



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria

Prot. n. 2018/ 998 /RI

### **DETERMINA A CONTRARRE**

**Intervento per la collocazione del Reparto Cinofili della Polizia di Stato nell'immobile denominato "Palazzina Grilli", ubicato in Firenze, via del Visarno 11/12.**

### **IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA**

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1° febbraio 2017 e pubblicato nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, nonché dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Determinazione nr 76 prot.2017/2681/DIR del 23/02/2017 e nr. 77 prot. 2017/2686/DIR del 23 febbraio 2017

- VISTO l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30.07.1999,
- VISTO l'art. 1 del Decreto Legislativo 03.07.2003 n. 173,
- VISTO lo Statuto dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione il 19.12.2003, pubblicato sulla G.U. n. 48 del 27.02.2004, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata il 30.10.2008, pubblicato sulla G.U. n. 304 del 31.12.2008, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata il 29.1.2010 e pubblicato sulla G.U. n. 58 del 11.03.2010,
- VISTO il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 29 luglio 2015 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 220 del 22 settembre 2015,
- VISTA La Determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 64 prot. 2015/17358/DIR del 24/09/2015
- VISTA La Determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 67 prot. 2015/22685/DIR del 18/12/2015,
- VISTO l'art. 32, comma 2, del Codice dei Contratti Pubblici adottato con D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi



Via Laura, 64 – 50121 Firenze – Tel. 055 200711 – Fax. 055 2638766  
Orario di apertura al pubblico: Lunedì, Mercoledì e Venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,30  
e-mail: [dre.toscanaumbria@agenziademanio.it](mailto:dre.toscanaumbria@agenziademanio.it)  
Contact Center 800.800.023

---

essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**PREMESSO CHE**

- in data 02.08.2007 è stato sottoscritto tra questa Agenzia, la Regione Toscana, la Provincia di Firenze ed il Comune di Firenze un protocollo d'intesa che ha portato, in data 30/11/2016, alla cessione del compendio demaniale denominato "Fortezza da Basso";
- a fronte di tale cessione i tre Enti hanno indicato una serie di beni immobili di successiva liberazione;
- per la risoluzione di varie problematiche, tra cui la quella legata alla liberazione delle Cascine, in data 28/11/2013 è stato sottoscritto con il solo Comune di Firenze apposito protocollo di intesa;
- a seguito della sottoscrizione di tale nuovo protocollo, sono in corso i tavoli tecnici finalizzati all'individuazione di un nuovo pacchetto di beni da cedere allo Stato;
- l'operazione di razionalizzazione dell'immobile denominato «Il Magnifico», avviata dall'Agenzia, vede coinvolti sei immobili oggetto di sette interventi di ristrutturazione/riqualificazione, tra cui l'immobile denominato "Palazzina Grilli" di proprietà comunale, attualmente utilizzata dal Reparto della Polizia a Cavallo del Ministero dell'Interno e destinato ad ospitare anche il Centro Cinofili della Polizia di Stato, oggi allocata presso la Caserma Duca D'Aosta;
- in data 08/04/2016, con nota prot. n. 2016/5441/DRI-DAFC, la Direzione Risorse, Direzione Amministrazione Finanza e Controllo, U.O. Pianificazione Budget e Controllo dell'Agenzia del Demanio ha reso esecutiva la delibera del Comitato di Gestione del 17/12/2015, rendendo operativo il Piano degli Investimenti;
- che in detto piano risulta approvato l'importo di € 125.000, alla voce "Nuove proposte di investimento";
- nel corso dei tavoli tecnici avviati dalla Direzione Regionale sulle problematiche correlate al tema "Federal Building "De Lauger" – attività Gruppo di Lavoro costituito con nota prot. 2017/7624/RU del 17/05/2017- che interessa anche l'immobile in oggetto, è stato appreso che il progetto dell'intervento avrebbe necessitato di modifiche legate a necessità logistiche imprescindibili all'operatività del Corpo Cinofilo della Polizia di Stato;
- per quanto sopra la Stazione appaltante ha provveduto ed ottenuto un maggior finanziamento di € 50.000, per la copertura economica di tali nuove intervenute esigenze, addivenendo ad un quadro economico complessivo dell'intervento pari ad € 175.000,00 compreso somme a disposizione;
- il Responsabile del Procedimento è il Geom. Marco Francini giusta nota prot. n. 2016/1996/RI del 30/09/2016;
- in data 26/03/2018, riscontrato l'esito positivo del verbale conclusivo di verifica, veniva sottoscritto dal R.U.P. il verbale di validazione del progetto esecutivo;

- 
- che in data 27/03/2018 è stata sottoscritta la determina contrarre prot. n. 2018/520/RI, mediante la quale si decideva di ricorrere per l'esecuzione dell'intervento in argomento alle imprese selezionate a seguito dell'esperimento della procedura di gara legata all'Accordo Quadro, di cui all'art. 59, D.Lgs. 163/2006, per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, ai sensi dell'art. 12, comma 5, D.L. n. 98/2011, come convertito con Legge n. 111/2011, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Toscana e Umbria, regioni Toscana e Umbria – Lotto 1, secondo la graduatoria di aggiudicazione, mediante l'utilizzo dell'applicativo informatico PTIM – Sistema Gestione dei contratti di appalto - dell'Agenzia del Demanio;
  - che in data 27/03/2018 è stata selezionata, mediante l'applicativo informatico "Gestione Contratti" dell'Agenzia, l'impresa Due P S.r.l., con sede legale in Somma Vesuviana (NA), via Aldo Moro 97, partita iva e codice fiscale 04154231213, ma la stessa in data 03/04/2018 ha inviato il rifiuto giustificato ad effettuare l'intervento;
  - che in data 03/04/2018 è stata è stata pertanto selezionata l'impresa successiva, ovvero l'impresa Savini Fabio, Savini Luca & C. S.n.c., con sede legale in via Lippi 14/C, Senigallia (AN), partita iva e codice fiscale 0143832042;
  - che l'impresa Savini Fabio, Savini Luca & C. S.n.c., con sede legale in via Lippi 14/C, Senigallia (AN), partita iva e codice fiscale 0143832042e l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Toscana e Umbria, hanno stipulato il giorno 04/05/2017 l'Accordo Quadro Rep. 588, di cui al punto precedente, per un ribasso pari a 46,90% sul prezziario della Regione Toscana di cui alla delibera di Giunta Regionale n. 415 del 26 maggio 2014;
  - che, presa visione della documentazione tecnica ed in particolare dell'elenco prezzi e/o della documentazione di progetto, nonché dello stato dei luoghi, delle condizioni generali di esecuzione delle opere e di ogni altra circostanza che interessi i lavori, l'impresa Savini Fabio, Savini Luca & C. S.n.c., in data 23/04/2018 ha accettato con riserva l'intervento;
  - che in data 07/05/2018 è stato sottoscritto il verbale di concordamento nuovi prezzi prot. n. 2018/6769 e l'impresa ha confermato l'accettazione dell'intervento;

Tutto ciò premesso,

#### **DETERMINA**

- che il contratto ha per oggetto la sola esecuzione di lavori;
- che l'intervento interesserà l'intervento per la collocazione del Reparto Cinofili della Polizia di Stato nell'immobile denominato "Palazzina Grilli", ubicato in Firenze, via del Visarno 11/12;
- di affidare l'intervento all'impresa Savini Fabio, Savini Luca & C. S.n.c., con sede legale in via Lippi 14/C, Senigallia (AN), partita iva e codice fiscale 014383204, per un importo lavori di € 97.556,34 oltre IVA nella misura di Legge, risultante dall'applicazione del ribasso offerto dall'Appaltatore in sede di gara sull'elenco prezzi allegato al verbale di concordamento nuovi prezzi prot. n. 2018/6769 del 07/05/2018

---

ed € 2.054,24 per oneri sulla sicurezza ed € 60.953,32 per spese relative al costo del personale, entrambi non soggetti a ribasso.

- il contratto verrà stipulato "a misura";
- di dare altresì atto che il Responsabile Unico del procedimento per l'intervento in oggetto è il Geom. Marco Francini.

Avverso il presente atto, chiunque abbia interesse può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana.

Firenze, 01/06/2018



**Il Direttore Regionale  
Giuseppe Pisciotta**

