



Verbale di Gara n. 15

Procedura aperta per l'individuazione di 16 operatori economici con i quali stipulare un Accordo Quadro, di cui all'art. 54, D.Lgs. 50/2016, per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato e di interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, come convertito con L. 111/2011 e modificato dalla L. 190/2014 compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Lazio, Regione Lazio (escluso Comune di Roma).

Il giorno **1 giugno 2018** alle ore **09:50**, in Roma, Via Piacenza n. 3, presso la sala riunioni situata al piano terra della stazione appaltante **Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Lazio**, si è riunita in seduta pubblica la Commissione giudicatrice, nominata con nota/determinazione prot. 3495 del 26.03.2018 del Direttore della Direzione Regionale Lazio, composta da:

- Dott. Antonio Mennella – Dirigente in servizio presso la Direzione Regionale Lazio - in qualità di Presidente;
- Arch. Laura Valentini – funzionario in servizio presso la Direzione Regionale Lazio – Servizi Tecnici - in qualità di 1° Commissario;
- Dott.ssa Alice Dall'Asta - funzionario in servizio presso la Direzione Regionale Lazio – Servizi Territoriali Lazio 2 - in qualità di 2° Commissario,

Assume le funzioni di segretario verbalizzante il Geom. Antonio Cafolla.

Il Presidente alle 10:00, constatata l'assenza di rappresentanti dei concorrenti, dà inizio ai lavori e richiama preliminarmente quanto evidenziato nel verbale n. 14.

La Commissione continua l'esame delle offerte pervenute secondo l'ordine di arrivo dei plichi di cui al prospetto riportato nel Verbale n.1, per la verifica della documentazione amministrativa, con riferimento ai seguenti concorrenti:

- 1) All'interno del plico n. 128 presentato dalla **CO.GE.CO. COSTRUZIONI E APPALTI S.R.L.** (Lotto 2), sono presenti le due buste A e B, rispettivamente, relative a "Documentazione Amministrativa" e "Offerta Economica". Viene aperta la busta A, che contiene tutta la documentazione prevista dal disciplinare di gara e, pertanto, il concorrente **è ammesso** alla successiva fase di gara.

- 2) All'interno del plico n. 129 presentato dalla **GENERAL IMPIANTI S.R.L.** (Lotto 3), sono presenti le due buste A e B, rispettivamente, relative a "Documentazione Amministrativa" e "Offerta Economica". Viene aperta la busta A, che contiene tutta la documentazione prevista dal disciplinare di gara e, pertanto, il concorrente è ammesso alla successiva fase di gara.
- 3) All'interno del plico n. 130 presentato dalla **COSTRUZIONI INGG. PENZI S.P.A.** (Lotto 3), sono presenti le due buste A e B, rispettivamente, relative a "Documentazione Amministrativa" e "Offerta Economica". Viene aperta la busta A, che contiene tutta la documentazione prevista dal disciplinare di gara, ancorché si ravvisa la necessita di acquisire l'autocertificazione e relativo documento del firmatario della polizza fideiussoria. Pertanto, in attesa delle integrazioni, il concorrente è ammesso con riserva alla successiva fase di gara.
- 4) All'interno del plico n. 131 presentato dalla **MICOR S.R.L.** (Lotto 3), sono presenti le due buste A e B, rispettivamente, relative a "Documentazione Amministrativa" e "Offerta Economica". Viene aperta la busta A, che contiene tutta la documentazione prevista dal disciplinare di gara, ancorché si rileva la mancata presentazione nel DGUE, della dichiarazione di avvalersi del subappalto, parte II, lettera D e l'indicazione dell'iscrizione alla Camera di Commercio, di cui alla parte IV, lettera A, punto 1. Inoltre, si rileva la mancata indicazione della dichiarazione alternativa, all'art. 3 del patto di integrità, circa la sussistenza di relazioni di parentela con i dipendenti dell'Agenzia del Demanio. Pertanto, in attesa delle integrazioni, il concorrente è ammesso con riserva alla successiva fase di gara.
- 5) All'interno del plico n. 132 presentato dalla **SPINOSA S.P.A.** (Lotto 3), sono presenti le due buste A e B, rispettivamente, relative a "Documentazione Amministrativa" e "Offerta Economica". Viene aperta la busta A, che contiene tutta la documentazione prevista dal disciplinare di gara, ancorché si rileva la mancata indicazione della dichiarazione alternativa, all'art. 3 del patto di integrità, circa la sussistenza di relazioni di parentela con i dipendenti dell'Agenzia del Demanio. Pertanto, in attesa delle integrazioni, il concorrente è ammesso con riserva alla successiva fase di gara.
- 6) All'interno del plico n. 133 presentato dalla **LARES S.R.L.** (Lotto 2), sono presenti le due buste A e B, rispettivamente, relative a "Documentazione Amministrativa" e "Offerta Economica". Viene aperta la busta A, che contiene tutta la documentazione prevista dal disciplinare di gara, tuttavia si rileva che il concorrente è in possesso della sola categoria OG2 Classifica VIII. Essendo, dunque, carente nel possesso delle altre categorie (OG1 e OG11), non soddisfa i requisiti di partecipazione di cui al punto 3.2. "Lavori SOA I e II classifica" del Disciplinare di gara. Pertanto, il concorrente è escluso dalla successiva fase di gara.

- 7) All'interno del plico n. 134 presentato dalla **PANGEA CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L.** (Mandatario) (Lotto 3) – **EDILIA & CO. S.R.L.** (Mandante) – **CODISAB S.R.L.** (Mandante), sono presenti le due buste A e B, rispettivamente, relative a "Documentazione Amministrativa" e "Offerta Economica". Viene aperta la busta A, che contiene tutta la documentazione prevista dal disciplinare di gara e, pertanto, il concorrente è ammesso alla successiva fase di gara.
- 8) All'interno del plico n. 135 presentato dalla **RTI MIC.A. S.R.L.** (Mandatario) (Lotto 3) – **ELETTROMECCANICA 2 P SNC DI PETROSINO E POLISENO** (Mandante) – **CO-GESI S.R.L.** (Mandante), sono presenti le due buste A e B, rispettivamente, relative a "Documentazione Amministrativa" e "Offerta Economica". Viene aperta la busta A, che contiene tutta la documentazione prevista dal disciplinare di gara, ancorché la Commissione rileva che la Capogruppo mandatario non è in possesso dei requisiti prescritti al punto 3.3 "Lavori SOA III e IV Classifica" del Disciplinare di gara - che fa rinvio all'art. 92, comma 2, del DPR 207/2010 applicabile ex art. 216, comma 14, del Codice dei Contratti. Essendo la concorrente qualificata per la categoria OG11 Classifica I, non può garantire la quota d'appalto minima (40%) prevista per la mandatario per ogni categoria, come prescritto nel suindicato punto del Disciplinare nonché nel punto VII. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE – SUBAPPALTO – AVVALIMENTO nella parte in cui si evidenzia l'impossibilità di partecipare alla procedura in parola come RTI di concorrenti verticali o misti. Pertanto, il concorrente è escluso dalla successiva fase di gara.
- 9) All'interno del plico n. 136 presentato dalla **FLOORING DEI F.LLI MESSINA S.R.L.** (Lotto 3), sono presenti le due buste A e B, rispettivamente, relative a "Documentazione Amministrativa" e "Offerta Economica". Viene aperta la busta A, che contiene tutta la documentazione prevista dal disciplinare di gara e, pertanto, il concorrente è ammesso alla successiva fase di gara.
- 10) All'interno del plico n. 137 presentato dalla **ICR** (Lotto 3), sono presenti le due buste A e B, rispettivamente, relative a "Documentazione Amministrativa" e "Offerta Economica". Viene aperta la busta A, che contiene tutta la documentazione prevista dal disciplinare di gara e, pertanto, il concorrente è ammesso alla successiva fase di gara.
- 11) All'interno del plico n. 138 presentato dalla **IGIT S.P.A.** (Lotto 3), sono presenti le due buste A e B, rispettivamente, relative a "Documentazione Amministrativa" e "Offerta Economica". Viene aperta la busta A, che contiene tutta la documentazione prevista dal disciplinare di gara e, pertanto, il concorrente è ammesso alla successiva fase di gara.

La Commissione sospende i lavori alle ore 13,10 per riprenderli alle ore 14,30.

- 12) All'interno del plico n. 139 presentato dalla **SO.CO.MI S.P.A.** (Lotto 2), sono presenti le due buste A e B, rispettivamente, relative a "Documentazione Amministrativa" e "Offerta Economica". Viene aperta la busta A, che contiene tutta la documentazione prevista dal disciplinare di gara, ancorché si rileva la mancata indicazione della dichiarazione alternativa, all'art. 3 del patto di integrità, circa la sussistenza di relazioni di parentela con i dipendenti dell'Agenzia del Demanio. Pertanto, in attesa delle integrazioni, il concorrente è **ammesso con riserva** alla successiva fase di gara.
- 13) All'interno del plico n. 140 presentato dalla **RTI SAICO S.R.L.** (Mandataria) (Lotto 3) - **AVC SRL** (Mandante), sono presenti le due buste A e B, rispettivamente, relative a "Documentazione Amministrativa" e "Offerta Economica". Viene aperta la busta A, che contiene tutta la documentazione prevista dal disciplinare di gara, ancorché si rileva la mancata indicazione della Mandataria dell'iscrizione alla Camera di Commercio, di cui alla parte IV lettera A, punto 1.. La Commissione rileva altresì, la mancata dichiarazione nel DGUE della parte III, lettera D, di cui all'art. 80, comma 2 del Codice. Pertanto, in attesa delle integrazioni, il concorrente è **ammesso con riserva** alla successiva fase di gara.
- 14) All'interno del plico n. 137 presentato dalla **COSMAV S.R.L.** (Lotto 2), sono presenti le due buste A e B, rispettivamente, relative a "Documentazione Amministrativa" e "Offerta Economica". Viene aperta la busta A, che contiene tutta la documentazione prevista dal disciplinare di gara, ancorché si rileva che il Concorrente intende avvalersi della società ausiliaria COSMAN S.R.L.. Tuttavia si rileva la mancata dichiarazione nel DGUE, sia del Concorrente che della società ausiliaria, della dichiarazione integrativa al DGUE di cui all'allegato III, della documentazione di gara. Pertanto, in attesa delle integrazioni, il concorrente è **ammesso con riserva** alla successiva fase di gara.

Alle ore 15:40 il Presidente scioglie l'odierna seduta che viene aggiornata alle ore 09:30 del giorno 04/06/2018.

La documentazione di gara viene conservata dalla Commissione in apposito armadio chiuso a chiave.

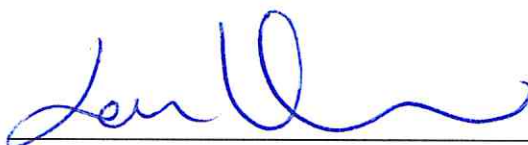
Del che viene redatto il presente Verbale, composto da cinque pagine, che letto e confermato, viene sottoscritto anche a margine di ogni singolo foglio dai membri della Commissione.

Il Presidente della Commissione



A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Gennaro', written over a horizontal line.

1° Membro della Commissione



A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Luigi', written over a horizontal line.

2° Membro della Commissione



A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Ricci', written over a horizontal line.

Il Segretario verbalizzante



A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Manno', written over a horizontal line.