DEMANIO.AGDVE01.ATTI.0000656.28-05-2018-R

AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto

Venezia, 28/05/2018

Prot. n. 2018/656 R.I./DR-VE

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

PROCEDURA avente ad oggetto l'affidamento del servizio di architettura e ingegneria finalizzato alla verifica della vulnerabilità sismica e l'idoneità statica, incluse le prove e i sondaggi del compendio statale denominato "PALAZZO UFFICI FINANZIARI" sito a Belluno in Piazzetta Santo Stefano 8 - scheda BLD0002. RDO n. 1922829 - CIG: ZAD22A975D

IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dalla Determina Direttoriale n. 76 del 23.02.2017 e in forza della successiva Determina Direttoriale n. 77 del 23.02.2017, con la quale vengono attribuiti i poteri di cui alla Determinazione 76 ai Direttori Regionali, e visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 13.12.2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 01.02.2017 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017

PREMESSO CHE

- con Determinazione prot.n. 2018/367R.I./DR-VE del 09/04/2018 l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Veneto ha indetto una procedura negoziata tramite MEPA, da aggiudicarsi con il criterio del massimo ribasso, per l'affidamento del servizio di architettura e ingegneria finalizzato alla verifica della vulnerabilità sismica e l'idoneità statica, incluse le prove e i sondaggi del compendio statale denominato "PALAZZO UFFICI FINANZIARI" sito a Belluno in Piazzetta Santo Stefano 8 - scheda BLD0002
- con Determinazione prot. 2018/100RI/DR-VE del 08/02/2018 è stato nominato l'ing. Marica Cestaro quale Responsabile unico del Procedimento ;
- nella suddetta Determina prot. n. 2018/367R.I./DR-VE del 09/04/2018 8 è stato stabilito di affidare il servizio in oggetto mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del Codice tramite Mepa alla quale invitare senza sorteggio e senza limitazione di numero, tutti gli operatori economici che all'originaria scadenza della manifestazione di interesse (08/02/2018) risultavano in possesso dei requisiti di iscrizione/abilitazione al MePA al bando "Servizi Professionali – Architettonici, di costruzione, ingegneria, e ispezione e catasto stradale"e di quelli elencati al paragrafo 7 dell'avviso prot. n. 2018/101RI/DR-VE del 08/02/2018;

Via Borgo Pezzana 1 - 30174 Mestre Venezia – Tel. 041/2381811 – Fax. 06/50516063
e-mail: dre.veneto@agenziademanio.it – PEC: dre_veneto@pce.agenziademanio.it

- Con lettera di invito prot. 2018/5501/DR-VE del 11/04/2018, sono stati invitati a presentare offerta entro il 02/05/2018 ore 12:00 i seguenti operatori economici (Richiesta di offerta RDO n. 1922829)

RAGIONE SOCIALE	P.IVA
A.BA.CO. STUDIO TECNICO DI BARBARITO PIETRO & C.	03524510652
ARCHITETTURA INGEGNERIA S.C.	03474500273
ALL INGEGNERIA	01065520429
AREATECNICA S.R.L.	00938560257
AZ SRL CONSULTING&COMMERCIAL ENGINEERING	03243310285
CITTA' FUTURA	00432690469
CO.M.SIGMA SRL	01950780229
DELTA ENGINEERING SERVICES	01798950380
DOTT.WALTER ING. RUBBIANI	02533540544
DUEBARRADUE STUDI ASSOCIATI DI PROGETTAZIONE	03831070275
ELIO LO GIUDICE	01873070849
FOPPOLI MORETTA E ASSOCIATI SOCIETÀ DI INGEGNERIA S.R.L.	00846800142
GONZATO ING. DAVIDE	02724750241
ING. ANNALISA AGRUSA	04328750825
ING. BRUNO PELAGGI	02972450544
ING. CRISTIANO REMORINI	02240440509
ING. DENNIS CAMPAGNA	06621431219
ING. PASQUALE FUSCO	05037961215
ING. POMPILIO MOBILIA	02568680645
ING. ROBERTO PINELLI	01819930502
ING. STEFANO BAGAGLI	02071530683
ING. STEFANO LUCCHETTA	03168400269
ING.ANDREA BAGAGLI	01851520682
INGEGNERE MICHELE SCARSO	02659100248
INGEGNERIA.&.GEOLOGIA S.R.L.	03010560237
INNOVATIONS SRL	03372370548
INSTUDIO INGEGNERI ASSOCIATI	02357720396
LA SIA S.R.L.	08207411003
OTTOBONI EDOARDO	01625200231
PERIMETRI SRL	08043841215
PROGETTO PSC SRL	03521030365
R-STRUCT ENGINEERING	05101920287

SRL	
S.T.I.G. STUDIO TECNICO ASSOCIATO	00867330524
SICURING S.R.L.	05423200483
SOCIETA' DI PROGETTAZIONI COSTRUTTIVE	03624500280
SOCIETA' ITALIANA SERVIZI SRL	02107490696
STUDIO ASSOCIATO GAZZOLA-PESARO	01041370337
STUDIO BRADASCHIA SRL	00916570328
STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL	04873791216
STUDIO TECNICO CONTE E PEGORER	02271320265
TECHNOSIDE S.R.L.	04057740872
TECHPROJECT S.R.L.	07191941009
TECNOINDAGINI SRL	06383520969
TEKN&CO S.R.L.	03226530164
TPC PROGETTI SNC	01859160465
VE.MA. PROGETTI S.R.L.S.	02077520688
VKA PROGETTI SOCIETA' COOPERATIVA	03980910271

- l'importo del servizio è stato quantificato in € 37.198,20 (diconsi euro trentasettemilacentonovantaotto/20) , oltre Iva e CNPAIA oltre ad IVA di legge;
- il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo;
- con provvedimento prot. n. 2018/297RI/DR-VE del 27/03/2018, scaduto il termine di presentazione delle offerte, è stata nominata la Commissione di gara per l'esame della documentazione amministrativa nonché della valutazione economica delle offerte;
- in data 02/05/2018 alle ore 14:00 si è riunita la commissione di gara presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio-Direzione Regionale Veneto siti in Venezia-Mestre, Via Borgo Pezzana, 1 per la prima seduta pubblica dove è stato dato atto della avvenuta ricezione entro il termine di scadenza, di venti offerte, da parte dei seguenti operatori economici:

Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Data presentazione offerta
AI PROGETTI ARCHITETTURA INGEGNERIA S.C.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	26/04/2018 14:16:20
AZ SRL CONSULTING&COMMERCIAL ENGINEERING	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	13/04/2018 16:48:13
CITTA' FUTURA	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	02/05/2018 10:08:04
FOPPOLI MORETTA E ASSOCIATI SOCIETÀ DI INGEGNERIA S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	02/05/2018 11:21:46

ING. ANNALISA AGRUSA (INGEGNERE FABIO IMPASTATO GIOVANE PROF., G.E.A.T. PROGETTI - GEOLOGIA ENERGIA AMBIENTE TERRITORIO S.R.L., ING. ANNALISA AGRUSA*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	19/04/2018 12:48:02
ING. CRISTIANO REMORINI	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	26/04/2018 16:20:14
ING. DENNIS CAMPAGNA - ING. IDA MASCOLO (ING. IDA MASCOLO, ING. DENNIS CAMPAGNA*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	01/05/2018 07:05:07
ING. ROBERTO PINELLI	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	26/04/2018 17:22:06
ING. STEFANO LUCCHETTA	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	02/05/2018 11:08:31
INNOVATIONS SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	27/04/2018 17:56:11
LA SIA S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	01/05/2018 17:17:51
PERIMETRI SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, 13comma 2, lett. a)	27/04/2018 19:46:53
PROGETTO PSC SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	01/05/2018 20:49:34
SICURING S.R.L. (STUDIO GEOLOGICO GEOL. LUCA TOFACCHI, SICURING S.R.L.*)	R.T.I. costituito (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. d)	27/04/2018 12:44:33
SOCIETA' ITALIANA SERVIZI SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	19/04/2018 10:15:11
STUDIO ASSOCIATO GAZZOLA-PESARO	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	30/04/2018 12:56:41
STUDIO TECNICO CONTE E PEGORER	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	26/04/2018 13:34:28
TECHNOSIDE S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	24/04/2018 10:30:14
TPC PROGETTI SNC	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	27/04/2018 10:21:46
VE.MA. PROGETTI S.R.L.S.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	28/04/2018 16:55:53

- nella medesima seduta la Commissione ha proceduto, tramite il sistema MePa, al sorteggio di uno dei metodi elencati all'art. 97, comma 2 del D.lgs. 50/2016 ai fini dell'individuazione della soglia di anomalia, così come previsto dal disciplinare di gara prot. 2018/5501/DR-VE del 11/04/2018. All'esito del sorteggio è stato individuato il criterio di cui all'art. 97, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

- all'esito della prima seduta di gara del 02/05/2018, giusto verbale n.1 prot. 2018/507RI/ DR-VE, con Determinazione prot. n. 2018/ 508R.I./DR-VE del 02/05/2018 sono state disposte le seguenti ammissioni alla successiva fase di gara:

NOME OPERATORE ECONOMICO	ESITO
AZ SRL CONSULTING&COMMERCIAL ENGINEERING	Ammesso
SOCIETA' ITALIANA SERVIZI SRL	Ammesso
Mandataria: ING. ANNALISA AGRUSA; Mandante: INGEGNERE FABIO IMPASTATO GIOVANE PROF..; Mandante: G.E.A.T. PROGETTI - GEOLOGIA ENERGIA AMBIENTE TERRITORIO S.R.L.	Ammesso con riserva
TECHNOSIDE S.R.L.	Ammesso
STUDIO TECNICO CONTE E PEGORER	Ammesso con riserva
AI PROGETTI ARCHITETTURA INGEGNERIA S.C.	Ammesso

- all'esito della seconda seduta di gara del 04/05/2018, giusto verbale n. 2 prot. 2018/520R.I./DR-VE del 04/05/2018 sono state sciolte positivamente le riserve con riferimento agli operatori economici ING. ANNALISA AGRUSA; Mandante: INGEGNERE FABIO IMPASTATO GIOVANE PROF..; Mandante: G.E.A.T. PROGETTI - GEOLOGIA ENERGIA AMBIENTE TERRITORIO S.R.L e n. 5 STUDIO TECNICO CONTE E PEGORER;
- nella medesima seduta del 04/05/2018, giusto verbale n. 2 prot. 2018/520R.I./DR-VE del 04/05/2018 con Determinazione prot. n. 2018/ 521R.I./DR-VE del 04/05/2018 sono state disposte le seguenti ammissioni alla successiva fase di gara:

NOME OPERATORE ECONOMICO	ESITO
ING. CRISTIANO REMORINI	Ammesso
ING. ROBERTO PINELLI	Ammesso
TPC PROGETTI SNC	Ammesso
SICURING S.R.L.	Ammesso con riserva
INNOVATIONS SRL	Ammesso
PERIMETRI SRL	Ammesso con riserva
VE.MA. PROGETTI S.R.L.S.	Ammesso con riserva
STUDIO ASSOCIATO GAZZOLA-PESARO	Ammesso con riserva
ING. DENNIS CAMPAGNA - ING. IDA MASCOLO	Ammesso con riserva
LA SIA S.R.L.	Ammesso
PROGETTO PSC SRL	Ammesso
CITTA' FUTURA	Ammesso con riserva

ING. STEFANO LUCCHETTA	Ammesso
FOPPOLI MORETTA E ASSOCIATI SOCIETÀ DI INGEGNERIA S.R.L.	Ammesso

- all'esito della terza seduta di gara del 09/05/2018, giusto verbale n. 3 prot. 2018/533RI/DR-VE del 09/05/2018 sono state sciolte positivamente le riserve con riferimento agli operatori economici STUDIO ASSOCIATO GAZZOLA-PESARO, PERIMETRI SRL, VE.MA. PROGETTI S.R.L.S. e CITTA' FUTURA che con determinazione prot. n. 2018/ 536RI/DR-VE del 10/05/2018 sono stati ammessi alla successiva fase di gara;
- nella medesima seduta il concorrente ING. DENNIS CAMPAGNA - ING. IDA MASCOLO è stato escluso con determinazione prot. n. 2018/536RI/DR-VE del 10/05/2018 in quanto la Commissione ha accertato la carenza del requisito relativo al possesso di idonea polizza assicurativa con un massimale non inferiore a € 1.000.000.
- all'esito della quarta seduta di gara del 10/05/2018, giusto verbale n. 4 prot. 2018/542RI/ DR-VE del 10/05/2018 e giusta determina prot. 2018/544RI/DR-VE del 10/05/2018 è stata sciolta positivamente la riserva con riferimento all'operatore economico SICURING S.R.L.;
- quindi sono risultati ammessi al prosieguo della procedura di gara i seguenti concorrenti:

NOME OPERATORE ECONOMICO	ESITO
AZ SRL CONSULTING&COMMERCIAL ENGINEERING	Ammesso
SOCIETA' ITALIANA SERVIZI SRL	Ammesso
Mandataria: ING. ANNALISA AGRUSA; Mandante: INGEGNERE FABIO IMPASTATO GIOVANE PROF..; Mandante: G.E.A.T. PROGETTI - GEOLOGIA ENERGIA AMBIENTE TERRITORIO S.R.L.	Ammesso
TECHNOSIDE S.R.L.	Ammesso
STUDIO TECNICO CONTE E PEGORER	Ammesso
AI PROGETTI ARCHITETTURA INGEGNERIA S.C.	Ammesso
ING. CRISTIANO REMORINI	Ammesso
ING. ROBERTO PINELLI	Ammesso
TPC PROGETTI SNC	Ammesso
SICURING S.R.L.	Ammesso
INNOVATIONS SRL	Ammesso
PERIMETRI SRL	Ammesso
VE.MA. PROGETTI S.R.L.S.	Ammesso

STUDIO ASSOCIATO GAZZOLA-PESARO	Ammesso
LA SIA S.R.L.	Ammesso
PROGETTO PSC SRL	Ammesso
CITTA' FUTURA	Ammesso
ING. STEFANO LUCCHETTA	Ammesso
FOPPOLI MORETTA E ASSOCIATI SOCIETÀ DI INGEGNERIA S.R.L.	Ammesso

- nella medesima seduta del 10/05/2018, aperte le offerte economiche dei concorrenti ammessi, è stata formata la graduatoria e individuata quale migliore offerta quella presentata da **PROGETTO PSC SRL** il cui ribasso offerto è pari al **62,00%** .
- In applicazione del metodo di calcolo della soglia di anomalia individuato dal sistema, l'offerta del concorrente **PROGETTO PSC SRL**, è risultata anormalmente bassa;
- con nota prot. n. 2018/7120/DR-VE del 11/05/2018 sono state richieste le giustificazioni dell'offerta presentata da **PROGETTO PSC SRL** di cui all'art. 97, co. 5 del D.Lgs 50/2016;
- con nota acquisita a protocollo n. 2018/7763/DR-VE del 22/05/2018 il concorrente **PROGETTO PSC SRL** ha fornito le giustificazioni richieste;
- con Verbale di verifica dell'offerta prot. n. 2018/655R.I. /DR-VE del 28/05/2018, esaminate le giustificazioni prodotte dalla ditta **PROGETTO PSC SRL**, il RUP, coadiuvato dall'Assistente al RUP, ha valutato congrua l'offerta proponendo pertanto l'aggiudicazione della procedura di gara in favore di **PROGETTO PSC SRL** con un'offerta del 62,00% di ribasso;

TENUTO CONTO CHE

- l'art. 32, comma 5 del D.Lgs. 50/2016, prevede che "*La Stazione Appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 33, comma 1, provvede all'aggiudicazione*";
- l'art. 33 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 dispone che "*La proposta di aggiudicazione è soggetta ad approvazione dell'organo competente secondo l'ordinamento della Stazione Appaltante e nel rispetto dei termini dallo stesso previsti…*;
- ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.lgs. 50/2016 tutti gli atti della procedura devono essere pubblicati e aggiornati sul profilo del Committente, nella sezione "Amministrazione trasparente";
- l'art. 76, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, prevede che "*Le Stazioni Appaltanti comunicano d'ufficio immediatamente e comunque entro un termine non superiore a cinque giorni: a) l'aggiudicazione, all'aggiudicatario, al concorrente che segue nella graduatoria, a tutti i candidati che hanno presentato un'offerta ammessa in gara…*";
- l'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 stabilisce che "*L'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti*".

RITENUTO

pertanto, di dare attuazione alle disposizioni di cui sopra pubblicando gli atti di gara sul profilo internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione "Amministrazione Trasparente";

PRESO ATTO

della proposta di aggiudicazione avanzata con nota prot. n. 2018/655R.I./DR-VE del 28/05/2018 da parte del RUP ai sensi dell'art. 33 comma 1 del D. Lgs. 50/2016;

DETERMINA

- di approvare la proposta formulata dal RUP con verbale prot. n. 2018/655R.I. /DR-VE del 28/05/2018 e, conseguenzialmente, di aggiudicare, ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, l'appalto del servizio di architettura e ingegneria finalizzato alla verifica della vulnerabilità sismica e l'idoneità statica, incluse le prove e i sondaggi del compendio statale denominato "PALAZZO UFFICI FINANZIARI" sito a Belluno in Piazzetta Santo Stefano 8 - scheda BLD0002, alla ditta **PROGETTO PSC SRL – con sede VIA MONTANARA 1, 41014, CASTELVETRO DI MODENA (MO) P.IVA 03521030365** per un importo pari a € 14.135,31, escluso oneri previdenziali e IVA, in virtù del ribasso percentuale unico offerto pari a **62,00%**;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. n. 50 del 2016, a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet dell'Agenzia del Demanio;
- di dare atto che ai sensi dell'art. 120, comma 2 bis, del d.lgs. n. 104/2010, come modificato dall'art. 204 del d.lgs. n. 50/2016 è possibile presentare ricorso giurisdizionale al T.A.R. Veneto, sito in Cannareggio entro 30 giorni decorrenti dalla data della pubblicazione sul profilo di committente www. agenziademanio.it;
- di dare comunicazione agli operatori economici dell'aggiudicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016;
- di dare atto che gli atti della procedura potranno essere visionati presso la sede di Mestre della Direzione Regionale Veneto, ubicata in via B. Pezzana n.1, secondo le modalità di legge.
- che l'efficacia dell'aggiudicazione è subordinata alla verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo all'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. 50/2016.

Il Direttore
Dario Di Girolamo

Visto,
Il responsabile U.O. Servizi Tecnici e RUP
Marica Cestaro