AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto

Venezia, 04/06/2018
prot. n. 2018/705RI/DR-VE

VERBALE DI GARA N. 1
SEDUTA PUBBLICA

Oggetto: **Procedura Negoziata telematica tramite RDO sul MePa, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., per l'affidamento dei servizi di pulizia ed igiene ambientale della Direzione Regionale Veneto dell'Agenzia del Demanio – sede di Venezia-Mestre e sede di Vicenza per il triennio 2018 – 2021.**

LOTTO 1 CIG 74338406D4 e CPV: 90919000-4

LOTTO 2 CIG 74342064DD e CPV: 90919000-4

L'anno **2018**, il giorno **04** del mese di **giugno**, nei locali dell'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Veneto, con sede in Venezia-Mestre via Borgo Pezzana 1, alle ore **09:15** si è riunito il Seggio di gara, nominato con provvedimento prot. n. 2018/693RI/DR-VE del 01/06/2018 a firma del Direttore dell'Agenzia del Demanio - D.R. Veneto, Ing. Dario Di Girolamo, per l'espletamento delle operazioni di gara di cui alla determina a contrarre prot. n. 2018/315RI/DR-VE del 28/03/2018.

Il Seggio di gara risulta così composto:

Avv. Loredana Martinelli: Presidente,

ing. Gaetana Ciociola: Componente

Avv. Lucia Trevisan: Componente con funzioni anche di segretario verbalizzante.

Tutti i componenti del Seggio, presa anche visione dei concorrenti partecipanti alla gara, dichiarano in maniera espressa l'inesistenza di ogni e qualsiasi motivo di incompatibilità ed astensione inerente la procedura in essere.

Ricevuta la predetta dichiarazione, il Presidente dichiara aperta la seduta telematica e avvia le operazioni di gara, in seduta pubblica, dando atto che non è presente nessun rappresentante degli operatori economici invitati.

Il Presidente fa presente che in data 15/05/2018, con RDO n.1886837, sono stati invitati alla gara i seguenti Operatori economici precedentemente individuati a mezzo sorteggio secondo le modalità individuate nell'Avviso del 28.03.2018, prot. n. 317:

Lista fornitori invitati

	Ragione sociale	Partita iva	Codice Fiscale	Comune(PR)	Regione	Modalità di inclusione
1	CONSORZIO MULTISERVIZI INTEGRATI CMI	07866520963	07866520963	MILANO(MI)	LOMBARDIA	Scelto
2	COPERNICO SOCIETA' CONSORTILE PER AZIONI	14457361005	14457361005	ROMA(RM)	LAZIO	Scelto
3	ECOLOGY COOP SPA	02925100279	02925100279	SCORZE'(VE)	VENETO	Scelto
4	L'OROLOGIO SOCIETA' COOPERATIVA	03142960487	03142960487	PONTASSIEVE(FI)	TOSCANA	Scelto
5	LA MINOPOLI SRL	07577660637	07577660637	NAPOLI(NA)	CAMPANIA	Scelto
6	LUCANA SERVIZI SRL	03566520650	03566520650	ATENA LUCANA(SA)	CAMPANIA	Scelto
7	SANITECNICA SRL	02387660307	02387660307	PRADAMANO(UD)	FRIULI VENEZIA GIULIA	Scelto
8	SENA PULIZIE DI ZUFFELLATO DANIELE	01000540425	ZFFDNL61P07E682N	SENIGALLIA(AN)	MARCHE	Scelto
9	SERVICE COMPANY SRL	03188840791	03188840791	SETTINGIANO(CZ)	CALABRIA	Scelto
10	TRE ZETA SERVIZI S.N.C. DI ZANATTA NICOLA E	01776290262	01776290262	ZERO BRANCO(TV)	VENETO	Scelto

Lista fornitori invitati						
	Ragione sociale	Partita iva	Codice Fiscale	Comune(PR)	Regione	Modalità di inclusione
	LUCA					

Il Presidente evidenzia che entro il termine perentorio per la ricezione dei plichi telematici, fissato per il giorno 30/05/2018 alle ore 12:00, sono pervenute n. 4 offerte da parte dei seguenti O.E:

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	ECOLOGY COOP SPA	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	30/05/2018 11:37:21
2	SENA PULIZIE DI ZUFFELLATO DANIELE	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	30/05/2018 10:13:31
3	SERVICE COMPANY SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1, Lotto 2	29/05/2018 12:17:18
4	TRE ZETA SERVIZI S.N.C. DI ZANATTA NICOLA E LUCA	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1, Lotto 2	30/05/2018 09:40:14

Tutto ciò premesso,

si procede all'accesso al portale del MePA sezione "Esame delle Offerte".

Il Seggio di gara procede con l'esame della documentazione amministrativa relativamente, secondo l'ordine di arrivo dei plichi telematici al sistema informatico del MePA, iniziando con l'apertura delle Buste Amministrative al fine di verificarne la conformità a quanto richiesto dal "Disciplinare di gara".

L'esito della verifica della documentazione amministrativa, presentata da ciascun concorrente, verrà riportato, nel presente verbale.

Si procede, quindi, con l'apertura delle buste amministrative elettroniche.

PLICO 1

Offerta presentata da **Ecology Coop. S.p.a.**, con sede in Gardigiano di Scorzè, P.IVA 02925100279 **PER IL LOTTO 1.**

PASSOE: 9519-4524-8465-9568

Il Seggio esamina la documentazione amministrativa prodotta e rileva quanto segue:

-la mancanza nell'Allegato III – "Patto di Integrità", della dichiarazione, ai fini dell'applicazione dell'art. 1 c. 9 lett. e) L. 190/2012, relativa all'insussistenza o meno di relazioni di parentela o affinità con i dipendenti dell'Agenzia del Demanio;

- La cauzione provvisoria presentata è stata predisposta in modo conforme allo schema tipo approvato con DM 123 del 12 marzo 2004, non aggiornato allo schema tipo approvato con DM 19.01.2018 come richiesto dal disciplinare di gara.

Il Seggio decide quindi di chiedere specifiche e ricorrere al soccorso istruttorio ex art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e dichiara **ammesso con riserva** il concorrente alla fase successiva.

PLICO 2

Offerta presentata da **Sena Pulizie di Zuffellato Daniele** con sede in Senigallia (AN), Via Lippi, 7/9 P.IVA 01000540425 **PER IL LOTTO 1.**

PASSOE 7419-2020-2094-3975

Il Seggio esamina la documentazione amministrativa prodotta e rileva che la cauzione provvisoria presentata è stata predisposta in modo conforme allo schema tipo approvato con DM 123 del 12 marzo 2004, non aggiornato allo schema tipo approvato con DM 19.01.2018 come richiesto dal disciplinare di gara.

Il Seggio decide quindi di chiedere specifiche e ricorrere al soccorso istruttorio ex art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e dichiara **ammesso con riserva** il concorrente alla fase successiva.

PLICO 3

Offerta presentata da Service Company s.r.l., con sede in Settingiano (CZ), Corso Bernardino Telesio, 16, P.IVA 03188840791**PER I LOTTI 1 E 2.**

PASSOE 8267-2734-5378-3122

Il Seggio esamina la documentazione amministrativa prodotta e rileva quanto segue:

-la mancanza nell'Allegato III – "Patto di Integrità", della dichiarazione, ai fini dell'applicazione dell'art. 1 c. 9 lett. e) L. 190/2012, relativamente all'insussistenza o meno di relazioni di parentela o affinità con i dipendenti dell'Agenzia del Demanio;

- l'operatore economico ha generato un unico PASSOE per entrambi i lotti. Sarà quindi necessario che lo stesso generi un nuovo/secondo PASSOE indicando il CIG del lotto 2.

- il Seggio evidenzia che l'operatore economico, pur avendo dichiarato di voler presentare offerta per i Lotti 1 e 2, ha presentato la garanzia provvisoria esclusivamente per il lotto 1.

Il Seggio decide quindi di chiedere specifiche e di ricorrere al soccorso istruttorio ex art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016. Conseguentemente dichiara **ammesso con riserva** il concorrente alla fase successiva.

PLICO 4

Offerta presentata da Tre Zeta Servizi s.n.c. di Zanatta Nicola e Luca, con sede in Zero Branco (TV), Via Fratelli Bandiera, P.IVA 01776290262 **PER I LOTTI 1 E 2.**

PASSOE 4564-2888-2676-5024

Il Presidente evidenzia che l'operatore economico ha generato un unico PASSOE per entrambi i lotti. Sarà quindi necessario che lo stesso generi un nuovo/secondo PASSOE indicando il CIG del lotto 2.

Il Seggio decide quindi di chiedere specifiche e di ricorrere al soccorso istruttorio ex art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016. Conseguentemente dichiara **ammesso con riserva** il concorrente alla fase successiva.

Il Presidente, dopo aver completato le verifiche relative alla documentazione amministrativa di tutti gli operatori economici che hanno presentato offerta, sospende i lavori alle ore 12:30 e rinvia alla Stazione Appaltante per gli adempimenti relativi alle richieste di soccorso istruttorio, aggiornando la seduta alle ore 14:30 del 14/06/2018.

Il presente verbale consta di n.5 facciate, ed è stato redatto in unico esemplare originale

Letto, approvato e sottoscritto.

Avv. Loredana Martinelli: Presidente,

ing. Gaetana Ciociola: Componente

Avv. Lucia Trevisan