A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Calabria

Catanzaro, 29/05/2018

Prot. 2018/9879/DRCAL

Verbale di gara n. 9

Oggetto: **Procedura aperta per l'individuazione di operatori economici con i quali stipulare Accordi Quadro, di cui all'art. 54, D.Lgs. 50/2016, per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, nonché su quelli i cui interventi sono gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, convertito con Legge 111/2011, così come modificato dalla Legge n. 190/2014, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Calabria.**

L'anno duemiladiciotto, il giorno ventinove (ventinove) del mese di Maggio, presso la sede della Direzione Regionale Calabria dell'Agenzia del Demanio, in Via Gioacchino Da Fiore n. 34 a Catanzaro (CZ), si è riunito, per l'espletamento delle operazioni della procedura aperta indicata in oggetto da aggiudicarsi secondo il criterio del prezzo più basso, il seggio di gara, nominato dal Direttore della Direzione Regionale Calabria dell'Agenzia del Demanio con Determina prot. n. 5907 del 26/03/2018, composto come segue:

- Dott. Luca Parducci — Presidente
- Dott. Cono Domenico Porpiglia — Componente
- Dott.ssa Emanuela Garifo — Componente

Alle ore 10:45 il Presidente, preso atto della regolarità della costituzione del Seggio come sopra nominato alla presenza del Sig. Fabio Sessa delegato dalla Sabino Dicataldo Impianti & Costruzioni Generali nonché dei sig.ri Franck Anthony Giordano e Mario Giordano legale rappresentante della Giordano srl il primo e dipendente il secondo, in prosecuzione della seduta di gara del 24/04/2018, dichiara aperta la seduta per la prosecuzione delle attività di gara.

Preliminarmente, il Seggio di gara acquisisce la documentata istanza di riammissione alla presente procedura, formulata dal concorrente n. 55 EDILTECNO srl ed assunta al prot. n. 8482 del 09/05/2018, escluso per carenza del requisito OG2 ai fini delle partecipazione alla presente procedura. Dall'esame della documentazione presentata, con particolare riferimento ai due lavori prodotti per la dimostrazione dei requisiti di cui all'art. 90 del D.P.R. 207/2010, emerge che uno di essi è stato eseguito in data anteriore al quinquennio precedente alla pubblicazione del bando di gara e pertanto non può essere preso in considerazione ai fini del possesso dei requisiti, mentre, per ciò che riguarda i lavori di cui al CEL prot. n. 32892/2016 l'importo è inferiore a € 150.000.
Alla luce di quanto sopra rappresentato, il seggio ribadisce che il concorrente EDILTECNO srl non possiede i requisiti tecnico organizzativi previsti al dal paragrafo XI, punto 3.1., e, pertanto, il predetto concorrente non può essere riammesso alla presente procedura.

Sede:Via Gioacchino Da Fiore,34 – 88100 Catanzaro–Tel.0961/778911– Faxmail 0650516080
Ufficio di Reggio Calabria:Via Dei Bianchi,2 – 89125 Reggio Calabria – Tel. 0961/778911
e-mail: dre.Calabria@agenziademanio.it
Posta Elettronica Certificata: dre_Calabria@pce.agenziademanio.it

Il Seggio di gara prosegue con l'esame della documentazione prodotta dai concorrenti a seguito della richiesta di soccorso istruttorio ex art. 83 D.lgs. 50/2016, e rileva quanto di seguito:

2. Cesme Srl: (Lotto 1): la documentazione presentata è conforme a quanto richiesto. Pertanto, il concorrente **è ammesso** alla successiva fase di gara.
6. ESSEBI di Salvatore Baffa srl: (Lotto 3) la documentazione presentata è conforme a quanto richiesto. Pertanto, il concorrente **è ammesso** alla successiva fase di gara.
8. DG Service srl: (Lotto 2) la documentazione presentata è conforme a quanto richiesto. Pertanto, il concorrente **è ammesso** alla successiva fase di gara.
10. Consorzio Stabile Alveare Network (Lotto 3) la documentazione presentata è conforme a quanto richiesto. Pertanto, il concorrente **è ammesso** alla successiva fase di gara.
20. Edil Vincent Srl: (Lotto 2) la documentazione presentata è conforme a quanto richiesto. Pertanto, il concorrente **è ammesso** alla successiva fase di gara.
26. PAN Costruzioni Pellegrino Srl: (Lotto 2) la documentazione presentata è conforme a quanto richiesto. Pertanto, il concorrente **è ammesso** alla successiva fase di gara.
35. Consorzio Stabile COSEAM ITALIA SPA: (Lotto 3) la documentazione presentata è conforme a quanto richiesto. Pertanto, il concorrente **è ammesso** alla successiva fase di gara.
41. OCTOPUS Consorzio Stabile SCARL: (Lotto 3). la documentazione presentata è conforme a quanto richiesto. Pertanto, il concorrente **è ammesso** alla successiva fase di gara.
52. Francesco Deodato srl: (Lotto 2). la documentazione presentata è conforme a quanto richiesto. Pertanto, il concorrente **è ammesso** alla successiva fase di gara.

Concluso l'esame della documentazione integrativa, alle ore 12.20, il seggio di gara ed il RUP, nel frattempo intervenuto alla seduta di gara, procedono ai sensi dell'art. 97, comma 2 del D.lgs. 50/2016 al sorteggio del metodo di calcolo della soglia di anomalia, all'esito del quale viene estratto il metodo di cui alla lettera c) del predetto comma 3 dell'art. art. 97.
Concluse le sopra descritte attività, il seggio di gara, alla presenza del RUP, procede all'apertura delle offerte economiche, riscontrando la mancanza sull'offerta presentata dal concorrente 41- OCTOPUS Consorzio Stabile SCARL, della marca da bollo da € 16, come richiesto al paragrafo XI, punto B1 del Disciplinare di gara. Si procede quindi, a dare lettura dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi alla presente fase di gara come di seguito riportati:

N. Concorrente	LOTTO 1	Ribasso (%)
2	Cesme Srl	27,80
11	RTI Moscariello Costruzioni srl	29,37
16	EDIL G. APPALTI srl	29,29

32	TEC Srl	21,89
47	CO.E.S. di Francesco Guzzo srl	33,50
49	ATS Costruzioni Srl	34,18
50	TSG Costruzioni Srl	33,98

N. Concorrente	LOTTO 2	Ribasso (%)
3	Edilcido srl	28,47
4	De Lisio Costruzioni Srl	28,00
7	Ganosis Consorzio Stabile	28,88
8	DG Service srl	28,27
9	Ferraro Spa	31,21
15	I.TE.CO. Srl	23,48
17	Esposito Costruzioni & C s.a.s.	28,61
19	Giordano srl	27,18
20	Edil Vincent Srl	29,75
24	Consorzio Stabile Telegare	27,72
25	Cooper.Po.Ro.Edile S.c.r.l.	27,62
26	PAN Costruzioni Pellegrino Srl	30,00
27	Langella srl	29,52
33	Road House Srl	28,88
34	Impresa Costruzioni Scali Srl	28,22
46	RoGu Costruzioni srl	34,00
51	AICO Consorzio Stabile SCARL	25,95
52	Francesco Deodato srl	28,31

N. Concorrente	LOTTO 3	Ribasso
1	Consorzio Stabile Aedars Scarl in Liquidazione	38,18
5	Sabino Dicataldo Impianti & costruzioni generali	28,64
6	ESSEBI di Salvatore Baffa srl	30,26
10	Consorzio Stabile Alveare Network	30,66
12	Consorzio Stabile Appaltitalia	31,09
13	Lupò Costruzioni srl	24,61
14	RT Sud Service Srl	28,32
21	RTI I.T.E.C Srl	28,61
23	Consorzio Artek	31,22
28	Rese Arch Consorzio Stabile	33,11
29	Pagano & Ascolillo Spa	47,44
30	Omnia Servitia Srl	45,67
31	Consorzio Stabile SQM s.c. ar.l.	26,69
35	Consorzio Stabile COSEAM ITALIA SPA	28,28
36	RTI CAEC – Consorzio Artigianato Edile Comiso Società Coperativa	27,62
37	Conpat s.c.a.r.l.	30,95
38	CPL Concordia Soc Coop	18,07
39	Meridiana Servizi Spa	50,05
40	EMC srl	30,29
41	OCTOPUS Consorzio Stabile SCARL	27,39
42	Consorzio Stabile Costruendo Srl	30,21
45	La Torre Costruzioni srl	27,01
48	Consorzio Stabile Pedron	19,50

Terminata l'apertura delle buste contenenti le offerte economiche, il seggio di gara ed il RUP procedono al calcolo della soglia di anomalia, secondo il metodo di cui alla lettera c) dell'art. 97 del D.lgs. 50/2016, determinando la suddetta soglia pari a 34,50 % per il lotto 1, 32,84 % per il lotto 2 e 35,69 % per il lotto 3.

Ciò posto, si rileva che relativamente al lotto 1, nessun concorrente ha proposto un ribasso superiore alla soglia di anomalia.
Alla luce della soglia di anomalia sopra riportata viene determinata **l'esclusione automatica** dalla gara, ai sensi dell'art. 97, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 dei seguenti concorrenti:

- Per il lotto 2 il concorrente **n. 46 RoGu Costruzioni s.r.l.** che ha offerto un ribasso del 34,00 %;
- Per il lotto 3 il concorrente:
  - ✓ **n. 39 Meridiana Servizi Spa** che ha offerto un ribasso del 50,05 %;
  - ✓ **n. 29 Pagano & Ascolillo Spa** che ha offerto un ribasso del 47,44 %;
  - ✓ **n. 30 Omnia Servitia Srl** che ha offerto un ribasso del 45,67 %;
  - ✓ **n. 1 Consorzio Stabile Aedars Scarl in Liquidazione** che ha offerto un ribasso del 38,18 %.

Pertanto, alla luce di tutto quanto sopra, la graduatoria finale, risulta essere la seguente, nella quale sono evidenziati in grassetto ed in verde i concorrenti aggiudicatari, in ordine decrescente di ribasso offerto, corrispondendo la prima al maggior ribasso offerto in ragione di ciascun lotto:

Posizione in graduatoria	LOTTO 1	Ribasso %
1	**ATS Costruzioni Srl**	**34,18**
2	**TSG Costruzioni Srl**	**33,98**
3	**CO.E.S. di Francesco Guzzo srl**	**33,50**
4	**RTI Moscariello Costruzioni srl**	**29,37**
5	**EDIL G. APPALTI srl**	**29,29**
6	Cesme Srl	27,8
7	TEC Srl	21,89

Posizione in graduatoria	LOTTO 2	Ribasso %
1	**Ferraro Spa**	**31,21**
2	**PAN Costruzioni Pellegrino Srl**	**30,00**
3	**Edil Vincent Srl**	**29,75**
4	**Langella srl**	**29,52**
5	Ganosis Consorzio Stabile	28,88

6	Road House Srl	28,88
7	Esposito Costruzioni & C s.a.s.	28,61
8	Edilcido srl	28,47
9	Francesco Deodato srl	28,31
10	DG Service srl	28,27
11	Impresa Costruzioni Scali Srl	28,22
12	De Lisio Costruzioni Srl	28,00
13	Consorzio Stabile Telegare	27,72
14	Cooper.Po.Ro.Edile S.c.r.l.	27,62
15	Giordano srl	27,18
16	AICO Consorzio Stabile SCARL	25,95
17	I.TE.CO. Srl	23,48

Posizione in graduatoria	LOTTO 2	Ribasso %
1	**Rese Arch Consorzio Stabile**	**33,11**
2	**Consorzio Artek**	**31,22**
3	Consorzio Stabile Appaltitalia	31,09
4	Conpat s.c.a.r.l.	30,95
5	Consorzio Stabile Alveare Network	30,66
6	EMC srl	30,29
7	ESSEBI di Salvatore Baffa srl	30,26
8	Consorzio Stabile Costruendo Srl	30,21

9	Sabino Dicataldo Impianti & costruzioni generali	28,64
10	RTI I.T.E.C Srl	28,61
11	RT Sud Service Srl	28,32
12	Consorzio Stabile COSEAM ITALIA SPA	28,28
13	RTI CAEC – Consorzio Artigianato Edile Comiso Società Coperativa	27,62
14	OCTOPUS Consorzio Stabile SCARL	27,39
15	La Torre Costruzioni srl	27,01
16	Consorzio Stabile SQM s.c. ar.l.	26,69
17	Lupò Costruzioni srl	24,61
18	Consorzio Stabile Pedron	19,50
19	CPL Concordia Soc Coop	18,07

Al termine di tali operazioni, il sig. Giordano, rappresentante legale della Giordano s.r.l., richiamando la delibera ANAC n. 1239 del 6/12/2017, prodotta nel corso della seduta di gara del 17/04/2018 contesta la graduatoria relativa al lotto 2, affermando, inoltre, che un certo numero di concorrenti andrebbero esclusi anche per avere omesso di indicare nell'offerta economica gli oneri di sicurezza aziendali. Al riguardo il seggio, non ritenendo le suddette contestazioni meritevoli di accoglimento, stante le indicazioni contenute al riguardo nei documenti di gara e nelle apposite FAQ pubblicate sul sito internet dell'Agenzia del demanio, conclude le operazioni alle ore 14.40 rinviando al RUP per gli adempimenti di competenza.

Letto, confermato e sottoscritto.

Dott. Luca Parducci Presidente

Dott. Cono Domenico Porpiglia Componente

Dott.ssa Emanuela Garifo Componente

Ing. Salvatore Concettino Il RUP

Il presente verbale è composto da 7 (due) pagine.

Allegati: Fogli firma presenza.