



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Campania

Napoli, 30.05.2018

Prot. n. 2018/8753/DRCAM

Accordo Quadro per l'affidamento di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui all'art. 12, comma 2, lettere a) e b) e comma 5, del D.L. n. 98/2011, come convertito con Legge 111/2011, volti, ove possibile, anche al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, ivi inclusi quelli direttamente gestiti e finanziati dal MiBACT e dal Ministero della Difesa su immobili agli stessi in uso, nonché gli interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Campania, commissionati mediante singoli contratti.

LOTTO 1: CIG 73796117A4 – LOTTO 2: CIG 737962318D – LOTTO 3: CIG 7379639EBD

VERBALE DI GARA

L'anno 2018, il giorno 30 del mese di maggio alle ore 09:55, nei locali dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania - via San Carlo n. 26, piano 5°, stanza n. 37, si è riunita, per l'espletamento delle operazioni di gara di cui in epigrafe, la Commissione individuata dal Direttore dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania, giusta atto prot. n. 2018/5216/DRCAM del 27.03.2018, composta come segue:

- Presidente arch. Luca DAMAGINI;
- Componente dott. Giandomenico GIUDICE;
- Componente arch. Angelo CARILLO.

Assume le funzioni di segretario verbalizzante la dott.ssa Cristina PAGANO.

Alle ore 10:00 il Presidente dichiara riaperta la gara e premette che i verbali delle riunioni della Commissione del 27.03.2018, prot. n. 2018/5314/DRCAM di pari data, dell'08.05.2018, prot. n. 2018/7433/DRCAM di pari data, del 10.05.2018, prot. n. 2018/7461/DRCAM di pari data, del 17.05.2018, prot. n. 2018/7902/DRCAM di pari data, del 22.05.2018, prot. n.2018/8228/DRCAM di pari data, e del 23.05.2018, prot. n. 2018/8304/DRCAM di pari data, costituiscono parte integrante del presente verbale e si intendono qui integralmente riprodotti e richiamati.

La Commissione, dopo aver accertato l'integrità del contenitore, e dei relativi sigilli, dove sono inseriti i plichi del Lotto n. 1 non esaminati nelle precedenti sedute, procede alla sua apertura.

La Commissione, dopo aver accertato, altresì, l'integrità dei plichi e dei sigilli, provvede alla loro apertura ed, a seguito dell'esame della documentazione amministrativa in essi contenuta, assume le seguenti determinazioni:

31. S.I.I.T. Srl – Società Italiana Impianti Tecnologici: dall'esame della Busta A emerge la carenza della dichiarazione, per la categoria OG2, del punto 3) del Disciplinare



Via San Carlo n°26 – 80133 Napoli – Tel. 0814284621 – Faxmail 0650516079

e.mail: dre.Campania@agenziademanio.it

pec: dre_Campania@pce.agenziademanio.it

di gara - 3.1 "Lavori NO SOA" (pag. 14). La Commissione **ammette** il Concorrente, **con riserva di soccorso istruttorio**, alla successiva fase della procedura. La S.A. provvederà a concedere un termine di giorni 10 per la regolarizzazione di detta dichiarazione. Il Concorrente dichiara di voler ricorrere al subappalto. Il Concorrente dichiara di possedere attestazione SOA per le categorie OG1 e OG11, e rende le dichiarazioni previste dal Disciplinare di gara per la categoria OG2;

32. Edil G. Appalti Srl: dall'esame della *Busta A* emerge la rispondenza della documentazione presentata con quanto richiesto dal Bando e dal Disciplinare di gara. La Commissione dispone l'**ammissione** del Concorrente esaminato. Il Concorrente dichiara di voler ricorrere al subappalto. Il Concorrente dichiara di possedere attestazione SOA per la categoria OG1 e rende le dichiarazioni previste dal Disciplinare di gara per la categorie OG2 e OG11;

33. S.N.A.C.E. Srl: dall'esame della *Busta A* emerge la rispondenza della documentazione presentata con quanto richiesto dal Bando e dal Disciplinare di gara. La Commissione dispone l'**ammissione** del Concorrente esaminato. Il Concorrente dichiara di voler ricorrere al subappalto. Il Concorrente dichiara di possedere attestazione SOA per le categorie OG1, OG2 e OG11;

34. Di Stefano Costruzioni Generali Spa: dall'esame della *Busta A* emerge la rispondenza della documentazione presentata con quanto richiesto dal Bando e dal Disciplinare di gara. La Commissione dispone l'**ammissione** del Concorrente esaminato. Il Concorrente dichiara di possedere attestazione SOA per le categorie OG1, OG2 e OG11 (OS30);

35. Costruzioni Capuano Srl: dall'esame della *Busta A* emerge la rispondenza della documentazione presentata con quanto richiesto dal Bando e dal Disciplinare di gara. La Commissione dispone l'**ammissione** del Concorrente esaminato. Il Concorrente dichiara di voler ricorrere al subappalto e di possedere attestazione SOA per le categorie OG1, OG2 e OG11;

36. V. & G. Costruzioni Iazzetta Srls: dall'esame della *Busta A* emerge che il Concorrente non ha reso per le categorie OG2 e OG11 le dichiarazioni previste ai punti 1), 2) e 3) del Disciplinare di gara - punto 3.1 "Lavori NO SOA" (pagg. 13 e 14). La Commissione **ammette** il Concorrente, **con riserva di soccorso istruttorio**, alla successiva fase della procedura. La S.A. provvederà a concedere un termine di giorni 10 per la regolarizzazione di detta dichiarazione. Il Concorrente dichiara di voler ricorrere al subappalto e rende le dichiarazioni per la categoria OG1;

37. P.M. Costruzioni Srl: dall'esame della *Busta A* emerge la rispondenza della documentazione presentata con quanto richiesto dal Bando e dal Disciplinare di gara. La Commissione dispone l'**ammissione** del Concorrente esaminato. Il Concorrente dichiara di voler ricorrere al subappalto e di possedere attestazione SOA per le categorie OG1, OG2 e OG11;

38. Giusan Costruzioni Edili e Stradali Sas di Bene Giuseppe: dall'esame della *Busta A* emerge la rispondenza della documentazione presentata con quanto richiesto dal Bando e dal Disciplinare di gara. La Commissione dispone l'**ammissione** del Concorrente esaminato. Il Concorrente dichiara di voler ricorrere al subappalto e di possedere attestazione SOA per le categorie OG1, OG2 e OG11 (OS30);

39. La Rocca Soc. Coop.: dall'esame della *Busta A* emerge la rispondenza della documentazione presentata con quanto richiesto dal Bando e dal Disciplinare di gara. La Commissione dispone l'**ammissione** del Concorrente esaminato. Il Concorrente dichiara di voler ricorrere al subappalto e di possedere attestazione SOA per le categorie OG1, OG2 e OG11;

40. ETRA Costruzioni Srl: dall'esame della *Busta A* emerge che il Concorrente non ha reso per le categorie OG1, OG2 e OG11 le dichiarazioni previste ai punti 1), 2) e 3) del Disciplinare di gara - punto 3.1 "*Lavori NO SOA*" (pagg. 13 e 14). La Commissione **ammette** il Concorrente, **con riserva di soccorso istruttorio**, alla successiva fase della procedura. La S.A. provvederà a concedere un termine di giorni 10 per la regolarizzazione di detta dichiarazione. Il Concorrente dichiara di voler ricorrere al subappalto;

41. MEREM Srl: dall'esame della *Busta A* emerge la rispondenza della documentazione presentata con quanto richiesto dal Bando e dal Disciplinare di gara. La Commissione dispone l'**ammissione** del Concorrente esaminato. Il Concorrente dichiara di voler ricorrere al subappalto e di possedere attestazione SOA per le categorie OG1, OG2 e OG11;

42. Ing. G. Lombardi & c. Costruzioni Edilizie Srl: dall'esame della *Busta A* emerge la rispondenza della documentazione presentata con quanto richiesto dal Bando e dal Disciplinare di gara. La Commissione dispone l'**ammissione** del Concorrente esaminato. Il Concorrente dichiara di possedere attestazione SOA per le categorie OG1, OG2 e OG11;

43. AUS. EDIL. Sas: dall'esame della *Busta A* emerge la carenza del DGUE e del contributo per l'ANAC. La Commissione **ammette** il Concorrente, **con riserva di soccorso istruttorio**, alla successiva fase della procedura. La S.A. provvederà a concedere un termine di giorni 10 per la regolarizzazione di detta documentazione;

44. NU.PA. Appalti: dall'esame della *Busta A* emerge che il Concorrente non ha reso per le categorie OG2 e OG11 le dichiarazioni previste ai punti 1), 2) e 3) del Disciplinare di gara - punto 3.1 "*Lavori NO SOA*" (pagg. 13 e 14), ed ha prodotto una cauzione provvisoria di importo inferiore a quello richiesto. La Commissione **ammette** il Concorrente, **con riserva di soccorso istruttorio**, alla successiva fase della procedura. La S.A. provvederà a concedere un termine di giorni 10 per la regolarizzazione di dette dichiarazioni e per la produzione di giustificativi riguardo all'importo. Il Concorrente dichiara di possedere attestazione SOA per la categoria OG1.

Il Presidente, evidenzia che per il Lotto n. 1 in data 25.05.2018 è stata acquisita al prot. 8509 della D.R. Campania dell'Agenzia del Demanio, l'istanza con la quale l'*ATI Costituenda Moscariello Costruzioni Srl Capogruppo, Cassisi Ignazio Fabrizio*, ha richiesto la riammissione in gara in ordine all'esclusione disposta con verbale del 22.05.2018, prot. n. 2018/8228/DRCAM di pari data, e determina prot. 8365 del 24.05.2018.

La Commissione, valutata l'opportunità di procedere ad una analisi degli atti di gara, al fine di rivedere valutazioni già svolte in ragione del tenore testuale della giurisprudenza formatasi in materia, dopo aver accertato l'integrità del contenitore, e dei relativi sigilli, dove sono inseriti i plichi del Lotto n. 1 già esaminati, procede alla sua apertura, e, quindi all'apertura del plico n. 11, afferente al Concorrente che ha presentato la suddetta istanza.

All'esito, la Commissione dispone l'annullamento dell'esclusione di cui al citato verbale del 22.05.2018, e l'**ammissione** del Concorrente n. 11, **con riserva di soccorso istruttorio**, alla successiva fase della procedura. La S.A. provvederà a concedere un termine di giorni 10 per acquisire dalla *Elba Assicurazione Spa* una attestazione, integrativa del modello presentato, circa la copertura della garanzia a tutti gli obblighi discendenti dalla partecipazione di *Cassisi Ignazio Fabrizio* alla gara, e quindi non solo a quelli che gravano la soc. *Moscariello Costruzioni Srl*.

La Commissione dopo aver concluso le operazioni di esame della documentazione amministrativa dei plichi pervenuti per il Lotto n. 1, accerta l'integrità del contenitore, e dei relativi sigilli, dove sono inseriti i plichi del Lotto n. 2, e, quindi, procede alla sua apertura.

La Commissione, dopo aver accertato, altresì, l'integrità dei plichi e dei sigilli, provvede alla loro apertura ed, a seguito dell'esame della documentazione amministrativa in essi contenuta, assume le seguenti determinazioni:

45. SOGEM Srl: dall'esame della *Busta A* emerge la rispondenza della documentazione presentata con quanto richiesto dal Bando e dal Disciplinare di gara. La Commissione dispone l'**ammissione** del Concorrente esaminato. Il Concorrente dichiara di voler ricorrere al subappalto e di possedere attestazione SOA per le categorie OG1 – IV, OG2 - V e OG11 - IV;

46. EDIL GEO Srl: dall'esame della *Busta A* emerge la rispondenza della documentazione presentata con quanto richiesto dal Bando e dal Disciplinare di gara. La Commissione dispone l'**ammissione** del Concorrente esaminato. Il Concorrente dichiara di voler ricorrere al subappalto e di possedere attestazione SOA per le categorie OG1 - V, OG2 – IV bis e OG11 - III;

47. EDILCIDO Srl: dall'esame della *Busta A* emerge la rispondenza della documentazione presentata con quanto richiesto dal Bando e dal Disciplinare di gara. La Commissione dispone l'**ammissione** del Concorrente esaminato. Il Concorrente dichiara di voler ricorrere al subappalto e di possedere attestazione SOA per le categorie OG1 - V, OG2 – IV bis e OG11 – IV bis;

48. SAULLE Impianti Srl unipersonale: dall'esame della *Busta A* emerge la rispondenza della documentazione presentata con quanto richiesto dal Bando e dal Disciplinare di gara. La Commissione dispone l'**ammissione** del Concorrente esaminato. Il Concorrente dichiara di voler ricorrere al subappalto e di possedere attestazione SOA per le categorie OG1 – III bis, OG2 – II e OG11 - II;

49. De Lisio Costruzioni Srl: dall'esame della *Busta A* emerge la rispondenza della documentazione presentata con quanto richiesto dal Bando e dal Disciplinare di gara. La Commissione dispone l'**ammissione** del Concorrente esaminato. Il Concorrente dichiara di voler ricorrere al subappalto e di possedere attestazione SOA per le categorie OG1 – V, OG2 – V e OG11 - II;

50. Consorzio Stabile SOLEDIL Srl, SEBA Srl e GRIM Costruzioni Srl imprese consorziate indicate quali esecutrici dei lavori: dall'esame della *Busta A* emerge la rispondenza della documentazione presentata con quanto richiesto dal Bando e dal Disciplinare di gara. La Commissione dispone l'**ammissione** del Concorrente esaminato. Il Concorrente dichiara di voler ricorrere al subappalto e di possedere attestazione SOA per le categorie OG1 – VII, OG2 – VI e OG11 – IV bis;

Alle ore 13:05 la gara viene temporaneamente sospesa per la pausa pranzo. I lavori riprendono alle ore 14:10.

51. Rocco Appalti Srl: dall'esame della *Busta A* emerge la rispondenza della documentazione presentata con quanto richiesto dal Bando e dal Disciplinare di gara. La Commissione dispone l'**ammissione** del Concorrente esaminato. Il Concorrente dichiara di possedere attestazione SOA per le categorie OG1 – V, OG2 – II e OG11 - III;

52. RTI Costituendo RO.MA. di Nume Domenico & C. Sas Mandataria, Progress Impianti Group Srl Mandante: dall'esame della *Busta A* emerge la carenza in capo alla mandante del requisito richiesto per la categoria OG2. La Commissione dispone l'**esclusione** del Concorrente esaminato. Il Concorrente dichiara di voler ricorrere al subappalto. La mandataria dichiara di possedere attestazione SOA per le categorie OG1 – IV bis, OG2 – III e OG11 – I. La mandante dichiara di possedere attestazione SOA per le categorie OG1 – II e OG11 – I;

53. Geom. F. Verazzo Impresa di costruzioni: dall'esame della *Busta A* emerge la rispondenza della documentazione presentata con quanto richiesto dal Bando e dal Disciplinare di gara. La Commissione dispone l'**ammissione** del Concorrente esaminato. Il

Concorrente dichiara di voler ricorrere al subappalto e di possedere attestazione SOA per le categorie OG1 – VI, OG2 – IV e OG11 – III bis;

54. Edil Domus Srl: dall'esame della *Busta A* emerge la rispondenza della documentazione presentata con quanto richiesto dal Bando e dal Disciplinare di gara. La Commissione dispone l'**ammissione** del Concorrente esaminato. Il Concorrente dichiara di voler ricorrere al subappalto e di possedere attestazione SOA per le categorie OG1 – IV bis, OG2 – III bis e OG11 – II;

55. Saponi Srl: dall'esame della *Busta A* emerge la rispondenza della documentazione presentata con quanto richiesto dal Bando e dal Disciplinare di gara. La Commissione dispone l'**ammissione** del Concorrente esaminato. Il Concorrente dichiara di voler ricorrere al subappalto e di possedere attestazione SOA per le categorie OG1 – VI, OG2 – V e OG11 – II;

56. ICG Srl unipersonale: dall'esame della *Busta A* emerge la rispondenza della documentazione presentata con quanto richiesto dal Bando e dal Disciplinare di gara. La Commissione dispone l'**ammissione** del Concorrente esaminato. Il Concorrente dichiara di voler ricorrere al subappalto e di possedere attestazione SOA per le categorie OG1 – VIII, OG2 – III e OG11 – III;

57. Tecnoedile Srl: dall'esame della *Busta A* emerge la rispondenza della documentazione presentata con quanto richiesto dal Bando e dal Disciplinare di gara. La Commissione dispone l'**ammissione** del Concorrente esaminato. Il Concorrente dichiara di voler ricorrere al subappalto e di possedere attestazione SOA per le categorie OG1 – VI, OG2 – V e OG11 – III;

58. ATI Impresa Cerbone Giuseppe Capogruppo, Impresa Cerbone Marco Mandante: dall'esame della *Busta A* emerge la rispondenza della documentazione presentata con quanto richiesto dal Bando e dal Disciplinare di gara. La Commissione dispone l'**ammissione** del Concorrente esaminato. Il Concorrente dichiara di voler ricorrere al subappalto. La mandataria dichiara di possedere attestazione SOA per le categorie OG1 - III bis, OG2 – III bis e OG11 – I. La mandante dichiara di possedere attestazione SOA per le categorie OG1 - III bis, OG2 - IV e OG11 - I;

59. DI. GI. Lavori Srl: dall'esame della *Busta A* emerge la rispondenza della documentazione presentata con quanto richiesto dal Bando e dal Disciplinare di gara. La Commissione dispone l'**ammissione** del Concorrente esaminato. Il Concorrente dichiara di voler ricorrere al subappalto e di possedere attestazione SOA per le categorie OG1 – V, OG2 – III e OG11 – III;

60. Proredil Srl: dall'esame della *Busta A* emerge la rispondenza della documentazione presentata con quanto richiesto dal Bando e dal Disciplinare di gara. La Commissione dispone l'**ammissione** del Concorrente esaminato. Il Concorrente dichiara di voler ricorrere al subappalto e di possedere attestazione SOA per le categorie OG1 – III bis, OG2 – II e OG11 – II.

La Commissione alle ore **15:40** ritiene di dover sospendere le operazioni sin qui espletate di esame della documentazione amministrativa dei plichi pervenuti. I plichi contenenti la documentazione già esaminata vengono riposti in un contenitore che, debitamente sigillato, viene controfirmato dai componenti della Commissione e conservato nella stanza n. 30, "*Archivio*", sita al 5° piano, della sede dell'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Campania.

Le buste contenenti le offerte economiche dei Concorrenti dal n. 31 al n. 46, per i quali si è provveduto in data odierna all'esame della documentazione amministrativa vengono riposte in un unico plico che, debitamente sigillato ed indentificato con il numero 6, viene controfirmato sui lembi di chiusura dai componenti della Commissione. Detto plico viene conservato nella suddetta stanza.

Le buste contenenti le offerte economiche dei Concorrenti dal n. 47 al n. 60, per i quali si è provveduto in data odierna all'esame della documentazione amministrativa vengono riposte in un unico plico che, debitamente sigillato ed indentificato con il numero 6 bis, viene controfirmato sui lembi di chiusura dai componenti della Commissione. Detto plico viene conservato nella succitata stanza.

Tutte le restanti buste, ed il plico pervenuto in ritardo, vengono riposti nei rispettivi contenitori che, debitamente sigillati, vengono conservati sotto chiave nella stanza al 5° piano dell'Ufficio dell'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Campania.

Si dà atto che restano da esaminare i plichi relativi ai Lotti nn. 2 e 3, e che si resta in attesa di acquisire i chiarimenti e/o documenti necessari per valutare l'ammissibilità dei Concorrenti soggetti a soccorso istruttorio alle successive fasi.

Nel corso della successiva seduta la Commissione procederà anche all'apertura delle integrazioni trasmesse dai Concorrenti che sono stati ammessi, con riserva di soccorso istruttorio, alla successiva fase della procedura.

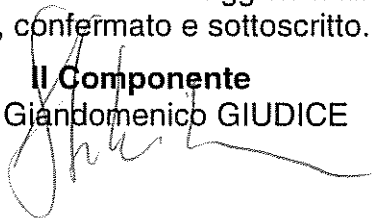
Il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore **15:45**.

La Commissione si aggiorna alla data del **05 giugno 2018**, alle ore **09:30**.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Componente

dott. Giandomenico GIUDICE



Il Segretario verbalizzante

dott.ssa Cristina PAGANO



Il Componente

arch. Angelo CARILLO



Il Presidente

arch. Luca DAMAGINI

