



AGENZIA DEL DEMANIO  
Direzione Roma Capitale

**VERBALE DI GARA**  
**n. 13 del 29/05/2018**

**Oggetto: Procedura di gara per l'affidamento di un Accordo Quadro per interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui all'art. 12, comma 2, lettere a) e b) e comma 5, del D.L. n. 98/2011, come convertito con Legge 111/2011, volti, ove possibile, anche al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, ivi inclusi quelli direttamente gestiti e finanziati dal MIBACT e dal Ministero della Difesa su immobili agli stessi in uso, nonché gli interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, compresi nel territorio di competenza della Direzione Roma Capitale, commissionati mediante singoli contratti.**

L'anno 2018 il giorno 29 del mese di maggio alle ore 09:30, presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio – Direzione Roma Capitale siti in Roma, via Piacenza 3, piano terra, si è riunita, in seduta pubblica, per l'espletamento delle operazioni relative alla gara indicata in oggetto, la Commissione di gara all'uopo nominata dal Direttore della Direzione Roma Capitale, con determina prot. n. 2018/2782/DRC del 26 marzo 2018, composta come segue:

- dott. Leonello Massimi: Presidente;
- dott. Filippo Muzi: Componente;
- geom. Antonio Galluzzo: Componente.

La dott.ssa Beatrice Leoni coadiuva i lavori della Commissione in qualità di segretaria verbalizzante.

Il Presidente, preso atto della regolarità della costituzione della Commissione come sopra nominata, alle ore 9:40 dà inizio alle operazioni di gara.

La Commissione procede, quindi, ad effettuare le seguenti operazioni per ciascuno dei plichi pervenuti, nell'ordine di arrivo:

- riscontrarne la sigillatura, numerarlo e siglarlo;
- aprirlo e, dopo aver verificato al suo interno la presenza, l'integrità e la conformità a quanto prescritto nel Disciplinare, della busta A "Documentazione amministrativa", della busta B "Offerta economica", a siglare e numerare ciascuna busta con il medesimo numero assegnato al plico esterno;



Via Piacenza, 3 – 00184 Roma – Tel. 06/480241 – Fax. 06/50516107

e-mail: [dre.romacapitale@agenziademanio.it](mailto:dre.romacapitale@agenziademanio.it)

PEC: [dr.Romacapitale@pce.agenziademanio.it](mailto:dr.Romacapitale@pce.agenziademanio.it)

- aprire la Busta A, contenente la "Documentazione amministrativa", siglare ed esaminare detta documentazione, riscontrando quanto di seguito:

N. busta	Partecipante	Lotto 1	Lotto 2	Lotto 3	MOTIVAZIONI /PRECISAZIONI
155	M.E.I. 2003 S.R.L.	Ammessa			
156	GRUPPO ECF S.P.A.		Ammessa		
157	S.C.R. SOCIETA' COSTRUZION I RIUNITE S.R.L.	Ammessa			
158	DEMA COSTRUZION I S.R.L.		Ammessa con riserva		All'art. 3 del patto di integrità non vengono barrate le opzioni previste in ordine alla sussistenza di relazioni di parentela o affinità con i dipendenti dell'Agenzia.
159	DONATI S.P.A.			Ammessa con riserva	All'art. 3 del patto di integrità non vengono barrate le opzioni previste in ordine alla sussistenza di relazioni di parentela o affinità con i dipendenti dell'Agenzia.
160	ELETECNO ST S.P.A.			Ammessa con riserva	La polizza della cauzione provvisoria non presenta l'impegno a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, richiesta ai sensi dell'art. 93, comma 8 del Codice.
161	DI.COS SPA			Ammessa	
162	COSMAV S.R.L.		Ammessa		
163	COSTRUZION I VITALE S.R.L.		Ammessa		

164	SO.CO.BE.AN S.R.L.	Ammessa			
165	BEN IMMOBILIARE S.R.L.		Ammesso con riserva		La copia della polizza fideiussoria presentata dal concorrente non reca la sottoscrizione in originale del garante, né risulta presentata in forma digitale con le modalità di cui al Codice dell'Amministrazione Digitale D.Lgs. n. 82/2005, quali la diretta produzione del documento informatico (registrato su supporto informatico, non cartaceo, cfr. art. 20 d.lgs. n. 82 del 2005), ovvero la produzione di copia su supporto cartaceo dello stesso sottoscritto con firma digitale, recante l'attestazione della sua conformità all'originale in tutte le sue componenti da parte di un pubblico ufficiale a ciò autorizzato (art. 23 d.lgs. n. 82 del 2005).

Alle ore 12:27 il Presidente chiude la seduta.

I plichi vengono riposti, custoditi e chiusi a chiave all'interno della cassaforte posta al piano terra.

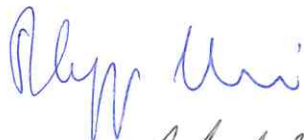
Il presente Verbale si compone di n. 3 pagine, sottoscritte ciascuna anche a margine dai membri della Commissione.

Letto, confermato e sottoscritto.

Presidente  
Dott. Leonello Massimi



Componente  
Dott. Filippo Muzi



Componente  
Geom. Antonio Galluzzo



Segretario  
Dott.ssa Beatrice Leoni

