



AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Lazio

Roma, 31-05-2018
Prot. 2018/ 6176/DRLAZ-STE

**Oggetto: Procedura indetta sulla piattaforma MePA con RdO n. 1893465 per l'affidamento dei servizi di "analisi conoscitive su beni statali funzionali alla fattibilità di azioni di razionalizzazione" da eseguirsi sull'immobile "Ex Carcere di Rieti" sito a Rieti (RI) in via Terenzio Varrone, 55 - scheda patrimoniale RIB0057.
CIG: 7414015EB6**

Verbale della Commissione Giudicatrice

Il giorno 29/05/2018 alle ore 09:00 presso la sede della Stazione Appaltante Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Lazio - in Roma, Via Piacenza 3 si è riunita la Commissione Giudicatrice per la valutazione delle offerte dei partecipanti alla procedura in oggetto nominata con nota prot. 5651 del 18/05/2018 e composta da:

- Geom. Roberto di Giannantonio – Presidente
- Arch. Laura Valentini – Componente
- Arch. Rossano Larcinese – Componente

PREMESSO che

- con determina a contrarre Prot.n.2018/1758/DRLAZ-STE del 14/02/2018 si è determinato di indire una procedura per l'affidamento dei servizi di verifica di vulnerabilità sismica e valutazione della sicurezza strutturale, caratterizzazione ambientale del sito e dei fabbricati, rilievo architettonico, topografico, impiantistico e strutturale e verifica preventiva dell'interesse archeologico, da redigere e restituire in modalità BIM da effettuarsi sull'immobile in oggetto ed inquadrati nell'ambito dei servizi d'ingegneria e architettura ai sensi dell'art. 3 lett. vvvv) del D. Lgs. N. 50/2016. Si è inoltre determinato che detta procedura fosse indetta tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) mediante lo strumento della richiesta di Offerta (RDO) da inviare ad operatori economici individuati previa pubblicazione di un avviso (pubblicato per 15 giorni sul sito dell'Agenzia e sul MIT, nonché inviato agli ordini professionali, nazionali e territoriali);
- ad esito della pubblicazione dell'avviso di cui al precedente punto elenco sono pervenute a questa Direzione Regionale n. 8 manifestazioni di interesse di cui solo n. 2 sono risultate regolari come da verbale prot. 2018/2580/DRLAZ del 09/03/2018;
- è stato individuato quale criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità-prezzo ai sensi dell'art. 95 co. 3 lett. b) del D.Lgs. 50/2016;
- l'importo dell'appalto oggetto di offerta (*base d'Asta*) è pari ad € **61.390,69**;
- sono stati invitati a formulare la propria offerta i seguenti operatori economici che hanno risposto all'avviso di cui sopra e le cui manifestazioni di interesse sono risultate regolari:
 - **COSTITUENDO RTI Arch. Elio Conte** (Capogruppo-mandatario), SPI srl (Mandante), Geol Francesco Cuccurullo (Mandante), Studio Associato GR Progetti (Mandante), Archeologo Lester Leonardo(Mandante);
 - **SIDOTI Engineering srl**



- il **termine** ultimo per la presentazione delle offerte è stato stabilito alle **ore 12:00** del **16/04/2018**;
- il Seggio all'uopo nominato ha constatato che per la procedura in oggetto sono pervenute entro i termini stabiliti n° due offerte presentate dai concorrenti di cui alla seguente tabella:

#	Denominazione concorrente	Data presentazione offerta
1	ARCHITETTO ELIO CONTE (ARCHITETTO ELIO CONTE, DR. GEOL. CUCCURULLO FRANCESCO, GR PROGETTI STUDIO ASSOCIATO, LESTER LONARDO, STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL)	13/04/2018 22:48:08
2	SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE	16/04/2018 10:46:34

e che la documentazione amministrativa prodotta dai concorrenti è risultata completa e conforme alle prescrizioni del Disciplinare di gara come da verbale del Seggio prot. 5615 del 18/05/2018

Tutto quanto sopra premesso si procede, tramite la piattaforma elettronica MePA, all'acquisizione dei documenti relativi all'offerta tecnica prodotti dai concorrenti.

Si da atto che entrambi i concorrenti hanno prodotto tutta la documentazione prevista dal Disciplinare di gara.

Conformemente a quanto previsto dal Disciplinare di gara la valutazione della documentazione prodotta avverrà in seduta riservata, pertanto alle ore 09:20 il Presidente dichiara conclusa la presente seduta che viene aggiornata al termine delle attività di valutazione.

La data e l'ora della prossima seduta della Commissione verranno tempestivamente comunicate agli interessati tramite la piattaforma MePA.

Il Presidente Geom. Roberto di Giannantonio



Arch. Laura Valentini



Arch. Rossano Larcinese

