



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Sicilia

Palermo, 29 MAG 2018
Reg. Int. n. 2018/189/DRSI

DETERMINA A CONTRARRE

Per l'affidamento del servizio di rilievi topografici e delle attività volte al corretto aggiornamento dei dati catastali, ai sensi dell'art. 19 del D.L. 31 maggio 2010, n. 78, convertito in legge, con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, della L. 30 luglio 2010, n. 122, degli immobili di proprietà dello Stato gestiti dall'Agenzia del Demanio, situati nella Regione Sicilia.

IL DIRETTORE REGIONALE

Ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 1° febbraio 2017 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017, nonché dagli artt. 2 e 4 della Determinazione n. 76 prot. 2017/2681/DIR del 23.02.2017 del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio

VISTO l'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici delle offerte;

VISTO l'art. 36 comma 2, lett. b) nonché le Linee Guida Anac n. 1 e n. 4 per l'individuazione degli operatori economici da invitare, mediante indagine di mercato, alla procedura negoziata ex art. 157, comma 2 del D.Lgs. 50/2016, per affidamenti di importo inferiore alla soglia di cui all'art.35 del D.Lgs. 50/2016;

PREMESSO CHE

L'Agenzia del Demanio ha dato avvio alla progetto pluriennale di aggiornamento dei dati catastali dei beni dello Stato ai sensi dell'art. 19 del D.L. 31 maggio 2010, n. 78.

La Direzione Regionale Sicilia ha individuato n.24 beni da sottoporre a regolarizzazione catastale.



Sede di Palermo: Piazza Marina – Salita Intendenza, 2 – 90133 Palermo
Ufficio di Catania: Via M. Domenico Orlando n. 1 – 95100 Catania
Tel. 091 7495411 – Fax 06 50516067
e-mail: dre.sicilia@agenziademanio.it – PEC: dre_sicilia@pce.agenziademanio.it
Orario di apertura al pubblico: Lunedì, Mercoledì e Venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,30
Contact Center Numero Verde 800.800.023

L'assenza di adeguate professionalità all'interno della Direzione Regionale Sicilia giustifica il ricorso all'affidamento a soggetti di cui all'art. 46 del D.lgs. 50/2016 delle attività tecnico-amministrative finalizzate all'aggiornamento dei dati catastali degli immobili dello Stato.

Con provvedimento Reg. Int. 2018/595/DRSI-STE del 20/04/2018 l'Ing. Fabrizio Francesco Buscemi è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento.

L'importo complessivo delle attività è stato quantificato in € **60.210,00 (sessantamila duecentodieci)** oltre Iva e oneri previdenziali.

I costi della sicurezza sono pari ad € 0,00 (zero/00), considerato che il servizio è di natura intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del D.lgs. 81/2008.

Al fine di consentire la massima partecipazione e di ridurre i tempi di esecuzione del servizio, i beni sono stati raggruppati in 5 lotti per ognuno dei quali è stato determinato il valore e la durata:

LOTTO	LOCALIZZAZIONE BENI	NUM.BENI	VALORE SERVIZIO	DURATA (giorni)
1	PA	6	€ 19.698	160
2	ME	4	€ 6.900	70
3	AG – CL – TP	5	€ 14.010	140
4	CT – EN	5	€ 11.712	140
5	RG - SR	4	€ 7.890	80

CONSIDERATO CHE

L'importo del servizio è superiore a € 40.000 ed inferiore alla soglia di cui all' art.35 del D.Lgs. 50/2016.

La legge del 6 luglio 2012 n.94 di conversione del D.L.n.52/2012 e ss.mm.ii., dispone che le Amministrazioni Pubbliche, per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia comunitaria e superiori ad € 1.000, sono tenute a ricorrere al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) ovvero ad altri mercati istituiti ai sensi dell'art.239 del DPR 207/2010;

L'art. 1, comma 495 della L. 208/2015 estende l'obbligo alle agenzie fiscali di cui al decreto legislativo n.300 del 30 luglio 2015, ivi inclusa l'Agenzia del Demanio.

Nell'ambito del MePA è stata attivata l'iniziativa Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale, attinente all'attività richiesta.

Ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016, il servizio può essere affidato mediante procedura negoziata previa consultazione di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti.

Ai sensi dell'art.36 comma 6 la stazione appaltante può procedere attraverso un mercato elettronico che consenta acquisti telematici basati su un sistema che attua procedure di scelta del contraente interamente gestite per via elettronica. Il Ministero dell'economia e delle finanze, avvalendosi di CONSIP S.p.A., mette a disposizione delle stazioni appaltanti il mercato elettronico delle pubbliche amministrazioni.

PRESO ATTO CHE

Con avviso Reg. Int. 2018/596/DRSI-STE del 20/04/2018, pubblicato sul sito dell'Agenzia del Demanio, sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e inviato agli ordini e colleghi professionali di Ingegneri, Architetti, Geometri, Agrotecnici, Dottori Agronomi e Dottori Forestali, Periti Agrari, Periti Industriali della Regione Sicilia, l'Agenzia del Demanio ha invitato tutti i soggetti interessati, in possesso dei requisiti di partecipazione richiesti, a presentare la propria manifestazione di interesse alla partecipazione alla successiva procedura negoziata.

L'avviso prevedeva:

- La partecipazione alla manifestazione d'interesse solo per i soggetti iscritti al MePA con accreditamento all'iniziativa Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale.
- La selezione dei concorrenti da invitare alla procedura negoziata mediante sorteggio laddove il numero dei concorrenti ammessi fosse stato superiore a cinque.
- L'aggiudicazione del servizio con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 3 lett. b) del D. Lgs. 50/2016, secondo il miglior rapporto qualità/prezzo, con l'attribuzione di un punteggio massimo di 30 punti per l'offerta temporale e 70 punti per l'offerta economica, per un punteggio complessivo massimo pari a 100.

In data 15/05/2018 (giusta verbale Reg. Int. 2018/718/DRSI-STE) si è proceduto al sorteggio di n.5 OO.EE. per ogni lotto, eseguito tra i soggetti in possesso dei requisiti richiesti che hanno manifestato l'interesse a partecipare alla procedura negoziata.

Ad esito delle operazioni sono stati sorteggiati e seguenti OO.EE., identificati con il numero di protocollo dell'istanza stante il divieto di pubblicazione dei nominativi dei partecipanti prima della scadenza dei termini per la presentazione delle offerte:

Lotto 1

	NUMERO D'ORDINE	PROTOCOLLO	DATA
4	9	6465	24/04/2018
20	87	7040	04/05/2018
24	96	7097	04/05/2018
34	154	7188	07/05/2018
35	161	7196	07/05/2018

Lotto 2

	NUMERO D'ORDINE	PROTOCOLLO	DATA
1	1	6340	23/04/2018
2	6	6400	23/04/2018

12	44	6747	30/04/2018
25	102	7135	07/05/2018
32	151	7185	07/05/2018

Lotto 3

	NUMERO D'ORDINE	PROTOCOLLO	DATA
7	25	6576	26/04/2018
8	32	6640	27/04/2018
16	60	6897	02/05/2018
27	123	7157	07/05/2018
30	133	7167	07/05/2018

Lotto 4

	NUMERO D'ORDINE	PROTOCOLLO	DATA
11	39	6742	30/04/2018
15	57	6883	02/05/2018
19	67	6922	03/05/2018
31	139	7173	07/05/2018
33	152	7186	07/05/2018

Lotto 5

	NUMERO D'ORDINE	PROTOCOLLO	DATA
10	38	6741	30/04/2018
14	52	6819	02/05/2018
17	64	6918	03/05/2018
23	94	7075	04/05/2018
26	103	7136	07/05/2018

DETERMINA

Di avviare la procedura negoziata per l'affidamento del servizio in oggetto tramite l'utilizzo del mercato elettronico ai sensi degli artt. n.32 e 36 del D.Lgs. n.50/2016 con la modalità della RdO (Richiesta di Offerta) da inserire nel portale del MePA.

Di rivolgere l'invito agli operatori economici sorteggiati per ogni lotto nella seduta del 15/05/2018.

Di utilizzare il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 3 lett. b) del D. Lgs. 50/2016, secondo il miglior rapporto qualità/prezzo, con l'attribuzione di un punteggio massimo di 30 punti per l'offerta

temporale e 70 punti per l'offerta economica, per un punteggio complessivo massimo pari a 100.

Di stipulare il contratto a corpo sulla base dell'offerta economico-temporale migliorativa del valore economico del servizio e dei tempi di esecuzione posti a base d'asta.

LOTTO	LOCALIZZAZIONE BENI	NUM.BENI	VALORE SERVIZIO	DURATA (giorni)
1	PA	6	€ 19.698	160
2	ME	4	€ 6.900	70
3	AG – CL – TP	5	€ 14.010	140
4	CT – EN	5	€ 11.712	140
5	RG - SR	4	€ 7.890	80

Di dare atto che il servizio in parola trova copertura nei Fondi Censimento stanziati dall'Agenzia del Demanio per l'anno 2018.

Il Direttore Regionale
Stefano Lombardi

