



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria
Sede di Firenze

IMMOBILE:	GRD0025 "Palazzo del Colonnello" Orbetello (GR), Corso Italia, via Volturmo e Piazza Antonelli
Oggetto dell'intervento:	servizio di architettura e di ingegneria per la progettazione e la realizzazione dell'intervento edilizio per il consolidamento strutturale di alloggio posto al piano ammezzato del compendio demaniale
Oggetto dell'affidamento:	Incarico per prestazione professionale di: <ul style="list-style-type: none">• progettazione definitiva;• progettazione esecutiva;• direzione, misura e contabilità dei lavori;• coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dell'intervento;• aggiornamento catastale;• relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.).
Tipo di procedura:	Affidamento diretto ai sensi dell'articolo 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.
R.U.P.	Geometra Giuseppe Magni Prot. 2017/1005/RI del 19/05/2017
CIG:	Z8622F1B9C
CUP:	G36D18000070001

VERBALE DI VERIFICA DELLE OFFERTE

Firenze, 29/05/2018
Prot. 2018/960/RI

L'Agenzia del Demanio, manifestata la necessità di selezionare un operatore economico a cui affidare il servizio di progettazione definitiva ed esecutiva, direzione, misura e contabilità dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, aggiornamento catastale e relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) per la realizzazione dell'intervento edilizio di manutenzione straordinaria di consolidamento strutturale dell'alloggio posto al piano ammezzato del compendio demaniale sito in Orbetello (GR), Corso Italia, via Volturmo e Piazza Antonelli ha, con determina a contrarre n. 2018/657/RI del 17/04/2018, indetto una indagine di mercato ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 mediante richiesta di RdO sul **Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione**, categoria "Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria ed ispezione", tra quattro operatori economici presenti.

Gli atti relativi alla gara sono pubblicati sul sito istituzionale dell'Agenzia e sul portale MePA.

L'importo complessivo della prestazione è di € 31.833,14 più IVA e cassa previdenziale di cui € 0,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso considerato che il servizio è di natura intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del D.lgs. 81/2008.

Gli operatori economici invitati, sono i seguenti:

1. **Tecnocons di Pierini Fabrizio** con sede in Viterbo, P.IVA 01690880560;
2. **Nuovomodo S.r.l.** con sede in Siena, P.IVA 01205170523;

Servizi Tecnici



Via Laura 64, 50121 Firenze, tel. 055-200711, faxmail 06-50516066
e-mail: dre.toscanaumbria@agenziademanio.it
PEC: dre_toscanaumbria@pce.agenziademanio.it

3. **S.T.I.G. Studio Tecnico Associato** con sede in Chiusi (SI), P.IVA 00867330524;
4. **Giga S.r.l.** con sede in Canino (VT), P.IVA 01690630569.

Il sottoscritto Giuseppe Magni, in qualità di RUP dell'intervento in oggetto, ha avviato la procedura tramite il portale MePA con RdO n. 1929566 del 18/04/2108 fissando il termine per la presentazione delle offerte alle ore 12:00 del giorno 09/05/2018.

Nessun operatore invitato ha usufruito della facoltà di effettuare un sopralluogo presso l'immobile.

Dei quattro operatori economici invitati, solo tre hanno presentato offerta nei termini previsti.

Tutto ciò premesso, il giorno 29/05/2018 alle ore 09:30, il sottoscritto R.U.P. Geom. Giuseppe Magni, ha proceduto all'apertura delle offerte pervenute ed alla verifica della documentazione costituente l'offerta, tutto mediante il portale internet del MePA.

a. **Offerta Tecnocons di Pierini Fabrizio, il quale partecipa quale professionista singolo:**

1. Non viene trasmessa la "Dichiarazione sostitutiva", da rendersi ai sensi del DPR 445/2000 a cura del legale rappresentante dell'Operatore Economico, con cui venga attestato il possesso dei requisiti tecnico organizzativi richiesti nel paragrafo 11) punto 3) delle informazioni e prescrizioni della RDO, con riferimento alla classe e categoria di lavori cui si riferiscono i servizi tecnici da affidare per un importo globale come da tabella riportata nelle precitate Prescrizioni alla RDO;
2. Il "Patto di integrità" è conforme a quanto richiesto nei documenti di gara e sottoscritto in modalità digitale;
3. La "Dichiarazione struttura operativa" è conforme a quanto richiesto nei documenti di gara e sottoscritto in modalità digitale;
4. L'operatore non dichiara di volersi avvalere del subappalto per le attività di cui all'art. 31 del Codice Appalti.

Sarà necessario richiedere l'integrazione della documentazione mancante, essenziale al fine di garantire il possesso da parte dell'Operatore Economico di esperienze pregresse nella categoria di opere oggetto dell'intervento, come richiesto nelle prescrizioni delle RDO.

b. **Offerta Nuovomodo S.r.l., la quale partecipa quale società di ingegneria:**

1. Non viene trasmessa la "Dichiarazione sostitutiva" da rendersi ai sensi del DPR 445/2000 a cura del legale rappresentante dell'Operatore Economico, con cui venga attestato il possesso dei requisiti tecnico organizzativi richiesti nel paragrafo 11) punto 3) delle informazioni e prescrizioni della RDO, con riferimento alla classe e categoria di lavori cui si riferiscono i servizi tecnici da affidare per un importo globale come da tabella riportata nelle precitate Prescrizioni alla RDO;
2. Il "Patto di integrità" è conforme a quanto richiesto nei documenti di gara e sottoscritto in modalità digitale;
3. La "Dichiarazione struttura operativa" è conforme a quanto richiesto nei documenti di gara e sottoscritto in modalità digitale;
4. L'operatore non dichiara di volersi avvalere del subappalto per le attività di cui all'art. 31 del Codice Appalti.

Sarà necessario richiedere l'integrazione della documentazione mancante, essenziale al fine di garantire il possesso da parte dell'Operatore Economico di esperienze pregresse nella categoria di opere oggetto dell'intervento, come richiesto nelle prescrizioni delle RDO.

Inoltre si segnala che il certificato di validità della firma digitale è scaduto in data 08/05/2018, al momento della presentazione delle offerte il certificato era e rimane valido.

c. Offerta **S.T.I.G. Studio Tecnico Associato, il quale partecipa quale studio associato/associazione di professionisti:**

1. La "Dichiarazione sostitutiva" viene trasmessa in conformità alle informazioni e prescrizioni della RDO;
2. Il "Patto di integrità" è conforme a quanto richiesto nei documenti di gara e sottoscritto in modalità digitale;
3. La "Dichiarazione struttura operativa" è parzialmente conforme a quanto richiesto nei documenti di gara e sottoscritto in modalità digitale, difettando il solo nominativo del Tecnico responsabile della pratica energetica, del quale comunque è stata data specifica indicazione delle informazioni relative all'iscrizione all'Albo di riferimento nonché puntualizzato che tale attività verrà svolta da un associato dello Studio professionale;
4. L'operatore non dichiara di volersi avvalere del subappalto per le attività di cui all'art. 31 del Codice Appalti.

Sarà necessario richiedere l'integrazione della "dichiarazione struttura operativa" con il nome mancante, al fine di garantire in questa fase dell'indagine di mercato, l'uniformità delle informazioni richieste e fornite dagli Operatori Economici rispetto alle prescrizioni alle RDO.

Si provvederà quindi, tramite il portale MePA ed ai sensi dell'art. 83 co.9 del Codice Appalti, a richiedere i documenti mancanti agli O.E. Tecnocons di Pierini Fabrizio e Nuovomodo S.r.l. nonché a richiedere l'integrazione del nome del tecnico deputato all'espletamento della pratica energetica all'O.E. S.T.I.G. Studio Tecnico Associato, ponendo per tutti il termine di consegna per giorno 11/06/2018 alle ore 12:00.

Il presente verbale verrà pubblicato sito Internet dell'Agenzia del Demanio, in ossequio agli obblighi di trasparenza *ex lege* previsti, dando comunicazione a tutti gli operatori partecipanti dell'intervenuta pubblicazione.

Alle ore 16:00 viene chiusa la seduta pubblica in modalità telematica.

Il RUP
Geom. Giuseppe Magni

