



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

**Scadenza presentazione offerte:  
in data 24/07/2018  
alle ore 12:00**

Avviso Prot. n. 1702 del 04.06.2018

## AVVISO DI LOCAZIONE IN MODALITA' TELEMATICA DI TERRENI AGRICOLI O A VOCAZIONE AGRICOLA

### L'AGENZIA DEL DEMANIO

istituita con il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 con la finalità di amministrare e gestire in nome e per conto dello Stato i beni immobili di proprietà statale, e trasformata in Ente Pubblico Economico con decreto legislativo del 03.07.2003, n. 173:

### RENDE NOTO

ai sensi dell'articolo 66, comma 1, del D.L. n. 1 del 24.01.2012, convertito in legge, con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, L. 24.03.2012, n. 27, sono posti in locazione, per la durata di quindici anni, con le modalità indicate dagli articoli 5 e 6 del Decreto del Ministero delle Politiche agricole, alimentari e forestali del 20.05.2014, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 176 del 31.07.2014, dal R.D. 18 novembre 1923, n. 2440 e ss.mm.ii. e dal R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e ss.mm.ii., i seguenti terreni liberi:

N. LOTTO	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE	REFERENTE
1	Scheda mod. 199 - UDB0843 Comune: AQUILEIA Catasto Terreni: FG.9 MAPP.83/1 Catasto Tavolare P.T. 1302 ct 1 di Aquileia Qualità: Acq. Fond. Superficie totale: 15640 Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: OCCUPATO	Trattasi di terreno sito in località Marina di Aquileia, risulta coltivato a soia ed inglobato nei terreni adiacenti di proprietà privata <i>Il bene si loca nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i>	860,51 €	Valentina Di Bella Tel.: 0432-586474 Mail: dre.friuliveneziagiulia @agenziademanio.it
2	Scheda mod. 199 - UDB1212 Comune: BERTIOLO Catasto Terreni: fg 16 pc 179 Qualità: Sem. irr.+ Sem. Superficie totale: 5410 Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: LIBERO	Trattasi di terreni pianeggianti di forma regolare di cui uno sito nei pressi nel nucleo abitato di Virco, in via Omaseri, attualmente destinato a prato incolto. <i>Il bene si loca nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i>	266,17 €	Valentina Di Bella Tel.: 0432-586474 Mail: dre.friuliveneziagiulia @agenziademanio.it

3	<p>Scheda mod. 199 - UDB1054 Comune: CAMINO AL TAGLIAMENTO Catasto Terreni: fg 93 mapp 410-411-412-413 Qualità: prato - sem. arb. Superficie totale: 50 Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: TUTTI OCCUPATI ad eccezione del Mapp.411 LIBERO</p>	<p>Trattasi di terreni di forma irregolare che identificavano il vecchio corso della roggia Bugnins ma che all'attualità non sono più identificabili. Nel dettaglio appaiono occupati dal giardino del mappale 11, i mappali 410-411-412-413.</p> <p><i>Il bene si loca nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p>	207,91 €	<p>Valentina Di Bella Tel.: 0432-586474 Mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademario.it</p>
4	<p>Scheda mod. 199 - UDB1054 Comune: CAMINO AL TAGLIAMENTO Catasto Terreni: fg 93 mapp 414-469-468-467-450 Qualità: prato - sem. arb. Superficie totale: 150 Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: mapp. 414 - 468 OCCUPATI Mapp. 469-467-450 LIBERI</p>	<p>Trattasi di terreni di forma irregolare che identificavano il vecchio corso della roggia Bugnins ma che all'attualità non sono più identificabili. Mentre il mappale 414 risulta occupato da un giardino, non è stato possibile verificare le occupazioni dei mappali 469-468-467-450 in quanto la strada d'accesso risulta chiusa da un cancello.</p> <p><i>Il bene si loca nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p>	207,91 €	<p>Valentina Di Bella Tel.: 0432-586474 Mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademario.it</p>
5	<p>Scheda mod. 199 - UDB1054 Comune: CAMINO AL TAGLIAMENTO Catasto Terreni: fg 93 mapp 416 Qualità: sem. arb. Superficie totale: 370 Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: LIBERO</p>	<p>Trattasi di terreni di forma irregolare che identificavano il vecchio corso della roggia Bugnins ma che all'attualità non sono più identificabili. Il mappale risulta attualmente non coltivato.</p> <p><i>Il bene si loca nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p>	207,91 €	<p>Valentina Di Bella Tel.: 0432-586474 Mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademario.it</p>
6	<p>Scheda mod. 199 - UDB1054 Comune: CAMINO AL TAGLIAMENTO Catasto Terreni: fg 93 mapp 464-427-420-431-428-432-435-460-457-436 Qualità: sem. arb - seminativo Superficie totale: 4830 Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: TUTTI OCCUPATI ad eccezione del Mapp. 457 LIBERO</p>	<p>Trattasi di terreni di forma irregolare che identificavano il vecchio corso della roggia Bugnins ma che all'attualità non sono più identificabili. Le particelle 464-427-420-421-431-428-432-435-460-457-436 non risultano accessibili in quanto la strada interpodereale si interrompe ma dalla sovrapposizione e dai precedenti contratti scaduti essi risultano occupati dalle coltivazioni dei terreni limitrofi.</p> <p><i>Il bene si loca nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p>	207,91 €	<p>Valentina Di Bella Tel.: 0432-586474 Mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademario.it</p>
7	<p>Scheda mod. 199 - TSB0418 Comune: DUINO-AURISINA Catasto Terreni: Fg. 5 pc. 254/2 Qualità: pascolo Superficie totale: 35941 Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: Non avendo effettuato direttamente il sopralluogo in quanto il terreno si trova diverse centinaia di metri all'interno del bosco e non essendo possibile raggiungerlo con l'auto di servizio, non è possibile stabilire lo stato occupazionale.</p>	<p>Dalla foto aerea risulta un terreno boscato attraversato dal metanodotto e su cui è posizionato un palo dell'elettrodotto, il sopralluogo non è stato possibile in quanto il terreno risulta molto all'interno del bosco e difficilmente accessibile al traffico veicolare.</p> <p><i>Il bene si loca nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p>	795,15 €	<p>Valentina Di Bella Tel.: 0432-586474 Mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademario.it</p>

8	<p>Scheda mod. 199 - GOB0364          Comune: FARRA D'ISONZO          Catasto Terreni: Fg. 10 pc. 783/6          Qualità: seminativo          Superficie totale: 6900          Quota di proprietà: 1000/1000          Stato occupazionale: OCCUPATO</p>	<p>Trattasi di terreni per colture a seminativo 783/6 - 783/7 - 783/11 e di terreni boscati 783/31 - 783/32; il mappale 783/7 non è stato possibile vederlo fisicamente in quanto da un lato circondato da altri terreni coltivati e dall'altro circondato da una folta boscaglia.</p> <p><i>Il bene si loca nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p>	262,13 €	<p>Valentina Di Bella          Tel.: 0432-586474          Mail:          dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it</p>
9	<p>Scheda mod. 199 - GOB0364          Comune: FARRA D'ISONZO          Catasto Terreni: Fg. 10 pc. 783/7          Qualità: seminativo          Superficie totale: 1000          Quota di proprietà: 1000/1000          Stato occupazionale: OCCUPATO</p>	<p>Trattasi di terreni per colture a seminativo 783/6 - 783/7 - 783/11 e di terreni boscati 783/31 - 783/32; il mappale 783/7 non è stato possibile vederlo fisicamente in quanto da un lato circondato da altri terreni coltivati e dall'altro circondato da una folta boscaglia.</p> <p><i>Il bene si loca nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p>	207,91 €	<p>Valentina Di Bella          Tel.: 0432-586474          Mail:          dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it</p>
10	<p>Scheda mod. 199 - GOB0364          Comune: FARRA D'ISONZO          Catasto Terreni: Fg. 14 pc. 783/11 - 783/31 783/32          Qualità: seminativo e bosco          Superficie totale: 7400          Quota di proprietà: 1000/1000          Stato occupazionale: OCCUPATO</p>	<p>Trattasi di terreni per colture a seminativo 783/6 - 783/7 - 783/11 e di terreni boscati 783/31 - 783/32; il mappale 783/7 non è stato possibile vederlo fisicamente in quanto da un lato circondato da altri terreni coltivati e dall'altro circondato da una folta boscaglia.</p> <p><i>Il bene si loca nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p>	274,10 €	<p>Valentina Di Bella          Tel.: 0432-586474          Mail:          dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it</p>
11	<p>Scheda mod. 199 - PNB0235          Comune: MONTEREALE VALCELLINA          Catasto Terreni: Fg.44 mapp 151          Qualità: seminativo          Superficie totale: 1030          Quota di proprietà: 1000/1000          Stato occupazionale: LIBERO</p>	<p>Trattasi di terreno pianeggiante dalla forma irregolare posto in prossimità del torrente Cellina. Nel dettaglio trattasi di terreno incolto ricoperti da vegetazione spontanea.</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p>	207,91 €	<p>Valentina Di Bella          Tel.: 0432-586474          Mail:          dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it</p>
12	<p>Scheda mod. 199 - PNB0235          Comune: MONTEREALE VALCELLINA          Catasto Terreni: Fg.44 mapp 153          Qualità: seminativo          Superficie totale: 730          Quota di proprietà: 1000/1000          Stato occupazionale: LIBERO</p>	<p>Trattasi di terreno pianeggiante dalla forma irregolare posto in prossimità del torrente Cellina. Nel dettaglio trattasi di terreno incolto ricoperti da vegetazione spontanea.</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p>	207,91 €	<p>Valentina Di Bella          Tel.: 0432-586474          Mail:          dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it</p>
13	<p>Scheda mod. 199 - PNB0235          Comune: MONTEREALE VALCELLINA          Catasto Terreni: fg 50 mapp 237          Qualità: seminativo          Superficie totale: 4030          Quota di proprietà: 1000/1000          Stato occupazionale: OCCUPATO</p>	<p>Trattasi di terreni pianeggianti dalla forma irregolare posti in prossimità del torrente Cellina. Nel dettaglio trattasi di terreno rettangolare attualmente coltivato a mais.</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p>	207,91 €	<p>Valentina Di Bella          Tel.: 0432-586474          Mail:          dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it</p>

14	<p>Scheda mod. 199 - PNB0235          Comune: MONTEREALE VALCELLINA          Catasto Terreni: fg 55 mapp 288          Qualità: seminativo          Superficie totale: 650          Quota di proprietà: 1000/1000          Stato occupazionale: OCCUPATO</p>	<p>Trattasi di terreni pianeggianti dalla forma irregolare posti in prossimità del torrente Cellina. Nel dettaglio trattasi di terreno attualmente coltivato a mais.</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p>	207,91 €	<p>Valentina Di Bella          Tel.: 0432-586474          Mail:          dre.friuliveneziagiulia@agenziademario.it</p>
15	<p>Scheda mod. 199 - PNB0235          Comune: MONTEREALE VALCELLINA          Catasto Terreni: fg 57 mapp 148          Qualità: seminativo          Superficie totale: 4370          Quota di proprietà: 1000/1000          Stato occupazionale: LIBERO</p>	<p>Trattasi di terreni pianeggianti dalla forma irregolare posti in prossimità del torrente Cellina. Nel dettaglio trattasi di terreno incolto ricoperto da vegetazione spontanea che costeggia la strada sterrata a ridosso del torrente.</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p>	207,91 €	<p>Valentina Di Bella          Tel.: 0432-586474          Mail:          dre.friuliveneziagiulia@agenziademario.it</p>
16	<p>Scheda mod. 199 - UDB0964          Comune: PALAZZOLO DELLO STELLA          Catasto Terreni: fg 27 map 24          Qualità: seminativo 3°          Superficie totale: 2246          Quota di proprietà: 1000/1000          Stato occupazionale: OCCUPATO</p>	<p>Trattasi di terreno pianeggiante di forma irregolare attualmente locato e coltivato a soia, con una piccola porzione alberata ad est.</p> <p><i>Il bene si loca nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p>	207,91 €	<p>Valentina Di Bella          Tel.: 0432-586474          Mail:          dre.friuliveneziagiulia@agenziademario.it</p>
17	<p>Scheda mod. 199 - UDB0819          Comune: POVOLETTO          Catasto Terreni: fg. 23 p.c. 15          Qualità: seminativo 2°          Superficie totale: 3756          Quota di proprietà: 1000/1000          Stato occupazionale: OCCUPATO</p>	<p>Trattasi di terreno pianeggiante di forma irregolare attualmente coltivato a soia, posto lungo la via della Pace che porta alla frazione di Primulacco, in prossimità della rotonda, all'incrocio con una strada vicinale sterrata.</p> <p><i>Il bene si loca nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p>	207,91 €	<p>Valentina Di Bella          Tel.: 0432-586474          Mail:          dre.friuliveneziagiulia@agenziademario.it</p>
18	<p>Scheda mod. 199 - UDB0841          Comune: PRECENICCO          Catasto Terreni: fg. 21 p.c. 211          Qualità: sem. - sem. irr. - sem. arb.-prato          Superficie totale: 7660          Quota di proprietà: 1000/1000          Stato occupazionale: OCCUPATO</p>	<p>Trattasi di terreno derivante dall'ex alveo del canale Canedo, il cui alveo è stato nel corso degli anni modificato, ad oggi risulta ormai inglobato nelle coltivazioni limitrofe.</p> <p><i>Il bene si loca nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p>	207,91 €	<p>Valentina Di Bella          Tel.: 0432-586474          Mail:          dre.friuliveneziagiulia@agenziademario.it</p>
19	<p>Scheda mod. 199 - UDB0717          Comune: REMANZACCO          Catasto Terreni: fg 5 pc 431;          fg 10: pc 286, 287, 79, 211, 216, 238, 335, 204, 214, 223, 381          Qualità: Bosco ced. - inc. prod.-prato          Superficie totale: 2332          Quota di proprietà: 1000/1000          Stato occupazionale: LIBERI</p>	<p>Trattasi di terreni destinati prevalentemente a boschi e porzioni di argine incolte ricoperte da rovi. Nel dettaglio i mappali 431, 335 e 381 hanno una forma regolare pianeggiante e risultano facilmente accessibili, mentre le restanti porzioni si trovano lungo l'argine del torrente Grivò.</p> <p><i>Il bene si loca nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p>	207,91 €	<p>Valentina Di Bella          Tel.: 0432-586474          Mail:          dre.friuliveneziagiulia@agenziademario.it</p>

20	Scheda mod. 199 - UDB0943 Comune: RIVIGNANO-TEOR Catasto Terreni: fg 16; pc 602 fg 18; pc 290, 294, 295, 300, 301 Qualità: seminativo - sem.arb. - rel. Aq. Es. Superficie totale: 880 Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: OCCUPATO	Trattasi di terreni di forma irregolare che identificavano il vecchio corso della roggia Patoc. Il mappale 602 del fg 16 potrebbe identificare la strada che costeggia l'argine, mentre i restanti ricadono nelle coltivazioni esistenti a seminativo.  <i>Il bene si trova nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i>	207,91 €	Valentina Di Bella Tel.: 0432-586474 Mail: dre.friuliveneziagiulia @agenziademanio.it
21	Scheda mod. 199 - UDB0943 Comune: RIVIGNANO-TEOR Catasto Terreni: fg 18; pc 292-293 Qualità: sem.arb. Superficie totale: 220 Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: OCCUPATO	Trattasi di terreni di forma irregolare che identificavano il vecchio corso della roggia Patoc. Non è stato possibile accedere ai mappali in quanto risultano recintati ma da una sovrapposizione tra la mappa catastale e l'ortofoto, essi risultano inglobati ai giardini privati delle abitazioni poste lungo l'argine.  <i>Il bene si trova nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i>	207,91 €	Valentina Di Bella Tel.: 0432-586474 Mail: dre.friuliveneziagiulia @agenziademanio.it
22	Scheda mod. 199 - UDB0943 Comune: RIVIGNANO-TEOR Catasto Terreni: Fg.18 pc 296 Qualità: sem arb. Superficie totale: 90 Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: OCCUPATO	Trattasi di terreni di forma irregolare che identificavano il vecchio corso della roggia Patoc. Non è stato possibile accedere ai mappali in quanto risulta recintato ma da una sovrapposizione tra la mappa catastale e l'ortofoto, esso risulta inglobato al giardino privato dell'abitazione posto lungo l'argine.  <i>Il bene si trova nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i>	207,91 €	Valentina Di Bella Tel.: 0432-586474 Mail: dre.friuliveneziagiulia @agenziademanio.it
23	Scheda mod. 199 - UDB0943 Comune: RIVIGNANO-TEOR Catasto Terreni: Fg.18 pc. 298 Qualità: sem.arb. Superficie totale: 160 Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: OCCUPATO	Trattasi di terreni di forma irregolare che identificavano il vecchio corso della roggia Patoc. Non è stato possibile accedere ai mappali in quanto risulta recintato ma da una sovrapposizione tra la mappa catastale e l'ortofoto, esso risulta inglobato al giardino privato dell'abitazione posto lungo l'argine.  <i>Il bene si trova nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i>	207,91 €	Valentina Di Bella Tel.: 0432-586474 Mail: dre.friuliveneziagiulia @agenziademanio.it
24	Scheda mod. 199 - UDB0943 Comune: RIVIGNANO-TEOR Catasto Terreni: fg.18 pc 306-307-299 Qualità: sem.arb. Superficie totale: 320 Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: OCCUPATO	Trattasi di terreni di forma irregolare che identificavano il vecchio corso della roggia Patoc. Per quanto riguarda i mappali posti a sud, con accesso da via Fornace, si specifica che quelli posti lungo l'argine ovest (mapp. 307-306) ricadono sulla strada interpodereale esistente e solo qualcuno nelle coltivazioni esistenti (mapp 299).  <i>Il bene si trova nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i>	207,91 €	Valentina Di Bella Tel.: 0432-586474 Mail: dre.friuliveneziagiulia @agenziademanio.it
25	Scheda mod. 199 - UDB0943 Comune: RIVIGNANO-TEOR Catasto Terreni: fg.18 pc 303-304 Qualità: sem.arb. Superficie totale: 170 Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: OCCUPATO	Trattasi di terreni di forma irregolare che identificavano il vecchio corso della roggia Patoc. Che ricadono nella striscia dell'argine est.  <i>Il bene si trova nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i>	207,91 €	Valentina Di Bella Tel.: 0432-586474 Mail: dre.friuliveneziagiulia @agenziademanio.it

26	Scheda mod. 199 - UDB0943 Comune: RIVIGNANO-TEOR Catasto Terreni: fg.18 pc 313 Qualità: seminativo Superficie totale: 120 Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: OCCUPATO	Trattasi di terreni di forma irregolare che identificavano il vecchio corso della roggia Patoc che ricadono lungo l'argine ovest.  <i>Il bene si loca nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i>	207,91 €	Valentina Di Bella Tel.: 0432-586474 Mail: dre.friuliveneziagiulia @agenziademanio.it
27	Scheda mod. 199 - UDB0943 Comune: RIVIGNANO-TEOR Catasto Terreni: fg.18 pc 312 Qualità: sem arb. Superficie totale: 130 Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: OCCUPATO	Trattasi di terreni di forma irregolare che identificavano il vecchio corso della roggia Patoc che ricadono lungo l'argine est.  <i>Il bene si loca nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i>	207,91 €	Valentina Di Bella Tel.: 0432-586474 Mail: dre.friuliveneziagiulia @agenziademanio.it
28	Scheda mod. 199 - UDB0943 Comune: RIVIGNANO-TEOR Catasto Terreni: fg.18 pc 308 Qualità: sem arb. Superficie totale: 180 Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: OCCUPATO	Trattasi di terreni di forma irregolare che identificavano il vecchio corso della roggia Patoc, ricade nella striscia dell'argine est.  <i>Il bene si loca nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i>	207,91 €	Valentina Di Bella Tel.: 0432-586474 Mail: dre.friuliveneziagiulia @agenziademanio.it
29	Scheda mod. 199 - UDB0943 Comune: RIVIGNANO-TEOR Catasto Terreni: fg.18 pc 309 Qualità: sem arb. Superficie totale: 170 Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: OCCUPATO	Trattasi di terreni di forma irregolare che identificavano il vecchio corso della roggia Patoc ricade nella striscia dell'argine est.  <i>Il bene si loca nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i>	207,91 €	Valentina Di Bella Tel.: 0432-586474 Mail: dre.friuliveneziagiulia @agenziademanio.it
30	Scheda mod. 199 - UDB0943 Comune: RIVIGNANO-TEOR Catasto Terreni: fg.18 pc 314 Qualità: sem arb. Superficie totale: 5 Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: OCCUPATO	Trattasi di terreni di forma irregolare che identificavano il vecchio corso della roggia Patoc ricade nella striscia dell'argine est.  <i>Il bene si loca nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i>	207,91 €	Valentina Di Bella Tel.: 0432-586474 Mail: dre.friuliveneziagiulia @agenziademanio.it
31	Scheda mod. 199 - UDB0943 Comune: RIVIGNANO-TEOR Catasto Terreni: fg.18 pc 305 Qualità: sem arb. Superficie totale: 40 Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: OCCUPATO	Trattasi di terreni di forma irregolare che identificavano il vecchio corso della roggia Patoc ricade nella striscia dell'argine est.  <i>Il bene si loca nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i>	207,91 €	Valentina Di Bella Tel.: 0432-586474 Mail: dre.friuliveneziagiulia @agenziademanio.it
32	Scheda mod. 199 - UDB0943 Comune: RIVIGNANO-TEOR Catasto Terreni: fg.18 pc 310-311 Qualità: seminativo Superficie totale: 200 Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: OCCUPATO	Trattasi di terreni di forma irregolare che identificavano il vecchio corso della roggia Patoc, ricadono nella striscia dell'argine est.  <i>Il bene si loca nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i>	207,91 €	Valentina Di Bella Tel.: 0432-586474 Mail: dre.friuliveneziagiulia @agenziademanio.it

33	Scheda mod. 199 - UDB0943 Comune: RIVIGNANO-TEOR Catasto Terreni: fg.18 pc 302 Qualità: sem.arb. Superficie totale: 120 Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: OCCUPATO	Trattasi di terreni di forma irregolare che identificavano il vecchio corso della roggia Patoc, ricade nella striscia dell'argine est.  <i>Il bene si loca nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i>	207,91 €	Valentina Di Bella Tel.: 0432-586474 Mail: dre.friuliveneziagiulia @agenziademanio.it
34	Scheda mod. 199 - UDB0943 Comune: RIVIGNANO-TEOR Catasto Terreni: fg.18 pc 291 Qualità: sem.arb. Superficie totale: 30 Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: OCCUPATO	Trattasi di terreni di forma irregolare che identificavano il vecchio corso della roggia Patoc. Il mappale risulta inglobato al giardino privato dell'abitazione posta lungo l'argine.  <i>Il bene si loca nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i>	207,91 €	Valentina Di Bella Tel.: 0432-586474 Mail: dre.friuliveneziagiulia @agenziademanio.it
35	Scheda mod. 199 - UDB0943 Comune: RIVIGNANO-TEOR Catasto Terreni: fg.18 pc 297 Qualità: sem.arb. Superficie totale: 180 Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: OCCUPATO	Trattasi di terreni di forma irregolare che identificavano il vecchio corso della roggia Patoc. Il mappale risulta inglobato al giardino privato dell'abitazione posta lungo l'argine.  <i>Il bene si loca nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i>	207,91 €	Valentina Di Bella Tel.: 0432-586474 Mail: dre.friuliveneziagiulia @agenziademanio.it
36	Scheda mod. 199 - UDB0943 Comune: RIVIGNANO-TEOR Catasto Terreni: fg. 16 pc 549-600-601 Qualità: rel. Acq. Es. Superficie totale: 70 Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: OCCUPATO	Trattasi di terreni di forma irregolare che identificavano il vecchio corso della roggia Patoc. Che potrebbero identificare la strada che costeggia l'argine.  <i>Il bene si loca nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i>	207,91 €	Valentina Di Bella Tel.: 0432-586474 Mail: dre.friuliveneziagiulia @agenziademanio.it
37	Scheda mod. 199 - UDB0943 Comune: RIVIGNANO-TEOR Catasto Terreni: fg.31 pc 85-86 Qualità: inc. prod. Superficie totale: 210 Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: OCCUPATO	Trattasi di terreni di forma irregolare che identificavano il vecchio corso della roggia Patoc. Non è stato possibile raggiungerli in quanto a causa dei fenomeni atmosferici recenti, risultano inaccessibili. Da accertamenti cartografici, essi sembrano essere stati inglobati con la coltura presente nel mappale limitrofo.  <i>Il bene si loca nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i>	207,91 €	Valentina Di Bella Tel.: 0432-586474 Mail: dre.friuliveneziagiulia @agenziademanio.it
38	Scheda mod. 199 - UDB1053 Comune: VARMO Catasto Terreni: fg 14 pc 572-573 Qualità: inc. prod. Superficie totale: 150 Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: OCCUPATO	Trattasi di terreni di forma irregolare che identificavano il vecchio corso della roggia Bugnins ma che all'attualità sono stati inglobati nelle colture esistenti.  <i>Il bene si loca nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i>	207,91 €	Valentina Di Bella Tel.: 0432-586474 Mail: dre.friuliveneziagiulia @agenziademanio.it
39	Scheda mod. 199 - UDB1055 Comune: CAMINO AL TAGLIAMENTO Catasto Terreni: fg 84 mapp 313-319-329 Qualità: sem. arb. - vigneto Superficie totale: 50 Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: LIBERO	Trattasi di terreni di forma irregolare che identificavano il vecchio corso della roggia Bugnins ma che all'attualità non risultano identificabili. Nel dettaglio i mappali ricadono tra l'attuale corso del fiume e le coltivazioni, in una striscia incolta che funge da strada.  <i>Il bene si loca nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i>	207,91 €	Valentina Di Bella Tel.: 0432-586474 Mail: dre.friuliveneziagiulia @agenziademanio.it

40	Scheda mod. 199 - UDB1055 Comune: CAMINO AL TAGLIAMENTO Catasto Terreni: fg 92 mapp 287- 288-299-297 Qualità: sem. arb. - vigneto Superficie totale: 520 Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: LIBERO	Trattasi di terreni di forma irregolare che identificavano il vecchio corso della roggia Bugnins ma che all'attualità non risultano identificabili. Ricadono tra l'attuale corso del fiume ed un vigneto, in una striscia incolta che funge da strada.  <i>Il bene si loca nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i>	207,91 €	Valentina Di Bella Tel.: 0432-586474 Mail: dre.friuliveneziagiulia @agenzia demanio.it
41	Scheda mod. 199 - UDB1055 Comune: CAMINO AL TAGLIAMENTO Catasto Terreni: fg 92 mapp 290 Qualità: sem. arb. Superficie totale: 50 Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: LIBERO	Trattasi di terreni di forma irregolare che identificavano il vecchio corso della roggia Bugnins ma che all'attualità non risultano identificabili. Il mappale, che presenta una forma allungata, dalla sovrapposizione risulta localizzato sull'argine del fiume.  <i>Il bene si loca nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i>	207,91 €	Valentina Di Bella Tel.: 0432-586474 Mail: dre.friuliveneziagiulia @agenzia demanio.it
42	Scheda mod. 199 - UDB1055 Comune: CAMINO AL TAGLIAMENTO Catasto Terreni: fg 92 mapp 292 Qualità: seminativo Superficie totale: 30 Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: LIBERO	Trattasi di terreni di forma irregolare che identificavano il vecchio corso della roggia Bugnins ma che all'attualità non risultano identificabili. Nel dettaglio il mappale ricade tra l'attuale corso del fiume e le coltivazioni.  <i>Il bene si loca nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i>	207,91 €	Valentina Di Bella Tel.: 0432-586474 Mail: dre.friuliveneziagiulia @agenzia demanio.it

I terreni oggetto della presente procedura sono inclusi nell'elenco pubblicato sul sito internet dell'Agenzia del demanio, così come previsto dagli artt. 5 e 6 del Decreto del 20.05.2014 del Ministero delle Politiche Agricole, Alimentari e Forestali.

Le modalità di svolgimento e di partecipazione alla procedura sono regolamentate dal presente avviso, nonché dai relativi allegati, che i partecipanti sono tenuti a conoscere preventivamente alla presentazione dell'offerta. La procedura di locazione si svolgerà interamente ed esclusivamente sulla piattaforma telematica raggiungibile all'indirizzo <https://italianpublicrealestate.agenzia demanio.it>, relativamente a tutte le fasi previste nei paragrafi "Modalità di partecipazione" e "Individuazione del contraente", con le modalità indicate nella "Guida all'iscrizione e alla presentazione delle offerte" (di seguito denominata "Guida"), scaricabile dalla home page della Piattaforma telematica. Non saranno ammesse offerte pervenute con modalità differenti.

La piattaforma informatica che l'Agenzia del demanio utilizza è gestita da BravoSolution S.p.A., in qualità di Gestore del Sistema ai sensi dell'art. 290 del Regolamento di attuazione ed esecuzione del Codice dei contratti pubblici (D.P.R. 207/2010).

Tutti gli interessati, previo accreditamento al portale <https://italianpublicrealestate.agenzia demanio.it>, da effettuarsi secondo la procedura indicata di seguito, potranno far pervenire telematicamente, **entro e non oltre il giorno 24/07/2018 alle ore 12:00**, offerte pari o in aumento rispetto al canone annuo posto a base di gara.

Ulteriori e più specifiche informazioni sui terreni potranno essere reperite nella vetrina immobiliare accessibile dal sito dell'Agenzia ovvero consultando la documentazione presente nella piattaforma; per ulteriori informazioni o per concordare eventuali sopralluoghi, gli interessati potranno altresì prendere contatto con i referenti indicati per ciascun lotto nella tabella sopra riportata oppure utilizzare il servizio di Messaggistica secondo le indicazioni riportate nella Guida.

## CONDIZIONI GENERALI

1. La gara sarà tenuta mediante offerte segrete pari o in aumento rispetto al canone annuo posto a base della gara.
2. Le offerte dovranno essere redatte conformemente al modello "Allegato 1" al presente avviso, compilabile sul portale <https://italianpublicrealestate.agenziademanio.it> secondo le modalità indicate nella Guida.
3. Sono ammessi a presentare l'offerta tutti coloro (persone fisiche e giuridiche) che posseggano la capacità di impegnarsi per contratto e ai quali non sia applicata la pena accessoria/sanzione della incapacità/divieto di contrarre con la pubblica amministrazione.
4. Ai sensi dell'art. 3, comma 3, del citato Decreto del 20.05.2014, è riconosciuto il diritto di prelazione in favore dei giovani imprenditori agricoli così come definiti ai sensi del decreto legislativo n. 185 del 21.04.2000 e dell'art. 3 del D.Lgs. n. 99 del 29.03.2004
5. Ai sensi dell'art. 66, comma 8, del citato D.L. n. 1 del 24.01.2012 convertito in legge, con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, L. 24.03.2012, n. 27, nonché dell'art. 7 del citato Decreto ministeriale, ai terreni locati tramite la presente procedura non potrà essere attribuita una destinazione urbanistica diversa da quella agricola prima del decorso di venti anni dalla trascrizione dei relativi contratti nei pubblici registri immobiliari.

## MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

**Richiesta di abilitazione al portale** <https://italianpublicrealestate.agenziademanio.it>

Per partecipare alla procedura, gli interessati dovranno preventivamente ed obbligatoriamente effettuare la registrazione al portale sopra indicato, procedendo come descritto nella Guida.

Le operazioni effettuate nell'ambito del portale sono riferibili al soggetto abilitato e si intendono compiute nell'ora e nel giorno risultanti dalle registrazioni di sistema. In particolare, il tempo di sistema è sincronizzato sull'ora italiana riferita alla scala di tempo UTC (IEN), di cui al decreto del Ministro dell'industria, del commercio e dell'artigianato 30 novembre 1993, n. 591.

Il soggetto interessato, una volta registrato, è tenuto a non diffondere a terzi i propri codici di accesso (username e password), a mezzo dei quali verrà identificato dall'Agenzia del demanio. Le comunicazioni per via telematica saranno effettuate dall'Agenzia del demanio attraverso lo strumento della Messaggistica (come più dettagliatamente descritto nella Guida) e visualizzabili nell'area di messaggistica personale disponibile sul portale (Messaggi). La presenza di un nuovo messaggio nella suddetta cartella è notificata all'indirizzo e-mail comunicato al momento della registrazione. I riferimenti inseriti in fase di registrazione al portale da parte del soggetto interessato (o successivamente modificati dallo stesso) verranno utilizzati per l'invio di tutte le comunicazioni inerenti la procedura.

È onere del soggetto registrato aggiornare tempestivamente nella propria area personale sul portale internet <https://italianpublicrealestate.agenziademanio.it> qualsiasi variazione dell'indirizzo e-mail.

### **Dotazione tecnica minima**

Per poter partecipare alla presente procedura è richiesto il possesso della dotazione tecnica minima consultabile sulla home page del portale (Requisiti minimi di sistema).

La documentazione richiesta ai fini della partecipazione di cui al successivo paragrafo dovrà essere sottoscritta utilizzando un certificato di firma digitale, in corso di validità, rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori (consultabile al sito: <http://www.digitpa.gov.it/firma-digitale/certificatori-accreditati>) tenuto dall'Agenzia per l'Italia Digitale Gestione ex DIGITPA (previsto dall'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 82/05), generato mediante un dispositivo per la creazione di una firma sicura, ai sensi di quanto previsto dall'art. 38, comma 2, del D.P.R. 445/00 e dall'art. 65 del D.Lgs. 82/05.

Sono ammessi certificati di firma digitale rilasciati da Certificatori operanti in base ad una licenza od autorizzazione rilasciata da uno Stato membro dell'Unione Europea ed in possesso dei requisiti previsti dalla Direttiva 1993/93/CE.

Sono altresì ammessi, in conformità a quanto stabilito dall'art. 21, comma 4, del D.Lgs. n. 82/05 certificati di firma digitale rilasciati da un certificatore stabilito in uno Stato non facente parte dell'Unione europea, quando ricorre una delle seguenti condizioni:

- il certificatore possiede i requisiti di cui alla direttiva 1999/93/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio, del 13 dicembre 1999, ed è accreditato in uno Stato membro;
- il certificato qualificato è garantito da un certificatore stabilito nella Unione europea, in possesso dei requisiti di cui alla medesima direttiva;
- il certificato qualificato, o il certificatore, è riconosciuto in forza di un accordo bilaterale o multilaterale tra l'Unione europea e Paesi terzi o organizzazioni internazionali.

Sarà onere del soggetto interessato indicare all'Agenzia del demanio quale delle ipotesi sopra indicate sia applicabile all'autorità che le ha rilasciato la firma, allegandone documentazione a comprova, e indicare altresì lo strumento per mezzo del quale sarà possibile effettuare la verifica (software, link, ecc).

Si precisa che i soli formati di firme digitali accettati saranno quelli CADES e PADES. Si specifica inoltre che non è consentito firmare digitalmente una cartella compressa (es. .zip) contenente uno o più documenti privi di firma digitale (laddove richiesta).

Si fa presente che la verifica della validità delle firme digitali sarà effettuata tramite lo strumento automatico di verifica presente sul portale internet <https://italianpublicrealestate.agenziademano.it>. Al riguardo si precisa che tale verifica automatica sarà possibile per i file con dimensione massima di 10MB. Per ciascun documento sottoscritto digitalmente il certificato di firma digitale dovrà essere valido, pena esclusione, alla data di inserimento del documento stesso nel portale.

N.B. I soggetti abilitati sono tenuti a rispettare tutte le norme legislative, regolamentari e contrattuali in tema di conservazione ed utilizzo dello strumento di firma digitale, e segnatamente l'art. 32 del D. Lgs. n. 82/05 ed ogni e qualsiasi ulteriore istruzione impartita in materia dal certificatore che ha rilasciato lo strumento, ed esonerano espressamente l'Agenzia del demanio e BravoSolution S.p.A. da qualsiasi responsabilità per conseguenze pregiudizievoli di qualsiasi natura o danni, diretti o indiretti, che fossero arrecati ad essi o a terzi a causa dell'utilizzo dello strumento di firma digitale.

### ***Predisposizione e invio delle offerte***

Ai fini della partecipazione alla procedura, gli interessati dovranno far pervenire esclusivamente in via telematica all'interno del portale internet <https://italianpublicrealestate.agenziademano.it>, a pena di esclusione, l'offerta economica

di cui al punto 2 delle Condizioni Generali, unitamente alla documentazione di seguito riportata, **entro e non oltre il giorno 24/07/2018 alle ore 12:00**, termine perentorio ed essenziale, secondo le modalità descritte nella Guida.

L'Amministrazione è esente da responsabilità per la mancata o ritardata trasmissione, qualunque sia la causa che l'abbia determinata.

I partecipanti dovranno produrre (seguendo le indicazioni contenute nella Guida), a pena di esclusione, la documentazione di seguito riportata:

**1) offerta (allegato 1) sottoscritta digitalmente, accompagnata da scansione elettronica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità;**

**2) idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione (allegato 2), sottoscritta digitalmente, accompagnata da scansione elettronica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità, da rilasciarsi ai sensi e per gli effetti degli articoli 46, 47 e 76 del D.P.R. 445/2000 e successive modifiche, attestante:**

- a) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure che denotano lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012;
- b) che la Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione non si trovi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012, o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non è destinataria/o di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D.Lgs. 231/2001;
- c) che non sono avviati nei propri confronti procedimenti per la dichiarazione di una delle situazioni di cui ai precedenti punti a) e b);
- d) che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria della incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- e) che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella di altro Stato;
- f) di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;
- g) di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;
- h) che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. del 06.09.2011 n. 159 (ove l'offerente sia una società l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale e da tutti gli amministratori);
- i) di aver visionato tutti i documenti inerenti il presente avviso, di accettarli e di ritenerli interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta;

- j) di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni rese, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto dall'Agenzia del demanio ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.;
- k) l'elezione del proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della L. 241/90 e sue successive modificazioni ed integrazioni.
- l) (per i giovani imprenditori agricoli) di essere in possesso della qualifica di Imprenditore agricolo professionale a norma dell'art.1, commi 1 e 3, del D.Lgs.n 99/2004 nonché dei requisiti di cui al D.Lgs. n. 185 del 21.04.2000, e all'art. 3 del D.Lgs. n. 99 del 29.03.2004

3) la documentazione attestante l'avvenuta costituzione di una cauzione a garanzia dell'offerta, pari al **10%** del canone posto a base di gara.

Questa potrà essere costituita in uno dei seguenti modi:

- Deposito provvisorio in contanti presso la Banca d'Italia;
- fideiussione bancaria "a prima richiesta" e recante rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c., rilasciata da Aziende di Credito di rilevanza nazionale, con validità di almeno giorni 120 dalla data della gara.
- polizza assicurativa "a prima richiesta" e recante rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c. rilasciata da imprese di Assicurazione in possesso dei requisiti previsti dalla legge n. 348 del 10.06.1982 di cui all'elenco pubblicitario sulla Gazzetta Ufficiale n. 30 del 06.02.2003 compilato dall'ISVAP, con validità di almeno giorni 120 dalla data della gara.

In caso di depositi in contanti dovrà essere inserita a portale la copia scansionata della quietanza sottoscritta digitalmente (secondo le indicazioni riportate nella Guida).

In caso di fideiussione bancaria e di polizza assicurativa, a comprova dell'avvenuta costituzione della fideiussione, dovrà essere inserita a portale:

- originale in formato elettronico (o copia scansionata dell'originale) della fideiussione/polizza, sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante o procuratore dell'istituto bancario, assicurativo o dall'intermediario finanziario;
- o, in alternativa,
- - copia scansionata dell'originale della fideiussione/polizza sottoscritta tradizionalmente dal legale rappresentante o procuratore dell'istituto bancario, assicurativo o dall'intermediario finanziario, accompagnata da una dichiarazione, prodotta ai sensi del D.P.R. 445/00, attestante la conformità all'originale in proprio possesso, sottoscritta digitalmente dal soggetto partecipante alla gara.

Dalle suddette garanzie dovranno evincersi i poteri di firma del fideiussore.

In alternativa detti poteri possono risultare da:

- Una dichiarazione di autenticità che attesti i poteri di firma del fideiussore resa e sottoscritta digitalmente dal notaio;
- oppure
- Dichiarazione del fideiussore resa ai sensi del D.P.R. 445/2000 e sottoscritta digitalmente dallo stesso con la quale il dichiarante attesti in virtù di quale atto gli siano conferiti i poteri di rilasciare la fideiussione.

Qualora l'offerente che a comprova dell'avvenuta costituzione della cauzione provvisoria abbia inserito nel portale la copia scansionata della fideiussione/polizza sottoscritta tradizionalmente, risulti primo in graduatoria, dovrà trasmettere all'Agenzia del Demanio nel termine di 5 (cinque) giorni dalla conclusione del rilancio competitivo (asta), laddove la stessa abbia luogo, l'originale della predetta attestazione.

Saranno ammesse le offerte per procura speciale originale con firma autenticata o per persona da nominare. Nel primo caso l'offerta e la designazione del contraente s'intendono fatte a nome e per conto del mandante. Le dichiarazioni rese dal procuratore dovranno essere sottoscritte digitalmente dal procuratore. L'offerente per persona da nominare dovrà avere i requisiti necessari per essere ammesso all'incanto ed effettuare i depositi a lui intestati. Nel caso la designazione del contraente intervenga a favore di chi ha presentato un'offerta per persona da nominare, l'offerente deve dichiarare la persona entro il termine di tre giorni a decorrere da quello della designazione stessa - secondo le modalità che saranno indicate dalla Commissione di gara -, rimanendo sempre garante e obbligato in solido della medesima. Qualora il terzo giorno cada di sabato, domenica, di altro giorno festivo ovvero di un giorno in cui l'ufficio risulti pubblicamente chiuso, il termine si intenderà prorogato al giorno lavorativo immediatamente successivo. La persona nominata deve presentarsi presso la competente Direzione regionale dell'Agenzia del demanio, entro tre giorni dalla data in cui è intervenuta la nomina per accettare e firmare la dichiarazione ovvero potrà presentare detta dichiarazione, sempre entro tre giorni, mediante scrittura privata con firme autenticate da notaio. La persona nominata dovrà produrre idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione di cui all'allegato 2.

Qualora il contraente designato non faccia la dichiarazione nel termine e nei modi prescritti o dichiari persone incapaci di contrarre o non legittimamente autorizzate o le persone dichiarate non accettino la nomina, l'offerente sarà considerato, a tutti gli effetti di legge, come vero ed unico contraente.

Una volta inseriti e completati i documenti di cui ai punti 1) , 2) e 3) secondo le modalità descritte nella Guida, il portale consentirà di trasmettere l'offerta. Le offerte pervenute in maniera non conforme alle prescrizioni sopra specificate saranno ritenute nulle. Il portale non accetta offerte trasmesse dopo il termine fissato per la presentazione dell'offerta. Le operazioni di inserimento a portale di tutta la documentazione richiesta rimangono ad esclusivo rischio del soggetto offerente; pertanto, non saranno accettati reclami se, per un motivo qualsiasi, le attività sopra richieste non vengano concluse entro il termine fissato per la presentazione dell'offerta.

Onde evitare la non completa e quindi mancata trasmissione della documentazione, decorso tale termine, è consigliabile iniziare il processo di inserimento della stessa con largo anticipo rispetto al termine fissato.

Una volta trasmesso il plico digitale sarà possibile modificare/revocare l'offerta e la relativa documentazione fino allo scadere dei termini, trasmettendo una nuova offerta di locazione (allegato 1); il sistema in automatico acquisirà come valida solamente l'ultima offerta trasmessa.

### ***Comunicazione problemi tecnologici***

Eventuali problemi tecnici riscontrati durante la navigazione sul portale, potranno essere segnalati al gestore del sistema utilizzando i contatti presenti in home page.

## INDIVIDUAZIONE DEL CONTRAENTE

1) Il giorno **25/07/2018 alle ore 10:00**, una Commissione appositamente costituita presso la sede della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia dell'Agenzia del Demanio procederà in via telematica, operando attraverso il portale, all'apertura dei plichi digitali, all'esame della documentazione allegata agli stessi, all'esclusione delle offerte nei casi sotto indicati, e all'inserimento a video dell'esito dell'aggiudicazione provvisoria per consentirne la visualizzazione in tempo reale a tutti i soggetti connessi al portale, con le modalità indicate nella Guida.

Tra le cause di esclusione vi è:

- un canone offerto inferiore rispetto a quello indicato come canone base;
- offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad un'altra offerta propria o di altri;
- la presenza di un documento sottoscritto con firma digitale non valida alla data di inserimento del documento stesso a portale. La firma è considerata valida se sussistono queste tre condizioni: - il file è integro nella sua struttura (contiene il documento, il certificato digitale del firmatario e la firma digitale); - il certificato digitale del firmatario è stato rilasciato da un ente certificatore iscritto all'elenco pubblico dell'Agenzia per l'Italia Digitale Gestione ex DIGITPA e non è scaduto; - il certificato digitale del firmatario non è stato revocato o sospeso dall'ente certificatore che lo ha rilasciato.

L'aggiudicazione avrà luogo in favore di colui che avrà presentato la maggiore offerta rispetto al canone base d'asta e avverrà anche quando vi fosse una sola offerta valida. E' fatto salvo il diritto di prelazione in favore del giovane imprenditore agricolo che abbia partecipato alla gara. L'offerta indicata nell'allegato 1 dovrà essere espressa in cifre e in lettere; in caso di discordanza prevarrà l'importo più vantaggioso per lo Stato. Il concorrente dovrà riportare la cifra offerta anche nell'apposita maschera del portale, secondo le indicazioni presenti nella Guida; in caso di discordanza tra la cifra indicata nell'allegato e quella inserita telematicamente, prevarrà l'offerta di cui all'allegato 1.

2) Quando due o più concorrenti avanzino la stessa offerta ed essa sia accettabile, la Commissione di Gara provvederà ad invitare gli stessi via mail PEC, trasmessa all'indirizzo mail inserito all'atto di registrazione al portale, a partecipare a una successiva fase di asta telematica a rialzo, con le modalità e le tempistiche che saranno indicate. Ove nessuno dei concorrenti che hanno prodotto la stessa offerta accetti di partecipare all'asta il contraente verrà designato tramite sorteggio.

3) La pubblicità delle sedute e la trasparenza nello svolgimento delle attività della Commissione è assicurata consentendo a chiunque ne fosse interessato di presenziarvi.

4) Qualora non ci siano soggetti titolari del diritto di prelazione o qualora gli stessi non intendano avvalersene entro il termine di giorni 30 dalla notifica dell'intervenuta aggiudicazione provvisoria, si procederà a comunicare all'aggiudicatario provvisorio l'avvenuta aggiudicazione definitiva.

5) La aggiudicazione definitiva è altresì subordinata al buon esito delle verifiche di legge sul possesso dei requisiti dichiarati dal miglior offerente nell'Allegato 2.

6) Ai concorrenti che non si siano resi aggiudicatari ed a coloro che non siano stati ammessi alla gara, saranno rilasciate le liberatorie per lo svincolo delle cauzioni costituite a garanzia dell'offerta

### **STIPULA DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE**

1) La stipula del contratto di locazione avverrà presso l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia nel giorno e nell'ora che verranno comunicati al vincitore della gara dal competente Ufficio.

In caso di rinuncia o qualora il contraente designato non dovesse presentarsi nel giorno fissato per la stipula del contratto, decadrà da ogni suo diritto e il deposito cauzionale sarà incamerato dallo Stato ai sensi dell'art. 1385 del Codice Civile.

In tale evenienza l'Agenzia del Demanio si riserva la facoltà, a suo insindacabile giudizio, di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura ad evidenza pubblica.

2) L'aggiudicatario s'intenderà obbligato per tutti gli effetti di ragione con la stipula dell'atto di locazione, ma gli obblighi dell'Amministrazione sono subordinati all'approvazione del contratto da parte dell'autorità competente

3) Al momento della stipula il contraente designato dovrà consegnare la ricevuta di pagamento della prima rata annuale del canone offerto, al netto del deposito cauzionale già versato; il pagamento dovrà essere effettuato nelle modalità che verranno comunicate dalla Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia. Si procederà quindi alla stipula del contratto ed alla consegna dell'immobile oggetto di locazione.

4) Tutte spese contrattuali, nonché le imposte fiscali competono per intero al conduttore.

5) Il contratto di locazione avrà la durata di quindici anni. Alla scadenza, il contratto di locazione non si rinnoverà automaticamente ma con il consenso scritto delle parti come previsto dall'art. 6 comma 3 del Decreto 20 maggio 2014.

6) Il presente avviso e l'intera procedura sono regolate dalla legge italiana e per ogni eventuale controversia ad essi attinente sarà competente, in via esclusiva, il foro di Udine.

### **AVVERTENZE**

Ai sensi di legge, il responsabile del procedimento a cui potranno essere richieste informazioni in merito alla presente procedura è Angelo Pizzin (tel. uff. 0432 586467).

**Con riguardo alla disciplina prevista dal Regolamento 2016/679/UE relativo al trattamento e alla libera circolazione dei dati personali si rimanda al modello di organizzazione e gestione della privacy, pubblicato sul sito internet dell'Agenzia [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it) sezione Privacy.**

**Il mancato rispetto delle prescrizioni contenute nel presente avviso di locazione costituisce causa di esclusione dalla procedura.**

**Si procederà a termini degli artt. 353 e 354 del vigente Codice Penale contro chiunque, con violenza o minaccia o con doni, promesse, collusioni o altri mezzi fraudolenti, impedisse o turbasse la procedura, ovvero ne allontanasse gli offerenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o per altra utilità a lui o ad altri data o promessa.**

**Il Responsabile della Direzione Regionale**

**Fabio Pisa**

**ALLEGATO 1  
MODELLO DI OFFERTA**

All'Agenzia del Demanio  
Direzione Regionale Friuli  
Venezia Giulia

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_  
nato/a a \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_  
residente in \_\_\_\_\_  
via/piazza \_\_\_\_\_ e domiciliato/a in \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ Cod. Fisc./P.IVA \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ in qualità di \_\_\_\_\_  
(1) \_\_\_\_\_ della Ditta/Società-  
\_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ n. Cod. Fiscale/P.IVA \_\_\_\_\_

Preso visione dell'avviso di gara prot. ....../ \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, per la  
concessione/locazione di terreno/i agricolo/i o a vocazione agricola, a mezzo di offerte  
segrete da confrontarsi con il canone a base d'asta, che si terrà presso la suindicata  
Direzione Regionale

**PRESENTA LA SEGUENTE OFFERTA**

**Lotto \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_ (euro \_\_\_\_\_)(2)**

Con la presente offerta il sottoscritto dichiara di aver preso visione della Guida sul portale  
<https://italianpublicrealestate.agenziademanio.it> contenente le modalità di partecipazione  
alla gara nonché di accettare incondizionatamente tutte le norme che regolano la stessa e  
si impegna ad effettuare il pagamento di quanto dovuto nei termini fissati  
dall'Amministrazione (3)

Allega alla presente copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso  
di validità

Luogo e data

Firma (3)

- \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
**(1)** a) SE TRATTASI DI PRIVATO: scrivere solo la parola PRIVATO e non compilare i campi successivi.  
b) SE TRATTASI DI SOCIETA', DITTA, ENTE O ASSOCIAZIONE: specificare la qualifica (esempio: rappresentante  
legale- amministratore – titolare – procuratore ecc) e compilare tutti i campi successivi.  
**(2)** In caso di discordanza tra il canone indicato in cifre ed il canone indicato in lettere sarà ritenuto valido quello più  
vantaggioso per l'Agenzia del Demanio.  
**(3)** L'omissione di tale dichiarazione e della firma renderà nulla l'offerta.

## ALLEGATO 2

### DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE (Art. 46 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_, nato/a a \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_ e residente in \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28 Dicembre 2000, n. 445 consapevole di quanto fissato dall'art. 76 del citato D.P.R. in merito alla responsabilità penale derivante da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi;

#### DICHIARA

a) di partecipare:

- per proprio conto;
- per conto di altre persone fisiche (a tal fine, oltre alla presente dichiarazione, riferita al rappresentato, si allega scansione della procura speciale in originale con firma autenticata);
- per conto di persona da nominare;
- per conto di Ditta Individuale/Società/Ente/Fondazione \_\_\_\_\_, con sede in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_, C.F./P.I. \_\_\_\_\_, regolarmente iscritta al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di \_\_\_\_\_ con numero \_\_\_\_\_ dal \_\_\_\_\_, in qualità di \_\_\_\_\_, munito dei prescritti poteri di rappresentanza (a tal fine si allegano alla presente i documenti comprovanti la rappresentanza legale, nonché – ove prescritto – la delibera di acquisto del bene oggetto della gara dell'organo competente);

b) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure che denotano lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012;

c) che la Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione non si trovi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012, o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non è destinataria/o di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D. Lgs. 231/2001;

d) che non sono avviati nei propri confronti procedimenti per la dichiarazione di una delle situazioni di cui ai precedenti punti b) e c);

e) che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria della incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

- f) che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella di altro Stato;
- g) di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;
- h) di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;
- i) che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs del 06.09.2011 n.159 (ove l'offerente sia una società l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale e da tutti gli amministratori);
- l) di aver visionato tutti i documenti inerenti il presente avviso, di accettarli e di ritenerli interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta;
- m) di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle presenti dichiarazioni, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto dall'Agenzia del Demanio ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.;
- n) di eleggere il proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della L. 241/90 e sue successive modificazioni ed integrazioni, in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_.

**Il sottoscritto dichiara inoltre di partecipare alla presente procedura in qualità di giovane imprenditore agricolo, essendo in possesso della qualifica di Imprenditore agricolo professionale a norma dell'art.1, commi 1 e 3 del D.Lgs.n 99/2004 nonché dei requisiti di cui al D. Lgs. n. 185 del 21.04.2000, e all'art. 3 del D.Lgs. n. 99 del 29.03.2004.**

Allega alla presente copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità.

*Relativamente al trattamento e libera circolazione dei dati personali disciplinato dal Regolamento 2016/679/UE si dichiara di aver preso visione e di conoscere modello di organizzazione e gestione della privacy dell'Agenzia del demanio e di prestare il proprio consenso.*

Data

.....

Il Dichiarante

.....