2018	3 - Umbria	Ammesso

132	ROMANO COSTRUZIONI & C. S.r.l.	4470	23/03/2018	3 – Toscana	Ammesso
137	IMPRESALV S.r.l.	4476	23/03/2018	2 – Toscana	Ammesso
138	R.T.I. (EDIL RENTAL GROUP S.r.l.: mandataria/B.C. COSTRUZIONI S.p.A., EUROIMPIANTI S.r.l., IDROTERMOTECNICA IMPIANTI S.r.l., MD LEADER BUILDING S.r.l.: mandanti)	4479	23/03/2018	3 - Toscana	Escluso
142	SAICO S.r.l.	4484	23/03/2018	2 – Toscana	Ammesso
144	ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.r.l.	4486	23/03/2018	2 – Toscana	Ammesso
148	ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI S.r.l.	4492	23/03/2018	3 – Toscana	Ammesso
149	CEC-CONSORZIO STABILE EUROPEO COSTRUTTORI Soc. Consortile a r.l.	4493	23/03/2018	3 - Umbria	Ammesso
151	SPINOSA COSTRUZIONI GENERALI S.p.A.	4495	23/03/2018	3 – Toscana	Ammesso
152	LEONARDO SERVICES S.r.l.	4496	23/03/2018	2 – Toscana	Ammesso
157	ACA S.r.l.	4501	23/03/2018	1 – Toscana	Ammesso
160	CONSORZIO STABILE CO.SVIP. S.r.l.	4504	23/03/2018	1 – Toscana	Ammesso con riserva
170	RECIR S.r.l.	4515	23/03/2018	3 – Toscana	Ammesso con riserva
171	CONSCOOP CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO Soc. Coop.	4516	23/03/2018	3 – Toscana	Ammesso
172	CONSORZIO STABILE PEDRON	4517	23/03/2018	3 – Toscana	Ammesso
173	LA TORRE COSTRUZIONI S.r.l.	4518	23/03/2018	3 – Toscana	Ammesso
174	ING. G. LOMBARDI & C. COSTRUZIONI EDILIZIE S.r.l.	4519	23/03/2018	1 – Toscana	Ammesso
175	RESEARCH CONSORZIO STABILE Soc. Consortile a r.l.	4520	23/03/2018	3 – Toscana	Ammesso con riserva
176	GERVASI S.p.A.	4521	23/03/2018	2 – Toscana	Ammesso con riserva
177	S.I.R.E. SOCIETA' ITALIANA RESTAURI EDILI S.p.A.	4524	23/03/2018	2 – Toscana	Escluso
178	N.M. S.r.l.	4525	23/03/2018	2 – Toscana	Ammesso con riserva

Tutto ciò premesso, il sottoscritto Direttore

APPROVA

le ammissioni e le esclusioni proposte con il verbale di gara prot. 2018/882/RI del 22/05/2018, disponendo, ai sensi dell'art. 29, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. 50/2016, la pubblicazione del presente provvedimento sul sito internet dell'Agenzia di cui verrà dato contestualmente avviso ai concorrenti.

Ai sensi dell'art. 120, comma 2 bis, del D.Lgs. n. 104/2010, come modificato dall'art. 204 del D.Lgs. n. 50/2016, è possibile presentare ricorso giurisdizionale avverso le ammissioni e le esclusioni disposte con il presente provvedimento entro 30 giorni, decorrenti dalla data della pubblicazione dello stesso sul profilo del committente www.agenziademanio.it, dinanzi al T.A.R. Toscana, sito in Via Ricasoli, n. 40, 50122 Firenze (per l'ambito territoriale Regione Toscana) e innanzi al T.A.R. Umbria, sito in Via Baglioni, n. 3, 06121 Perugia (per l'ambito territoriale Regione Umbria).

Gli atti della presente procedura potranno essere visionati presso la sede di Firenze della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio, ubicata in via Laura n. 64, secondo le modalità di legge.

Il Direttore Regionale
Giuseppe Pisciotta