



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto

Venezia, 25/05/2018  
prot. n. 2018/ 651RI/DR-VE

## VERBALE DI GARA N. 1 SEDUTA PUBBLICA

**Oggetto:** Procedura telematica negoziata tramite MEPA, - ai sensi del combinato disposto art. 157 c.2 e art. 36 c.2 lettera b) del d.lgs. n. 50/2016, - per l'affidamento del servizio di progettazione definitiva/esecutiva finalizzato alla manutenzione delle facciate e verifica/ripassatura di porzione di copertura, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori, nonché servizio di vulnerabilità sismica del palazzo denominato "Palazzo dell'Ascensione" sito in Venezia, San Marco civ.1260 – identificato al progressivo VED0056 – in parte di proprietà di Poste Italiane S.p.a e in parte del Demanio dello Stato. CUP: G72C17000000005 CIG 7451144E88 - RDO n. 1937058

Premesso che

- l'Agenzia del Demanio ha indetto una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., per l'affidamento del servizio di progettazione definitiva/esecutiva finalizzato alla manutenzione delle facciate e verifica/ripassatura di porzione di copertura, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori, nonché servizio di vulnerabilità sismica del palazzo denominato "Palazzo dell'Ascensione" sito in Venezia, San Marco civ.1260 – identificato al progressivo VED0056 – in parte di proprietà di Poste Italiane S.p.a e in parte del Demanio dello Stato. CUP: G72C17000000005 CIG 7451144E88;
- la gara è stata pubblicata sul MePA tramite RdO n. 1937058 in data 26 aprile 2018;
- il termine di presentazione delle offerte è stato fissato per il giorno 24 maggio 2018 alle ore 12:00;
- in data 26/04/2018, con RDO n. 1937058, sono stati invitati alla gara gli Operatori economici precedentemente individuati a mezzo sorteggio, e in particolare:

N° Candidature	protocol	estrazione	PI	Ditta	PEC
4	4490	ESTRATTO N. 10	02143580815	INTERLAB	TINERLAB@PEC.IT
10	4756	ESTRATTO N. 8	03430870786	PALETTA VITALIANO	VRCMSRL@PEC.IT
16	4903	ESTRATTO N. 2	02227530298	IP.T SRL DI FERRO DAVIDE	IP.T@LEGALMAIL.IT
27	5008	ESTRATTO N. 3	03282330962	MASCIADRI	MASCIADRI.13274@GAMILANO.IT
28	5018	ESTRATTO N. 11	07191941009	TECHPROJECT SRL	GARE@PEC.TECHPROJECT.IT
30	5074	ESTRATTO N. 13	03168400269	RTP LUCCHETTA	stefano.lucchetta@ingpec.eu
			04036180273	DI THIENE	
			03121200269	MERELLO	
				GIOVANE PROFESSIONISTA MARGHERITA MERULLI	
32	5079	ESTRATTO N. 7	11166671005	HABITARE	HABITARE.SERVIZI@PEC.IT
36	5087	ESTRATTO N. 5	03058250279	ANDREA MARASCALCHI	ANDREA.MARASCALCHI@INGPEC.EU
			01359500939	STEFANO CARLINI	



Via Borgo Pezzana, 1 – 30174 Venezia Mestre – Tel. 041/2381811 – Fax mail 06/50516063

e-mail dre\_veneto@agenziademanio.it  
pec: dre\_veneto@pec.agenziademanio.it

tutto ciò premesso

L'anno 2018, il giorno 25 del mese di maggio, nei locali dell'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Veneto, con sede in Venezia-Mestre via Borgo Pezzana 1, alle ore 11.00 si è riunito il Seggio di gara, nominato con provvedimento prot. n. 2018/646RI/DR-VE del 25/05/2018 a firma del Direttore dell'Agenzia del Demanio - D.R. Veneto, Ing. Dario Di Girolamo, per l'espletamento delle operazioni di gara di cui alla determina a contrarre prot. n. 2018/467RI/DR-VE del 26/04/2018.

Il Seggio di gara risulta così composto:

- Arch. Elisa Zamprota, R.U.P.
- Avv. Lucia Trevisan, segretario verbalizzante.

Il RUP, presa visione dei concorrenti partecipanti alla gara, dichiara in maniera espressa l'inesistenza di ogni e qualsiasi motivo di incompatibilità ed astensione inerente la procedura in essere.

Il RUP dichiara aperta la seduta telematica e avvia le operazioni di gara, in seduta pubblica, dando atto che non è presente nessun rappresentante degli operatori economici invitati.

Il RUP evidenzia che entro il termine perentorio per la ricezione dei plichi telematici, fissato per il giorno 24/05/2018 alle ore 12:00, sono pervenute n. 5 offerte ad opera dei seguenti O.E.:

#### Offerte presentate e sorteggio



Buste presentate: 5

#### Elenco buste

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	MARASCALCHI - CARLINI (ING. ANDREA MARASCALCHI*, ARCHITETTO STEFANO CARLINI)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	23/05/2018 16:00 43
2	INFRASTRUTTURE PER IL TERZIARIO	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	24/05/2018 11:48 29
3	HABITA.RE-SERVIZI INTEGRATI SRL (SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE, HABITA.RE-SERVIZI INTEGRATI SRL *)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	24/05/2018 11:31 53
4	ING. STEFANO LUCCHETTA	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	24/05/2018 11:32 07
5	ARCHITETTO GIOVANNA MASCIADRI	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	23/05/2018 16:40 15

INDIETRO

Il RUP procede quindi all'accesso al portale del MePA sezione "Esame delle Offerte".

Il RUP procede con l'esame della documentazione amministrativa, secondo l'ordine di arrivo dei plichi telematici al sistema informatico del MePA, iniziando con l'apertura delle Buste Amministrative al fine di verificarne la conformità a quanto richiesto dal "Disciplinare di gara".

L'esito della verifica della documentazione amministrativa, presentata da ciascun concorrente, verrà riportato, nel presente verbale.

Si procede, quindi, con l'apertura delle buste amministrative elettroniche.

### **PLICO 1**

Offerta presentata da RTI Costituendo:

- Ing. Andrea Marascalchi con sede legale in Venezia San Polo 2009 partita iva 03058250279 e codice fiscale MRSNDR64S16L736V in qualità di MANDATARIA;
- Arch. Stefano Carlini con sede legale in Venezia San Polo 1119 partita iva 01359500939 e codice fiscale CRLSFN67M22C817A in qualità di MANDANTE;

Il RUP, esaminata tutta la documentazione amministrativa prodotta dal concorrente e, verificatane la regolarità e la completezza, dichiara **AMMESSO** il concorrente alla fase successiva.

*PASSOE 9548-5679-4069-4699* ✓

### **PLICO 2**

Offerta presentata da Arch. Giovanna Masciadri con sede in Milano Via Ascanio Sforza 15 P.IVA 03282330962 e codice fiscale MSCGNN67E46F205X in qualità di singolo professionista.

Il RUP, esaminata tutta la documentazione amministrativa prodotta dal concorrente e, verificatane la regolarità e la completezza, dichiara **AMMESSO** il concorrente alla fase successiva.

*PASSOE 8812-5904-6449-6400* ✓

### **PLICO 3**

Offerta presentata da RTI Costituendo:

- **HABITA.RE-SERVIZI INTEGRATI SRL** con sede in Albano laziale (RM) via Borgo Garibaldi 33 int.6 cap 00041 CF e PI 11166671005
- **Sidoti Engineering srl** con sede in Albano laziale (RM) Via Borgo Garibaldi n.33 cap 00041 CF e PI 12502151009

Il RUP, esaminata tutta la documentazione amministrativa prodotta dal concorrente e, verificatane la regolarità e la completezza, dichiara **AMMESSO** il concorrente alla fase successiva.

*PASSOE 2266-4338-9121-2196* ✓

Alle ore 12:45 il RUP sospende le operazioni di gara e riaggiorna la seduta alle ore 14:15 del medesimo giorno.

Alle ore 14:15 il RUP riprende la seduta e prosegue con l'apertura e l'analisi della documentazione amministrativa dei concorrenti

#### **PLICO 4**

Offerta presentata da RTI Costituendo:

- Ing. Stefano Lucchetta con sede in Piazza Risorgimento 9 – cap 31050 Miane (TV) CF. LCCSFN67E04G645D e PI 03168400269;
- Arch. Giacomo Di Thiene legale rappresentante di Th&Ma architettura srl con sede in venezia castello 5006 – 30122 – PI 04036180273
- Arch. Marco Merello libero professionista con sede in Borgo Stolfi n.11 cap 31053 Pieve di Soligo (TV) CF MRLMRC67H23H501Z e PI 03121200269

Il RUP, esaminata tutta la documentazione amministrativa rileva che la cauzione provvisoria prodotta dal concorrente risulta firmata digitalmente da Zorzetto Andrea. Non risulta però alcun documento allegato da cui possano evincersi i poteri di quest'ultimo a rilasciare la garanzia ovvero l'autorizzazione ad impegnare la Compagnia di Assicurazioni.

Di conseguenza il RUP provvederà a chiedere al concorrente l'integrazione necessaria ai sensi dell'art.83 comma 9 del D.lgs. 50/2016, e dichiara quindi **AMMESSO CON RISERVA** il concorrente alla fase successiva.

PASSOE 5076-5500-7643-9883 ✓

#### **PLICO 5**

Offerta presentata da Luigi Tommasi in qualità di legale rappresentate della società di Ingegneria Infrastrutture per il terziario IPT con sede legale in Via Uruguay n. 20 – 35127 Padova CF 01906130404 e PI 02227550288

Il RUP, esaminata tutta la documentazione amministrativa prodotta dal concorrente e, verificatane la regolarità e la completezza, dichiara **AMMESSO** il concorrente alla fase successiva.

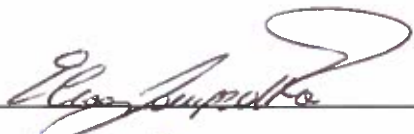
PASSOE 0435-8737-9950-8173 ✓

Alle ore 15:30 il RUP sospende i lavori e aggiorna la seduta alle ore 12:30 del 04/06/2018.

Il presente verbale consta di n.4 facciate, ed è stato redatto in unico esemplare originale.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il RUP Elisa Zamprota



---

Il Verbalizzante Lucia Trevisan



---