



AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Lazio

AGENZIA DEL DEMANIO
DIREZIONE REGIONALE LAZIO

Protocollo n. 5929

Data 25/05/2018

Verbale di Gara n. 13

Procedura aperta per l'individuazione di 16 operatori economici con i quali stipulare un Accordo Quadro, di cui all'art. 54, D.Lgs. 50/2016, per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato e di interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, come convertito con L. 111/2011 e modificato dalla L. 190/2014 compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Lazio, Regione Lazio (escluso Comune di Roma).

Il giorno **25 maggio 2018** alle ore **09:30**, in Roma, Via Piacenza n. 3, presso la sala riunioni situata al piano terra della stazione appaltante **Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Lazio**, si è riunita in seduta pubblica la Commissione giudicatrice, nominata con nota/determinazione prot. 3495 del 26.03.2018 del Direttore della Direzione Regionale Lazio, composta da:

- Dott. Antonio Mennella – Dirigente in servizio presso la Direzione Regionale Lazio - in qualità di Presidente;
- Arch. Laura Valentini – funzionario in servizio presso la Direzione Regionale Lazio – Servizi Tecnici - in qualità di 1° Commissario;
- Dott.ssa Alice Dall'Asta - funzionario in servizio presso la Direzione Regionale Lazio – Servizi Territoriali Lazio 2 - in qualità di 2° Commissario,

Assume le funzioni di segretario verbalizzante il Geom. Antonio Cafolla.

Il Presidente alle 09:50, constatata la presenza del Sig. Stefano Vago delegato della Ditta Di CATALDO SABINO (delega acquisita agli atti), dà inizio ai lavori e richiama preliminarmente quanto evidenziato nel verbale n. 12.

La Commissione avvia i lavori procedendo preliminarmente con l'esame delle integrazioni documentali chieste ai concorrenti e, pertanto, nell'ordine di plico pervenuto, accertata l'integrità dei plichi e siglati, viene esaminato il contenuto relativamente ai seguenti concorrenti:

- 1) **S.I.M.E. RESTAURI**, prot. n. 5681 del 21/05/2018 (plico n.60); esaminata la documentazione e siglato il contenuto del plico, il concorrente **è ammesso** alla successiva fase di gara;

- 2) **EDIL MAYOR S.R.L.**, prot. n. 5685 del 21/05/2018 (plico n. 63); esaminata la documentazione e siglato il contenuto del plico, il concorrente è ammesso alla successiva fase di gara;
- 3) **LATERZA NICOLA S.R.L.**, prot. N. 5682 del 21/05/2018 (plico n. 65); esaminata la documentazione e siglato il contenuto del plico, il concorrente è ammesso alla successiva fase di gara;
- 4) **APPALTI COSTRUZIONI EDILI A.C.E. S.R.L.**, prot. 5684 del 21/05/2018 (plico n. 67); esaminata la documentazione e siglato il contenuto del plico, il concorrente è ammesso alla successiva fase di gara;
- 5) **EFFE GROUP S.R.L.**, prot. n. 5683 del 21/05/2018; esaminata la documentazione e siglato il contenuto del plico, il concorrente è ammesso alla successiva fase di gara.

Alle 10:20, una volta terminate le attività relative all'esame delle integrazioni documentali, la Commissione continua l'esame delle offerte pervenute secondo l'ordine di arrivo dei plichi di cui al prospetto riportato nel Verbale n.1, per la verifica della documentazione amministrativa, con riferimento ai seguenti concorrenti:

- 1) All'interno del plico n. 110 presentato dalla **ACQUA AZZURRA DI DE SANTIS MARIA E C. SNC** (Lotto 1), sono presenti le due buste A e B, rispettivamente, relative a "Documentazione Amministrativa" e "Offerta Economica". Viene aperta la busta A, che contiene tutta la documentazione prevista dal disciplinare di gara, ancorché si rileva la mancata indicazione della dichiarazione alternativa nel DGUE, di cui alla parte III lettera C, punto b), c), d); la Commissione rileva, inoltre, la mancata indicazione dell'iscrizione alla Camera di Commercio, di cui alla parte IV lettera A, punto 1, e la mancata descrizione relativa ai lavori nell'ultimo quinquennio di cui alla parte IV, lettera C punto 1A.
Pertanto, in attesa delle integrazioni, il concorrente è ammesso con riserva alla successiva fase di gara;
- 2) All'interno del plico n. 111 presentato dalla **OPERAZIONE SRL** (Lotto 3), sono presenti le due buste A e B, rispettivamente, relative a "Documentazione Amministrativa" e "Offerta Economica". Viene aperta la busta A, che contiene tutta la documentazione prevista dal disciplinare di gara e, pertanto, il concorrente è ammesso alla successiva fase di gara;
- 3) All'interno del plico n. 112 presentato dalla **I PLATANI S.R.L.** (Lotto 3), sono presenti le due buste A e B, rispettivamente, relative a "Documentazione Amministrativa" e "Offerta Economica". Viene aperta la busta A, che contiene tutta la documentazione prevista dal disciplinare di gara e, pertanto, il concorrente è ammesso alla successiva fase di gara;
- 4) All'interno del plico n. 113 presentato dalla **ECORES S.R.L.** (Lotto 1), sono presenti le due buste A e B, rispettivamente, relative a "Documentazione Amministrativa" e

“Offerta Economica”. Viene aperta la busta A, che contiene tutta la documentazione prevista dal disciplinare di gara, ancorché si rileva che la dichiarazione “all. III” riferita alle cause di esclusione art. 80, comma 5 lett. f-bis) e f-ter), è stata riportata nel modello DGUE. Pertanto, il concorrente è ammesso alla successiva fase di gara;

- 5) All'interno del plico n. 114 presentato dalla **M.I.T. S.R.L.** (Lotto 1), sono presenti le due buste A e B, rispettivamente, relative a “Documentazione Amministrativa” e “Offerta Economica”. Viene aperta la busta A, che contiene tutta la documentazione prevista dal disciplinare di gara, ancorché si rileva la mancata indicazione della dichiarazione alternativa, all’art. 3 del patto di integrità, circa la sussistenza di relazioni di parentela con i dipendenti dell’Agenzia del Demanio. La Commissione rileva altresì, che nella parte IV del DGUE l’operatore economico ha dichiarato che i requisiti di partecipazione richiesti risultano soddisfatti mentre, nel richiamare il punto 3.1 “Lavori No SOA” del Disciplinare di gara, risultano dichiarati lavori di importo inferiore a euro 150.000,00 riconducibili alla categoria OG2. Pertanto, in attesa delle integrazioni, il concorrente è ammesso con riserva alla successiva fase di gara;
- 6) All'interno del plico n. 115 presentato dalla **MANUTENZIONI S.R.L.** (Lotto 2), sono presenti le due buste A e B, rispettivamente, relative a “Documentazione Amministrativa” e “Offerta Economica”. Viene aperta la busta A, che contiene tutta la documentazione prevista dal disciplinare di gara e, pertanto, il concorrente è ammesso alla successiva fase di gara;
- 7) All'interno del plico n. 116 presentato dalla **ASCANI S.R.L.** (Lotto 3), sono presenti le due buste A e B, rispettivamente, relative a “Documentazione Amministrativa” e “Offerta Economica”. Viene aperta la busta A, che contiene tutta la documentazione prevista dal disciplinare di gara e, pertanto, il concorrente è ammesso alla successiva fase di gara;
- 8) All'interno del plico n. 117 presentato dalla **S.M. EDILIZIA S.R.L.** (Lotto 1), sono presenti le due buste A e B, rispettivamente, relative a “Documentazione Amministrativa” e “Offerta Economica”. Viene aperta la busta A, che contiene tutta la documentazione prevista dal disciplinare di gara, ancorché si rileva la mancata indicazione della dichiarazione alternativa, all’art. 3 del patto di integrità, circa la sussistenza di relazioni di parentela con i dipendenti dell’Agenzia del Demanio. Pertanto, in attesa delle integrazioni, il concorrente è ammesso con riserva alla successiva fase di gara;
- 9) All'interno del plico n. 118 presentato dal **CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA** (Lotto 2) – **Società Cooperativa Romana Infrastrutture Edilizia Civile C.R.I.E.C.** (esecutrice), sono presenti le due buste A e B, rispettivamente, relative a “Documentazione Amministrativa” e “Offerta Economica”. Viene aperta la

busta A, che contiene tutta la documentazione prevista dal disciplinare di gara e, pertanto, il concorrente è ammesso alla successiva fase di gara;

La Commissione sospende i lavori alle ore 13,10 per riprenderli alle ore 14,30.

10) All'interno del plico n. 119 presentato dalla **SOF S.P.A.** (Lotto 3), sono presenti le due buste A e B, rispettivamente, relative a "Documentazione Amministrativa" e "Offerta Economica". Viene aperta la busta A, che contiene tutta la documentazione prevista dal disciplinare di gara, ancorché si rileva la mancata presentazione della dichiarazione alternativa di cui alla parte III, lett. C, in fine che testualmente prevede: "l'operatore economico può confermare di: a) non essersi reso gravemente colpevole di false dichiarazioni...(omissis); b) non aver occultato tali informazioni".

La Commissione rileva altresì, che la Ditta SOF S.P.A. ha dichiarato di avvalersi per il raggiungimento dei requisiti di partecipazione, di cui alla categoria OG1, della Ditta ausiliaria **INSO SISTEMI PER LE INFRASTRUTTURE SOCIALI S.P.A.**

Pertanto, in attesa delle integrazioni, il concorrente è ammesso con riserva alla successiva fase di gara;

11) All'interno del plico n. 120 presentato dalla **ALPITEL S.P.A.** (Lotto 3), sono presenti le due buste A e B, rispettivamente, relative a "Documentazione Amministrativa" e "Offerta Economica". Viene aperta la busta A, che contiene tutta la documentazione prevista dal disciplinare di gara, ancorché si ravvisa la necessità di acquisire i dati e la relativa autocertificazione del firmatario della polizza fideiussoria.

Pertanto, in attesa delle integrazioni, il concorrente è ammesso con riserva alla successiva fase di gara;

12) All'interno del plico n. 121 presentato dal **CONSORZIO STABILE PEDRON COSTRUZIONI GENERALI** (Lotto 3) – **DA.PE. IMPIANTI S.R.L.** (esecutrice), sono presenti le due buste A e B, rispettivamente, relative a "Documentazione Amministrativa" e "Offerta Economica". Viene aperta la busta A, che contiene tutta la documentazione prevista dal disciplinare di gara e, pertanto, il concorrente è ammesso alla successiva fase di gara;

Alle ore 15:50 il Presidente scioglie l'odierna seduta che viene aggiornata alle ore 09:30 del giorno 30/05/2018.

La documentazione di gara viene conservata dalla Commissione in apposito armadio chiuso a chiave.

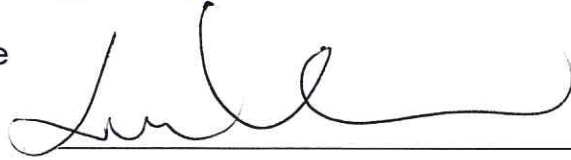
Del che viene redatto il presente Verbale, composto da cinque pagine, che letto e confermato, viene sottoscritto anche a margine di ogni singolo foglio dai membri della Commissione.

Il Presidente della Commissione



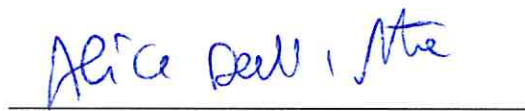
A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Gianluigi', written over a horizontal line.

1° Membro della Commissione



A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Luigi', written over a horizontal line.

2° Membro della Commissione



A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Alice Dell'Atte', written over a horizontal line.

Il Segretario verbalizzante



A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Adriano Spada', written over a horizontal line.