



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Marche

Ancona, 05/06/2018

Prot. 2018/4542/DRM

**Oggetto:** Comune di Ancona – Affidamento del servizio di manutenzione degli impianti di riscaldamento, raffrescamento, terzo responsabile, edile e sanitario presso la sede della Direzione Regionale Marche ubicati in Via Fermo, 1.  
**CIG 7467023E4C**

**Determina aggiudicazione**

### IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell’Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 ed approvato dal Ministero dell’Economia e delle Finanze in data 1 febbraio 2017 nonché dalla Determinazione 23 febbraio 2017 n. 76 del Direttore Generale dell’Agenzia del Demanio;

### PREMESSO CHE

- con determina a contrarre n. 2018/3416/DRM del 24/04/2018 è stata indetta, ai sensi dell’art. 36, comma 6 del D.Lgs. 50/2016, tramite RdO sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), procedura per l’affidamento del servizio di manutenzione degli impianti di riscaldamento, raffrescamento, terzo responsabile, edile e sanitario presso la sede della Direzione Regionale Marche ubicati in Via Fermo, 1;
- per l’affidamento del servizio in oggetto è stata predisposta una procedura di gara mediante RdO n. 1929550, pubblicata sul MePA il 26/04/2018, con invito a n. 10 operatori economici, parte selezionati nell’ambito della Regione Marche ed iscritti al Me.PA. (n. 5), parte sorteggiati all’interno della stessa piattaforma informatica alla voce “Servizi agli impianti - Manutenzione e Riparazione”, con “Sede di affari dell’impresa” la provincia di Ancona (n. 5) e precisamente:

Nr.	Ragione Sociale	P.Iva	Sede
1	Panzini srl	00436170427	Ancona (AN)
2	GS Termica snc di Santarelli G. & Falappa A.	01593800426	Ancona (AN)



Via Fermo,1 – 60128 Ancona – Tel. 071/289911 – Fax. 06/50516073

✉ e-mail: [dre.marche@agenziademanio.it](mailto:dre.marche@agenziademanio.it)

pec: [dre.Marche@pce.agenziademanio.it](mailto:dre.Marche@pce.agenziademanio.it)

3	S.P.I.L.T. S.R.L.	00100120427	Ancona (AN)
4	Bioedil s.r.l.	02315800421	Ancona (AN)
5	Tecnoclima di Sicilia Giovanni	02811050240	Schiavon (VI)
6	Savini Fabio, Savini Luca & C. snc	01438320424	Senigallia (AN)
7	Laudano Pasquale	00537981219	Santa Maria Capua Vetere (CE)
8	Giove Impianti srl	01243400635	Pozzuoli (NA)
9	Thermolab srl	04016080964	Codogno (LO)
10	Atitecnica85 srl	01403880741	Brindisi (BR)

- entro il termine stabilito del 15/05/2018 ore 18:00, gli operatori economici che hanno formulato una offerta in risposta alla RdO risultano tre e precisamente:

N.	Ragione Sociale	Data ed ora di presentazione
1	S.P.I.L.T. S.R.L.	14/05/2018 – 11:27:37
2	GS Termica snc di Santarelli G. & Falappa A.	14/05/2018 – 11:33:26
3	Bioedil s.r.l.	14/05/2018 – 17:03:05

- in data 21/05/2018 è stata effettuata la prima seduta pubblica di gara durante la quale si è proceduto alla verifica della documentazione amministrativa e alla proposta di ammissione/esclusione dei concorrenti che ha presentato offerta, come da verbale prot. 4145 del 23/05/2018, che si allega al presente provvedimento di cui forma parte integrante e sostanziale, dal quale risulta:
  - ammesso n° 1 operatore economico;
  - aperta procedura di soccorso istruttorio per n° 2 operatori economici.
- in data 30/05/2018, si è proceduto alla seconda seduta di gara dove il RUP, preso atto dei documenti inviati a seguito di richiesta di regolarizzazione/integrazione, ha sciolto la riserva sull'ammissione dei concorrenti "S.P.I.L.T. S.r.l." e "Bioedil S.r.l.", come da verbale prot. 4538 del 05/06/2018.
- Successivamente il RUP ha proceduto cliccando su "Apertura busta economica" per sbloccare le offerte economiche ed accedere alla loro valutazione attivando la "seduta pubblica". Per i concorrenti partecipanti sono stati esaminati i documenti prodotti per formulare l'offerta economica e ne è stata constatata la regolarità formale.
- Il sistema informatico, a seguito dell'approvazione di tutti i suddetti documenti, ha prodotto, automaticamente la seguente classifica:

Offerte		
Concorrente	Valore complessivo dell'offerta	Stato
GS TERMICA SNC DI SANTARELLI G. & FALAPPA A.	11960,00 Euro	Aggiudica definitivamente
S.P.I.L.T. S.R.L.	12000,00 Euro	Aggiudica provvisoriamente
BIOEDIL S.R.L.	12703,20 Euro	Aggiudica provvisoriamente
Migliore offerta:	11960,00 Euro	

- alla luce di ciò, il RUP ha individuato il concorrente potenzialmente aggiudicatario nella: **GS Termica Snc di Santarelli G. & Falappa A.** – Via Caduti del Lavoro n.28, 60100, Ancona (AN).

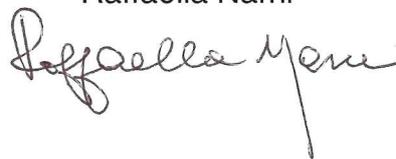
## CONSIDERATO CHE

- l'operatore economico "**GS Termica Snc di Santarelli G. & Falappa A.**" con sede legale in Ancona, Via Caduti del Lavoro n.28, ha offerto la somma di € 11.960,00, in ribasso sul prezzo a base di gara individuato in € 16.500,00 oltre IVA;
- si ritiene di dover provvedere ad approvare la proposta di aggiudicazione formulata dal RUP, ai sensi e per gli effetti dell'art. 33 del D.lgs. 50/2016, al suddetto operatore economico per l'affidamento dell'esecuzione del servizio di che trattasi, come meglio individuate nella lettera di invito e nella documentazione ivi allegata;
- ai sensi dell'art. 76, comma 5 D.lgs. 50/2016, il presente provvedimento si dovrà comunicare entro un termine non superiore a cinque giorni all'operatore economico aggiudicatario, al concorrente che segue in graduatoria e a tutti i candidati che hanno presentato un'offerta ammessa a gara;

## DETERMINA

1. di dare atto che la narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di approvare gli atti di gara per l'affidamento ai sensi dell'art. 36, comma 6, del D.lgs. n. 50/2016, per l'affidamento del servizio di manutenzione degli impianti di riscaldamento, raffrescamento, terzo responsabile, edile e sanitario degli uffici della Direzione Regionale Marche ubicati in Via Fermo, 1 – Ancona;
3. di aggiudicare in via definitiva, ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. 50/2016, l'esecuzione del servizio in oggetto all'operatore economico "**GS Termica Snc di Santarelli G. & Falappa A.**" con sede legale in Ancona, Via Caduti del Lavoro n.28, per un importo contrattuale di **€ 11.960,00 (euro undicimilanovecentosessanta/00)**, oltre IVA;
4. di dare atto che il contratto con la ditta aggiudicataria, da redarsi, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016, mediante le modalità proprie della piattaforma MePA, potrà essere stipulato prima di 35 giorni dalla comunicazione ai contro interessati del presente provvedimento, come consentito dal comma 10 lett. b) dell'art. 32 del D.lgs. 50/2016;
5. di dare atto che:
  - la spesa complessiva derivante dall'adozione del presente provvedimento pari a € 11.960,00 oltre IVA viene finanziata al Capitolo di Bilancio dello Stato n. 3901;
  - ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.lgs. n. 50/2016, l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti prescritti e dichiarati dall'aggiudicatario in fase di svolgimento della procedura;
  - l'impegno di spesa in favore dell'aggiudicatario sarà assunto con la presa d'atto della efficacia della presente aggiudicazione.

Il Direttore Regionale  
Raffaella Narni



Ufficio del Direttore  
Responsabile: Ing. Michele Suriani  
tel. 071/2899134 fax 06/50516073  
e.mail: [dre.marche@agenziademanio.it](mailto:dre.marche@agenziademanio.it)

