



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Marche

Ancona, *24.104/2018*

Prot. 2018/*3416*.../DRM

DETERMINA A CONTRARRE

Oggetto: Comune di Ancona – Affidamento del servizio di manutenzione degli impianti di riscaldamento, raffrescamento, terzo responsabile, edile e sanitario presso la sede della Direzione Regionale Marche ubicati in Via Fermo, 1. CIG: 7467023E4C

IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 ed approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1 febbraio 2017 nonché dalla Determinazione 23 febbraio 2017 n. 76 del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio prot. 2017/2681/DIR;

PREMESSO CHE

- l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 (di seguito "Codice"), stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione;
- il servizio di manutenzione degli impianti di riscaldamento, raffrescamento, terzo responsabile, edile e sanitario, presso la sede della Direzione Marche – Via Fermo n. 1, Ancona, attualmente fornito, nell'ambito del contratto di Global Services stipulato attraverso convenzione CONSIP "Facility Manager 3 – Lotto 6", è in scadenza il 31 maggio 2018, per cui è necessario provvedere ad un nuovo affidamento del servizio stesso per un periodo individuato di 36 mesi;
- con Determina n. 2018/*2809*/DRM del *05.104/2018*, è stato nominato l'ing. Michele Suriani, quale Responsabile Unico del Procedimento ai fini dell'attuazione dell'intervento di che trattasi;



Via Fermo,1 – 60128 Ancona – Tel. 071/289911 – Fax. 06/50516073

✉ e-mail: dre.marche@agenziademanio.it

pec: dre_Marche@pce.agenziademanio.it

1. che la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendo parte integrante e sostanziale;
2. di confermare in 16.500,00 (sedicimilacinquecento/00) IVA esclusa, l'importo complessivo dell'appalto, di cui Euro 420,00 oltre IVA per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, facendo riferimento ai prezzi di mercato riscontrabili nell'area di riferimento delle indagini, così come meglio specificato nella relazione tecnico - illustrativa redatta dal RUP;
3. di procedere all'affidamento del servizio in parola per 36 mesi, attraverso il Me.PA., come consentito dall'art. 36 comma 6 del D.Lgs. 50/2016, mediante formulazione di una R.d.O. a n. 10 operatori economici e precisamente:

DETERMINA

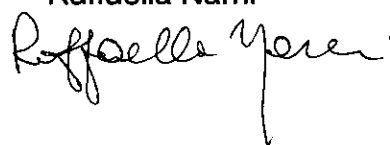
- l'importo dell'esecuzione del servizio trova copertura nel cap. 3901 Servizi – gestione e manutenzione immobili.
- il criterio di aggiudicazione utilizzato è quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016, potendosi considerare il servizio in oggetto ha caratteristiche standardizzate;
- in sede di relazione tecnico - illustrativa sono stati individuati n. 10 operatori economici, sotto elencati, parte selezionati nell'ambito della Regione Marche ed iscritti al Me.PA. (n. 5), parte sorteggiati all'interno della stessa piattaforma informatica alla voce "Servizi agli impianti - Manutenzione e Riparazione", con "Sede di affari dell'impresa" la provincia di Ancona (n. 5) a cui formulare apposita R.d.O.;
- il Responsabile del Procedimento, con relazione tecnico-illustrativa all'affidamento prot. n. 2018/3389/DRM del 24/05/2018, in relazione all'entità (36 mesi) e alla tipologia del servizio ha individuato l'importo dell'affidamento del servizio di cui sopra in Euro € 16.500,00 IVA esclusa, soggetto a ribasso, di cui € 420,00 per oneri della sicurezza non soggetto a ribasso,
- il RUP ha riscontrato che per lo specifico affidamento non sono attive Convenzioni CONSIP e che, invece, è possibile procedere all'acquisto del servizio in parola per 36 mesi attraverso il Me.PA ai sensi dell'art. 36 comma 6 del D.Lgs. 50/2016, mediante formulazione di una "Richiesta di Offerta" rivolta ad almeno 5 operatori economici iscritti nella categoria merceologica "Servizi agli impianti (manutenzione e riparazione)";
- l'obbligo per l'Agenzia del Demanio di approvigionamento, utilizzando le convenzioni quadro stipulate da Consip Spa e di fare ricorso al MePA, per tutti gli acquisti di beni e servizi di importo superiore ad € 1.000,00 ed inferiore alla soglia di rilievo comunitario;

ATTESO CHE

Nr.	Ragione Sociale	P.Iva	Sede	Modalità di inclusione
1	Panzini srl	00436170427	Ancona (AN)	Scelto
2	GS Termica snc di Santarelli G. & Falappa A.	01593800426	Ancona (AN)	Scelto
3	S.P.I.L.T. S.R.L.	00100120427	Ancona (AN)	Scelto
4	Bioedil s.r.l.	02315800421	Ancona (AN)	Scelto
5	Tecnoclima di Sicilia Giovanni	02811050240	Schiavon (VI)	Sorteggiato
6	Savini Fabio, Savini Luca & C. snc	01438320424	Senigallia (AN)	Scelto
7	Laudano Pasquale	00537981219	Santa Maria Capua Vetere (CE)	Sorteggiato
8	Giove Impianti srl	01243400635	Pozzuoli (NA)	Sorteggiato
9	Thermolab srl	04016080964	Codogno (LO)	Sorteggiato
10	Atitecnica85 srl	01403880741	Brindisi (BR)	Sorteggiato

4. di confermare che, trattandosi di servizio con caratteristiche standardizzate, l'aggiudicazione avverrà utilizzando il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016;
5. di dare atto che il contratto con la ditta aggiudicataria, da redarsi, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs.50/2016, mediante le modalità proprie della piattaforma MePA, potrà essere stipulato prima di 35 giorni dalla comunicazione ai contro interessati del presente provvedimento, come consentito dal comma 10 lett.b) dell'art. 32 del D.lgs. 50/2016.

Il Direttore Regionale
Raffaella Narni



Ufficio del Direttore
Responsabile: Ing. Michele Suriani
tel. 071/2899134 fax 06/50516073
e-mail: dre.marche@agenziademanio.it

