



VERBALE DI GARA
n. 14 del 01/06/2018

Oggetto: Procedura di gara per l'affidamento di un Accordo Quadro per interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui all'art. 12, comma 2, lettere a) e b) e comma 5, del D.L. n. 98/2011, come convertito con Legge 111/2011, volti, ove possibile, anche al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, ivi inclusi quelli direttamente gestiti e finanziati dal MIBACT e dal Ministero della Difesa su immobili agli stessi in uso, nonché gli interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, compresi nel territorio di competenza della Direzione Roma Capitale, commissionati mediante singoli contratti.

L'anno 2018 il giorno 1 del mese di giugno alle ore 09:30, presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio – Direzione Roma Capitale siti in Roma, via Piacenza 3, piano terra, si è riunita, in seduta pubblica, per l'espletamento delle operazioni relative alla gara indicata in oggetto, la Commissione di gara all'uopo nominata dal Direttore della Direzione Roma Capitale, con determina prot. n. 2018/2782/DRC del 26 marzo 2018, composta come segue:

- dott. Leonello Massimi: Presidente;
- dott. Filippo Muzi: Componente;
- geom. Antonio Galluzzo: Componente.

La dott.ssa Beatrice Leoni coadiuva i lavori della Commissione in qualità di segretaria verbalizzante.

Il Presidente, preso atto della regolarità della costituzione della Commissione come sopra nominata, alle ore 9:40 dà inizio alle operazioni di gara.

La Commissione procede, quindi, ad effettuare le seguenti operazioni per ciascuno dei plichi pervenuti, nell'ordine di arrivo:

- riscontrarne la sigillatura, numerarlo e siglarlo;
- aprirlo e, dopo aver verificato al suo interno la presenza, l'integrità e la conformità a quanto prescritto nel Disciplinare, della busta A "Documentazione amministrativa", della busta B "Offerta economica", a siglare e numerare ciascuna busta con il medesimo numero assegnato al plico esterno;



- aprire la Busta A, contenente la "Documentazione amministrativa", siglare ed esaminare detta documentazione, riscontrando quanto di seguito:

N. busta	Partecipante	Lotto 1	Lotto 2	Lotto 3	MOTIVAZIONI /PRECISAZIONI
166	INGECO S.R.L. /ADIRAMEF S.R.L.			Non ammessa	La mandataria INGECO S.R.L. non è in possesso dei requisiti di qualificazione richiesti ai sensi del punto 3.3 del Disciplinare e dall'art. 92, comma 2, D.P.R. 207/2010 con riferimento alla categoria OG11, non essendo qualificata in misura maggioritaria, né nella misura minima del 40%, né tantomeno in quella indicata nella domanda di partecipazione quale quota di esecuzione dell'appalto. Pertanto, il concorrente non può essere ammesso alla fase successiva.
167	LGR APPALTI S.R.L.		Ammessa		
168	LA TITANO EDILIZIA S.R.L.		Ammessa con riserva		All'art. 3 del patto di integrità non vengono barrate le opzioni previste in ordine alla sussistenza di relazioni di parentela o affinità con i dipendenti dell'Agenzia.
169	INSTALLAZIONI IMPIANTI S.P.A.			Ammessa	
170	ABC RICOSTRUZIONI SOC. CONSORTILE A.R.L.			Ammesso con riserva	All'art. 3 del patto di integrità del consorzio e della consorziata non vengono barrate le opzioni previste in ordine alla sussistenza di relazioni di parentela o affinità con i dipendenti dell'Agenzia.
171	C.A.R.I COSTRUZIONI SRL	Ammessa			
172	INTECO S.P.A.			Ammessa	

N. busta	Partecipante	Lotto 1	Lotto 2	Lotto 3	MOTIVAZIONI /PRECISAZIONI
173	SAC SOCIETA' APPALTI COSTRUZION I S.P.A.			Ammessa	
174	CRICCHI S.R.L.		Ammessa		
175	STE.PA. LAVORI S.R.L.	Ammessa con riserva			<p>Nel DGUE Parte IV, Sez. C, con riferimento ai requisiti economico-finanziari di cui al paragrafo 3.1 del Disciplinare n. 1, n. 2 e n. 3 non vengono specificati, relativamente alla categoria OG11:</p> <ul style="list-style-type: none"> • nel punto 1a i lavori analoghi e i relativi importi, • nel punto 9 il possesso delle attrezzature tecniche, • nel punto 13 il costo del personale.
176	STE.NI. S.R.L.	Ammessa con riserva			<p>Nel DGUE parte III sez. C, pag. 9, non viene barrata l'opzione di cui alla lettera b ("non aver occultato tali informazioni?");</p> <p>Nel DGUE, parte IV, sez. c, pag. 13, relativamente alla categoria OG2 viene indicato un importo di lavori analoghi eseguiti pari ad € 152.746,93, ma dal Certificato Esecuzione Lavori allegato B al DGUE risulta l'importo di € 112.291,94;</p> <p>La garanzia provvisoria indica la durata di 180 gg invece che di 360 gg prevista nel paragrafo 5 del Disciplinare.</p>
177	EDIL STRADE S.R.L.	Ammessa			

N. busta	Partecipante	Lotto 1	Lotto 2	Lotto 3	MOTIVAZIONI /PRECISAZIONI
178	SEA S.R.L.		Ammessa con riserva		La copia della polizza fideiussoria presentata dal concorrente non reca la sottoscrizione in originale del garante, né risulta presentata in forma digitale con le modalità di cui al Codice dell'Amministrazione Digitale D.Lgs. n. 82/2005, quali la diretta produzione del documento informatico (registrato su supporto informatico, non cartaceo, cfr. art. 20 d.lgs. n. 82 del 2005), ovvero la produzione di copia su supporto cartaceo dello stesso sottoscritto con firma digitale, recante l'attestazione della sua conformità all'originale in tutte le sue componenti da parte di un pubblico ufficiale a ciò autorizzato (art. 23 d.lgs. n. 82 del 2005).
179	CONPAT		Ammesso con riserva		Dall'atto costitutivo del Consorzio, allegato dal concorrente, non si evince, come richiesto dal Disciplinare di gara, a pag 16, tra le imprese consorziate la PE' General Contractor S.R.L., indicata quale consorziata esecutrice dei lavori nella domanda di partecipazione.
180	SIBOER 2010		Ammesso con riserva		All'art. 3 del patto di integrità del consorzio e della consorziata non vengono barrate le opzioni previste in ordine alla sussistenza di relazioni di parentela o affinità con i dipendenti dell'Agenzia.
181	SQUALO 7 SRL	Ammessa			
182	C.C.C. COSTRUZIONI CIVILI CERASI SPA			Ammessa	
183	APPALTI E COSTRUZIONI MINERVA		Ammessa		

N. busta	Partecipante	Lotto 1	Lotto 2	Lotto 3	MOTIVAZIONI /PRECISAZIONI
184	COGECO7 SRL		Ammessa		

Alle ore 13:00 il Presidente chiude la seduta.

I plichi vengono riposti, custoditi e chiusi a chiave all'interno della cassaforte posta al piano terra.

Il presente Verbale si compone di n. 5 pagine, sottoscritte ciascuna anche a margine dai membri della Commissione.

Letto, confermato e sottoscritto.

Presidente
Dott. Leonello Massimi



Componente
Dott. Filippo Muzi



Componente
Geom. Antonio Galluzzo



Segretario
Dott.ssa Beatrice Leoni

