A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria

Prot. n. 2018/882/R.I.

Procedura aperta per l'affidamento di un Accordo Quadro, di cui all'art. 54, D.Lgs. 50/2016, per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, nonché su quelli i cui interventi sono gestiti dall'Agenzia del Demanio, ai sensi dell'art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, convertito con Legge 111/2011, così come modificato dalla Legge n. 190/2014, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio (AMBITO TERRITORIALE REGIONE TOSCANA: lotto 1: CIG 7375392E01; lotto 2: CIG 7375413F55; lotto 3: CIG 7375427AE4 - AMBITO TERRITORIALE REGIONE UMBRIA: lotto 1: CIG 7375436254; lotto 2: CIG 73754448EC; lotto 3: CIG 737545305C)

VERBALE DI GARA

L'anno duemiladiciotto, il giorno ventidue del mese di maggio (22/05/2018) alle ore 14:30, presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Toscana e Umbria, siti in Firenze, Via Laura n. 64, si è riunita in seduta pubblica la Commissione nominata con provvedimento prot. n. 2018/505/R.I. del 26.03.2018 dal Direttore Regionale della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio, composta da:

- l'Ing. Paolo Degl'Innocenti, in servizio presso la sede di Firenze della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio, Presidente della Commissione;
- la Dott.ssa Federica Giustini, in servizio presso la sede di Firenze della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio, membro della Commissione;
- la Rag. Sara Zatteri, in servizio presso la sede di Firenze della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio, membro della Commissione.

PREMESSO

- che la Commissione si è riunita i giorni 27/03/2018, 03/04/2018, 10/04/2018, 12/04/2018, 16/04/2018, 17/04/2018, 19/04/2018, 03/05/2018, 08/05/2018 e 11/05/2018 in seduta pubblica per l'espetamento delle operazioni di gara come da verbali prot. 2018/512/R.I. del 27/03/2018, prot. 2018/560/R.I. del 04/04/2018, prot. 2018/589/R.I. del 10/04/2018, prot. 2018/619/R.I. del 12/04/2018, prot. 2018/635/R.I. del 16/04/2018, prot. 2018/653/R.I. del 17/04/2018, prot. 2018/673/R.I. del 19/04/2018, prot. 2018/774/R.I. del 03/05/2018, prot. 2018/791/R.I. dell'08/05/2018 e prot. 2018/822/R.I. dell'11/05/2018 a cui si rinvia;
- che si è provveduto a pubblicare sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio www.agenziademanio.it (percorso: Gare Aste e Avvisi - Fornitura di Beni, Servizi e Lavori -

Lavori Bandi in corso - Bandi scaduti), che le operazioni di gara sarebbero riprese il giorno 22.05.2018 alle ore 14:30;

- che la concorrente GBM Soc. Coop. (plico n. 14), ammessa nella seduta del 10/04/2018, ha inviato in busta chiusa integrazione della documentazione amministrativa assunta al protocollo della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio in data 11/05/2018 al numero di prot. 7070 a fronte della richiesta prot. 2018/5591 del 12/04/2018 inviata dalla suddetta Direzione Regionale;
- che la concorrente CONSORZIO STABILE R.F.M. S.c.r.l. (plico n. 70), ammessa nella seduta del 17/04/2018, ha inviato in busta chiusa integrazione della documentazione amministrativa assunta al protocollo della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio in data 11/05/2018 al numero di prot. 7071 a fronte della richiesta prot. 2018/6215 del 23/04/2018 inviata dalla suddetta Direzione Regionale;
- che la concorrente TECNOEDILE S.r.l. (plico n. 108), ammessa nella seduta del 03/05/2018, ha inviato in busta chiusa integrazione della documentazione amministrativa assunta al protocollo della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio in data 14/05/2018 al numero di prot. 7161 a fronte della richiesta prot. 2018/6898 del 09/05/2018 inviata dalla suddetta Direzione Regionale;
- che la concorrente LATERZA NICOLA S.r.l. (plico n. 110), ammessa con riserva nella seduta del 03/05/2018, ha inviato in busta chiusa integrazione della documentazione amministrativa assunta al protocollo della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio in data 11/05/2018 al numero di prot. 7069 a fronte della richiesta prot. 2018/6899 del 09/05/2018 inviata dalla suddetta Direzione Regionale;
- che il concorrente R.T.I. CPL CONCORDIA Soc. Coop. (mandataria)/GESTA S.p.A. (mandante) (plico n. 118), ammessa nella seduta del 03/05/2018, ha inviato in busta chiusa integrazione della documentazione amministrativa assunta al protocollo della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio in data 17/05/2018 al numero di prot. 7392 a fronte della richiesta prot. 2018/6902 del 09/05/2018 inviata dalla suddetta Direzione Regionale;
- che la concorrente FLOORING DEI F.LLI MESSINA S.r.l. (plico n. 119), ammessa con riserva nella seduta del 03/05/2018, ha inviato in busta chiusa integrazione della documentazione amministrativa assunta al protocollo della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia

del Demanio in data 14/05/2018 al numero di prot. 7160 a fronte della richiesta prot. 2018/6903 del 09/05/2018 inviata dalla suddetta Direzione Regionale;

- che il concorrente CONSORZIO STABILE RTF COSTRUZIONE (plico n. 121), ammesso con riserva nella seduta del 03/05/2018, ha inviato in busta chiusa integrazione della documentazione amministrativa assunta al protocollo della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio in data 18/05/2018 al numero di prot. 7471 a fronte della richiesta prot. 2018/6904 del 09/05/2018 inviata dalla suddetta Direzione Regionale;

- che la concorrente E.CO.RES. S.r.l. (plico n. 123), ammessa con riserva nella seduta del 03/05/2018, ha inviato in busta chiusa integrazione della documentazione amministrativa assunta al protocollo della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio in data 18/05/2018 al numero di prot. 7469 a fronte della richiesta prot. 2018/6905 del 09/05/2018 inviata dalla suddetta Direzione Regionale;

- che il concorrente CONSORZIO STABILE GECO S.r.l. (plico n. 125), ammessa con riserva nella seduta del 03/05/2018, ha inviato in busta chiusa integrazione della documentazione amministrativa assunta al protocollo della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio in data 15/05/2018 al numero di prot. 7232 a fronte della richiesta prot. 2018/6906 del 09/05/2018 inviata dalla suddetta Direzione Regionale;

- che la concorrente G.S.A. GLOBAL SERVICE S.r.l. (plico n. 128), ammessa con riserva nella seduta del 03/05/2018, ha inviato in busta chiusa integrazione della documentazione amministrativa assunta al protocollo della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio in data 17/05/2018 al numero di prot. 7390 a fronte della richiesta prot. 2018/6907 del 09/05/2018 inviata dalla suddetta Direzione Regionale;

- che il concorrente R.T.I. EDILEM S.r.l. (mandataria)/SEB.CO. COSTRUZIONI DI SEBASTIANELLI GAETANO & C. S.a.s. (mandante) (plico n. 130), ammesso con riserva nella seduta del 03/05/2018, ha inviato in busta chiusa integrazione della documentazione amministrativa assunta al protocollo della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio in data 21/05/2018 al numero di prot. 7651 a fronte della richiesta prot. 2018/6908 del 09/05/2018 inviata dalla suddetta Direzione Regionale;

- che la concorrente ROMANO COSTRUZIONI & C. S.r.l. (plico n. 132), ammessa con riserva nella seduta del 03/05/2018, ha inviato in busta chiusa integrazione della documentazione amministrativa assunta al protocollo della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia

del Demanio in data 15/05/2018 al numero di prot. 7231 a fronte della richiesta prot. 2018/6909 del 09/05/2018 inviata dalla suddetta Direzione Regionale;

- che la concorrente SOF S.p.A. (plico n. 135), ammessa nella seduta dell'08/05/2018, ha inviato in busta chiusa integrazione della documentazione amministrativa assunta al protocollo della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio in data 16/05/2018 al numero di prot. 7354 a fronte della richiesta prot. 2018/7021 dell'11/05/2018 inviata dalla suddetta Direzione Regionale;

- che la concorrente IMPRESALV S.r.l. (plico n. 137), ammessa con riserva nella seduta dell'08/05/2018, ha inviato in busta chiusa integrazione della documentazione amministrativa assunta al protocollo della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio in data 17/05/2018 al numero di prot. 7391 a fronte della richiesta prot. 2018/7022 dell'11/05/2018 inviata dalla suddetta Direzione Regionale;

- che il concorrente R.T.I. EDIL RENTAL GROUP S.r.l. (mandataria)/B.C. COSTRUZIONI S.p.A., EUROIMPIANTI S.r.l., IDROTERMOTECNICA IMPIANTI S.r.l., MD LEADER BUILDING S.r.l. (mandanti) (plico n. 138), escluso nella seduta dell'08/05/2018, ha inviato via pec una richiesta di riammissione assunta al protocollo della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio in data 14/05/2018 al numero di prot. 7123;

- che la concorrente PICALARGA S.r.l. (plico n. 139), ammessa nella seduta dell'08/05/2018, ha inviato in busta chiusa integrazione della documentazione amministrativa assunta al protocollo della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio in data 18/05/2018 al numero di prot. 7470 a fronte della richiesta prot. 2018/7023 dell'11/05/2018 inviata dalla suddetta Direzione Regionale;

- che la concorrente SAICO S.r.l. (plico n. 142), ammessa con riserva nella seduta dell'08/05/2018, ha inviato in busta chiusa integrazione della documentazione amministrativa assunta al protocollo della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio in data 15/05/2018 al numero di prot. 7230 a fronte della richiesta prot. 2018/7024 dell'11/05/2018 inviata dalla suddetta Direzione Regionale;

- che la concorrente ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.r.l. (plico n. 144), ammessa con riserva nella seduta dell'11/05/2018, ha inviato in busta chiusa integrazione della documentazione amministrativa assunta al protocollo della Direzione Regionale Toscana e

Umbria dell'Agenzia del Demanio in data 17/05/2018 al numero di prot. 7389 a fronte della richiesta prot. 2018/7257 del 15/05/2018 inviata dalla suddetta Direzione Regionale;

- che la concorrente ALLI COSTRUZIONI S.r.l. (plico n. 147), ammessa nella seduta dell'11/05/2018, ha inviato in busta chiusa integrazione della documentazione amministrativa assunta al protocollo della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio in data 18/05/2018 al numero di prot. 7472 a fronte della richiesta prot. 2018/7259 del 15/05/2018 inviata dalla suddetta Direzione Regionale;

- che la concorrente ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI S.r.l. (plico n. 148), ammessa con riserva nella seduta dell'11/05/2018, ha inviato in busta chiusa integrazione della documentazione amministrativa assunta al protocollo della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio in data 21/05/2018 al numero di prot. 7613 a fronte della richiesta prot. 2018/7260 del 15/05/2018 inviata dalla suddetta Direzione Regionale;

- che la concorrente CEC-CONSORZIO STABILE EUROPEO COSTRUTTORI Soc. Consortile a r.l. (plico n. 149), ammessa con riserva nella seduta dell'11/05/2018, ha inviato in busta chiusa integrazione della documentazione amministrativa assunta al protocollo della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio in data 18/05/2018 al numero di prot. 7475 a fronte della richiesta prot. 2018/7262 del 15/05/2018 inviata dalla suddetta Direzione Regionale;

- che la concorrente SPINOSA COSTRUZIONI GENERALI S.p.A. (plico n. 151), ammessa con riserva nella seduta dell'11/05/2018, ha inviato in busta chiusa integrazione della documentazione amministrativa assunta al protocollo della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio in data 18/05/2018 al numero di prot. 7474 a fronte della richiesta prot. 2018/7263 del 15/05/2018 inviata dalla suddetta Direzione Regionale;

- che la concorrente LEONARDO SERVICES S.r.l. (plico n. 152), ammessa con riserva nella seduta dell'11/05/2018, ha inviato in busta chiusa integrazione della documentazione amministrativa assunta al protocollo della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio in data 21/05/2018 al numero di prot. 7612 a fronte della richiesta prot. 2018/7264 del 15/05/2018 inviata dalla suddetta Direzione Regionale;

- che la concorrente ACA S.r.l. (plico n. 157), ammessa con riserva nella seduta dell'11/05/2018, ha inviato in busta chiusa integrazione della documentazione amministrativa assunta al protocollo della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio in data 21/05/2018 al numero di prot. 7649 a fronte della richiesta prot. 2018/7267 del 15/05/2018 inviata dalla suddetta Direzione Regionale;

- che la concorrente CONSORZIO STABILE CO.SVIP. S.r.l. (plico n. 160), ha inviato comunicazione via pec assunta al protocollo della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio in data 16/05/2018 al numero di prot. 7320 a fronte della nota prot. 2018/7268 del 15/05/2018 inviata dalla suddetta Direzione Regionale;
- che la concorrente CRICCHI S.r.l. (plico n. 161), ammessa nella seduta dell'11/05/2018, ha inviato in busta chiusa integrazione della documentazione amministrativa assunta al protocollo della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio in data 17/05/2018 al numero di prot. 7387 a fronte della richiesta prot. 2018/7269 del 15/05/2018 inviata dalla suddetta Direzione Regionale.

Tutto ciò premesso, la Commissione procede ad aprire la busta contenente la documentazione integrativa inviata dal succitato concorrente ammesso con riserva al fine di riscontrarne la regolarità e completezza ed esaminata la suddetta documentazione assume le seguenti determinazioni:

1) GBM Soc. Coop. (plico n. 14): la documentazione prodotta è regolare e conforme a quanto richiesto;

2) CONSORZIO STABILE R.F.M. S.c.r.l. (plico n. 70): la documentazione prodotta è regolare e conforme a quanto richiesto;

3) TECNOEDILE S.r.l. (plico n. 108): la documentazione prodotta è regolare e conforme a quanto richiesto;

4) LATERZA NICOLA S.r.l. (plico n. 110): la documentazione prodotta è regolare e conforme a quanto richiesto. Pertanto, a scioglimento della riserva espressa nella seduta del 03/05/2018, la Commissione <u>ammette</u> il suddetto concorrente alla successive operazioni di gara per il lotto 2 Toscana;

5) R.T.I. CPL CONCORDIA Soc. Coop. (mandataria)/GESTA S.p.A. (mandante) (plico n. 118): la documentazione prodotta è regolare e conforme a quanto richiesto;

6) FLOORING DEI F.LLI MESSINA S.r.l. (plico n. 119): la documentazione prodotta è regolare e conforme a quanto richiesto. Pertanto, a scioglimento della riserva espressa nella seduta del 03/05/2018, la Commissione <u>ammette</u> il suddetto concorrente alla successive operazioni di gara per il lotto 3 Toscana;

7) CONSORZIO STABILE RTF COSTRUZIONE (plico n. 121): la documentazione prodotta è regolare e conforme a quanto richiesto. Pertanto, a scioglimento della riserva espressa nella seduta

del 03/05/2018, la Commissione ammette il suddetto concorrente alla successive operazioni di gara per il lotto 2 Toscana;

8) E.CO.RES. S.r.l. (plico n. 123): la documentazione prodotta è regolare e conforme a quanto richiesto. Pertanto, a scioglimento della riserva espressa nella seduta del 03/05/2018, la Commissione ammette il suddetto concorrente alla successive operazioni di gara per il lotto 1 Toscana;

9) CONSORZIO STABILE GECO S.r.l. (plico n. 125): la documentazione prodotta è regolare e conforme a quanto richiesto. Pertanto, a scioglimento della riserva espressa nella seduta del 03/05/2018, la Commissione ammette il suddetto concorrente alla successive operazioni di gara per il lotto 2 Toscana;

10) G.S.A. GLOBAL SERVICE S.r.l. (plico n. 128): la documentazione prodotta è regolare e conforme a quanto richiesto. Pertanto, a scioglimento della riserva espressa nella seduta del 03/05/2018, la Commissione ammette il suddetto concorrente alla successive operazioni di gara per il lotto 3 Umbria;

11) R.T.I. EDILEM S.r.l. (mandataria)/SEB.CO. COSTRUZIONI DI SEBASTIANELLI GAETANO & C. S.a.s. (mandante) (plico n. 130): la documentazione prodotta non consente di sciogliere la riserva espressa nella seduta del 03/05/2018, in quanto è evidente che il concorrente non ha compreso che, stante l'impossibilità oggettiva di prevedere gli interventi che saranno in concreto oggetto dei singoli affidamenti, non è possibile distinguere a monte, nell'ambito degli stessi, tra categorie prevalenti e scorporabili, ai sensi dell'art. 48, commi 1 e 6, D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 92, comma 3, del D.P.R. 207/2010. Di conseguenza si ritiene opportuno invitare nuovamente il costituendo RTI a dichiarare se intende confermare o rettificare le quote di esecuzioni relative alle lavorazioni in OG11. Nel caso in cui il costituendo RTI intenda procedere alla rettifica delle predette quote, dovrà ritrasmettere la domanda di partecipazione e la dichiarazione di impegno a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza contenenti le nuove quote di esecuzione;

12) ROMANO COSTRUZIONI & C. S.r.l. (plico n. 132): la documentazione prodotta è regolare e conforme a quanto richiesto. Pertanto, a scioglimento della riserva espressa nella seduta del 03/05/2018, la Commissione ammette il suddetto concorrente alla successive operazioni di gara per il lotto 3 Toscana.

Alle ore 15:00 il signor Umberto Guarriello entra nei locali in cui si svolge la seduta di gara.

13) SOF S.p.A. (plico n. 135): la documentazione prodotta è regolare e conforme a quanto richiesto;

14) IMPRESALV S.r.l. (plico n. 137): la documentazione prodotta è regolare e conforme a quanto richiesto. Pertanto, a scioglimento della riserva espressa nella seduta dell'08/05/2018, la Commissione ammette il suddetto concorrente alla successive operazioni di gara per il lotto 2 Toscana;

15) R.T.I. EDIL RENTAL GROUP S.r.l. (mandataria)/B.C. COSTRUZIONI S.p.A., EUROIMPIANTI S.r.l., IDROTERMOTECNICA IMPIANTI S.r.l., MD LEADER BUILDING S.r.l. (mandanti) (plico n. 138): la Commissione, esaminata la richiesta di riammissione assunta al protocollo della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio in data 14/05/2018 al numero di prot. 7123, conferma l'esclusione del concorrente in quanto lo stesso partecipa alla gara in veste di costituendo consorzio ordinario misto, tipologia di consorzio non ammessa ai sensi della sezione X del disciplinare di gara;

16) PICALARGA S.r.l. (plico n. 139): la documentazione prodotta è regolare e conforme a quanto richiesto;

17) SAICO S.r.l. (plico n. 142): la documentazione prodotta è regolare e conforme a quanto richiesto. Pertanto, a scioglimento della riserva espressa nella seduta dell'08/05/2018, la Commissione ammette il suddetto concorrente alla successive operazioni di gara per il lotto 2 Toscana;

18) ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.r.l. (plico n. 144): la documentazione prodotta è regolare e conforme a quanto richiesto. Pertanto, a scioglimento della riserva espressa nella seduta dell'11/05/2018, la Commissione ammette il suddetto concorrente alla successive operazioni di gara per il lotto 2 Toscana;

19) ALLI COSTRUZIONI S.r.l. (plico n. 147): la documentazione prodotta è regolare e conforme a quanto richiesto;

20) ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI S.r.l. (plico n. 148): la documentazione prodotta è regolare e conforme a quanto richiesto. Pertanto, a scioglimento della riserva espressa nella seduta dell'11/05/2018, la Commissione ammette il suddetto concorrente alla successive operazioni di gara per il lotto 3 Toscana;

21) CEC-CONSORZIO STABILE EUROPEO COSTRUTTORI Soc. Consortile a r.l. (plico n. 149): la documentazione prodotta è regolare e conforme a quanto richiesto. Pertanto, a

scioglimento della riserva espressa nella seduta dell'11/05/2018, la Commissione ammette il suddetto concorrente alla successive operazioni di gara per il lotto 3 Umbria;

22) SPINOSA COSTRUZIONI GENERALI S.p.A. (plico n. 151): la documentazione prodotta è regolare e conforme a quanto richiesto. Pertanto, a scioglimento della riserva espressa nella seduta dell'11/05/2018, la Commissione ammette il suddetto concorrente alla successive operazioni di gara per il lotto 3 Toscana;

23) LEONARDO SERVICES S.r.l. (plico n. 152): la documentazione prodotta è regolare e conforme a quanto richiesto. Pertanto, a scioglimento della riserva espressa nella seduta dell'11/05/2018, la Commissione ammette il suddetto concorrente alla successive operazioni di gara per il lotto 2 Toscana;

24) ACA S.r.l. (plico n. 157): la documentazione prodotta è regolare e conforme a quanto richiesto. Pertanto, a scioglimento della riserva espressa nella seduta dell'11/05/2018, la Commissione ammette il suddetto concorrente alla successive operazioni di gara per il lotto 1 Toscana;

25) CONSORZIO STABILE CO.SVIP. S.r.l. (plico n. 160): il concorrente ha inviato comunicazione via pec assunta al protocollo della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio in data 16/05/2018 al numero di prot. 7320 nella quale si legge: *"con riferimento alla Vs. comunicazione del 15.05.2018 prot. 2018/7268 con la presente si autorizza la S.V. a procedere alla apertura della busta B Offerta Economica anziché la busta A Documentazione Amministrativa."* La Commissione procede, quindi, all'aperture della busta contrassegnata dalla lettera "B" la quale risulta contenere al suo interno unicamente la documentazione amministrativa. La Commissione dopo aver verificato la regolarità, la completezza e la conformità alle prescrizioni del bando e del relativo disciplinare della documentazione nella stessa contenuta, che viene siglata in tutte le sue unità documentali, ammette con riserva il concorrente alla successive operazioni di gara per il lotto 1 Toscana poiché nel patto di integrità sottoscritto congiuntamente dal consorzio e dalla consorziata esecutrice non è presente la pagina 3.

La Commissione dà atto che il concorrente:

a) ha indicato quale consorziata esecutrice la società BENEDETTA S.r.l.,

b) ha dichiarato di voler subappaltare le categorie OG1, OG2 e OG11 nei limiti di legge;

26) CRICCHI S.r.l. (plico n. 161): la documentazione prodotta è regolare e conforme a quanto richiesto.

La Commissione prosegue quindi le operazioni di gara con l'apertura del plico contrassegnato con il numero 170 "RECIR S.r.l." verificando all'interno dello stesso la presenza della busta contrassegnata dalla lettera "A" (Documentazione Amministrativa) e della busta contrassegnata dalla lettera "B" (Offerta Economica) relativa al lotto per cui concorre.

Viene aperta la busta contrassegnata dalla lettera "A" contenuta nel plico numero 170 al fine di riscontrare la regolarità, la completezza e la conformità alle prescrizioni del bando e del relativo disciplinare della documentazione nella stessa contenuta, che viene siglata in tutte le sue unità documentali.

Con le stesse modalità seguite per il concorrente numero 170, la Commissione procede all'apertura dei restanti plichi contrassegnati dal numero 171 al numero 178 compreso, provvedendo all'esame della documentazione contenuta nella busta "A", che viene siglata in tutte le sue unità documentali.

Al termine della suddetta disamina, la Commissione ha assunto le seguenti determinazioni:

170. RECIR S.r.l. (partecipa per il lotto 3 Toscana e per il lotto 3 Umbria): ammessa con riserva per il lotto 3 Toscana (unico lotto preso in considerazione secondo quanto disposto dalla sezione IV del disciplinare di gara in quanto lotto di maggiore importo) poiché nel patto di integrità sottoscritto dalla società non è stata indicata, ai fini dell'applicazione dell'art. 1 co. 9 lett. e) L. 190/2012, l'eventuale sussistenza di relazioni di parentela o affinità con i dipendenti dell'Agenzia del Demanio.

La Commissione dà atto che la concorrente:

a) si avvale della società ausiliaria 3C AEDIFICATORIA S.R.L. per la categoria OG1, classe V,

b) ha dichiarato di non volersi avvalere del subappalto. Tuttavia, poiché l'art. 8 del contratto di avvalimento stipulato tra l'impresa ausiliata RECIR S.r.l. e l'impresa ausiliaria 3C AEDIFICATORIA S.r.l. dispone che: *"Il contratto di appalto è in ogni caso eseguito dall'impresa ausiliata fermo restando la possibilità del soggetto ausiliato di intervenire nella veste di subappaltatore nei limiti previsti dalla vigente normativa in materia"*, si ritiene opportuno chiedere alla concorrente chiarimenti in merito alla volontà di avvalersi o meno della facoltà di subappalto;

171. CONSCOOP CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO Soc. Coop. (partecipa per il lotto 3 Toscana e per il lotto 3 Umbria): ammessa per il lotto 3 Toscana,

unico lotto preso in considerazione secondo quanto disposto dalla sezione IV del disciplinare di gara in quanto lotto di maggiore importo. La Commissione dà atto che la concorrente:

a) ha indicato quale consorziata esecutrice la società ACMAR SOCIETA' COOPERATIVA P.A.,

b) ha dichiarato di voler subappaltare le categorie OG1 e OG11 nei limiti di legge.

Alle ore 17:00 il signor Umberto Guarriello abbandona i locali in cui si svolge la seduta di gara.

172. CONSORZIO STABILE PEDRON (partecipa per il lotto 3 Toscana): ammessa. La Commissione dà atto che la concorrente:

a) ha indicato quale consorziata esecutrice la società DA.PE. IMPIANTI S.R.L.,

b) ha dichiarato di voler subappaltare le categorie OG1 e OG11 nei limiti di legge;

173. LA TORRE COSTRUZIONI S.r.l. (partecipa per il lotto 3 Toscana e per il lotto 3 Umbria): ammessa per il lotto 3 Toscana, unico lotto preso in considerazione secondo quanto disposto dalla sezione IV del disciplinare di gara in quanto lotto di maggiore importo. La Commissione dà atto che la concorrente ha dichiarato di voler subappaltare le seguenti lavorazioni: *"a) trasporto di materiali a discarica per conto di terzi; b) trasporto, anche transfrontaliero, e smaltimento dei rifiuti per conto di terzi; c) estrazione, fornitura e trasporto di terra e materiali inerti; d) confezionamento, fornitura e trasporto di calcestruzzo e di bitume; e) noli a freddo di macchinari; f) fornitura di ferro lavorato; g) noli a caldo; h) autotrasporti per conto di terzi; i) guardiania dei cantieri."* Al fine di agevolare gli eventuali successivi controlli di legge, la Commissione ritiene opportuno richiedere al concorrente l'emissione di un nuovo PassOE per il solo lotto 3 Toscana in quanto quello contenuto nella busta "A" è comprensivo anche del lotto 3 Umbria;

174. ING. G. LOMBARDI & C. COSTRUZIONI EDILIZIE S.r.l. (partecipa per il lotto 1 Toscana e per il lotto 1 Umbria): ammessa per il lotto 1 Toscana, unico lotto preso in considerazione secondo quanto disposto dalla sezione IV del disciplinare di gara in quanto lotto di maggiore importo. La Commissione dà atto che la concorrente ha dichiarato di non volersi avvalere del subappalto.

Al fine di agevolare gli eventuali successivi controlli di legge, la Commissione ritiene opportuno richiedere al concorrente l'emissione di un nuovo PassOE per il solo lotto 1 Toscana in quanto quello contenuto nella busta "A" è comprensivo anche del lotto 1 Umbria;

175. RESEARCH CONSORZIO STABILE Soc. Consortile a r.l. (partecipa per il lotto 3 Toscana): ammessa con riserva in quanto la domanda di partecipazione è stata sottoscritta solo dal consorzio stabile e non anche dalla consorziata indicata quale esecutrice dei lavori.

La Commissione dà atto che la concorrente:

a) ha indicato quale consorziata esecutrice la società IN.TECH S.p.A.,

b) ha dichiarato di non volersi avvalere del subappalto.

Al fine di agevolare gli eventuali successivi controlli di legge, la Commissione ritiene opportuno richiedere al concorrente se ha provveduto a sottoporre a verifica triennale la propria SOA entro il 30/03/2018, ai sensi di quanto disposto dall'art. 77 del D.P.R. 207/2010;

176. GERVASI S.p.A. (partecipa per il lotto 2 Toscana): ammessa con riserva in quanto nel patto di integrità sottoscritto dalla società non è stata indicata, ai fini dell'applicazione dell'art. 1 co. 9 lett. e) L. 190/2012, l'eventuale sussistenza di relazioni di parentela o affinità con i dipendenti dell'Agenzia del Demanio. La Commissione dà atto che la concorrente ha dichiarato di voler subappaltare le categorie OG1, OG2 e OG11 nei limiti di legge;

177. S.I.R.E. SOCIETA' ITALIANA RESTAURI EDILI S.p.A. (partecipa per il lotto 2 Toscana): esclusa in quanto non risulta in possesso di alcuna qualificazione per la categoria OG11;

178. N.M. S.r.l. (partecipa per il lotto 2 Toscana): ammessa con riserva in quanto:

a) ha presentato cauzione provvisoria avente durata di 180 giorni e, quindi, inferiore a quella richiesta dal disciplinare di gara,

b) nel patto di integrità sottoscritto dalla società non è stata indicata, ai fini dell'applicazione dell'art. 1 co. 9 lett. e) L. 190/2012, l'eventuale sussistenza di relazioni di parentela o affinità con i dipendenti dell'Agenzia del Demanio. La Commissione dà atto che la concorrente ha dichiarato di voler subappaltare le categorie OG1, OG2 e OG11 nei limiti di legge.

Il Presidente, alle ore 18:15, sospende le operazioni di gara che proseguiranno in data da definire e di cui sarà data notizia mediante pubblicazione sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio.

Le buste contenenti le offerte sono riposte nell'armadio collocato nella nuova sala gare allestita al piano terreno in adiacenza all'archivio di deposito. Le chiavi di detto armadio vengono custodite dal R.U.P.

Il presente verbale, composto da n. 12 (dodici) pagine viene letto, confermato e sottoscritto dal Presidente e dai membri della Commissione.

Ing. Paolo Degl'Innocenti	Presidente
Dott.ssa Federica Giustini	Componente
Rag. Sara Zatteri	Componente