



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Roma Capitale

Roma, 06.06.2018
Prot. n. 2018/5148/DRC-STE

DETERMINA A CONTRARRE

Per l'affidamento del servizio di Progettazione Esecutiva, Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione e in fase di Esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria finalizzati all'abbattimento delle barriere architettoniche e ristrutturazione ex alloggi del compendio denominato S. Andrea al Quirinale in Roma, Via del Quirinale 28 Scala C.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE ROMA CAPITALE

in virtù dei poteri attribuiti dall'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 02 marzo 2017 nonché dagli artt. 2 e 4 della Determina n°76 prot. 2017/2681/DIR del 23/02/2017

PREMESSO CHE:

- il Complesso denominato Sant'Andrea al Quirinale, di cui fanno parte le aree oggetto di intervento, in origine interamente allibrato tra i beni di proprietà dello Stato Ramo Storico Artistico alla Scheda RMD0244, è stato in parte patrimonializzato giusto D.M. 29/7/2005 "*Individuazione del patrimonio dell'Agenzia del Demanio*" Pubblicato nella Gazz. Uff. del 10 gennaio 2006, n. 7;
- l'Agenzia del Demanio, nel perseguire l'obiettivo di tutela del proprio patrimonio storico, ha disposto l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria finalizzati all'abbattimento delle barriere architettoniche nonché la ristrutturazione degli alloggi del compendio di Sant'Andrea al Quirinale in Roma Via del Quirinale 28 Scala C;
- l'intervento prevede un Quadro Economico Generale complessivo pari ad € 375.000,00 (*euro trecentosettancinquemila*), che trova copertura economica sul capitolo 3901 "*spese relative ai lavori da compiere sui beni appartenenti al Patrimonio dell'Agenzia del Demanio*";
- con nota prot. 2018/5140/DRLZ-UD del 28/05/2018 il geom. Elisabetta Costanzo è stato nominato Responsabile del Procedimento;
- il RUP ha redatto il Documento Preliminare alla Progettazione prot. 2018/5154/DRC-STE del 28/05/2018;
- il RUP, sulla base di quanto disposto dal Decreto Ministeriale 17/06/2016 e della componente lavori del Quadro Economico pari ad € **256.264,00** (*euro duecentocinquantaseimiladuecentosessantaquattro*), ha determinato l'importo a base di gara per il servizio di Progettazione Esecutiva, Coordinamento della Sicurezza in Progettazione e in Esecuzione in € **39.929,41**;
- il Responsabile Unico del Procedimento, verificato che la prestazione è ottenibile mediante il Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), ritiene di poter avviare una procedura di selezione per l'approvvigionamento del servizio, mediante lo strumento della richiesta di Offerta (RdO) rivolta ad almeno 20 operatori economici iscritti nella categoria "*Servizi alle pubbliche amministrazioni - Fornitura a corpo di servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione*";
- il RUP ritiene di poter adottare quale criterio quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera c) con formulazione di ribasso sull'importo stimato dallo stesso in € 39.929,41;



DETERMINA

- 1) di indire una procedura selettiva, tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (*MePA*) mediante lo strumento della richiesta di Offerta (*RdO*), acquisendo le offerte di almeno 20 operatori economici, per l'affidamento del servizio di Progettazione Esecutiva, Coordinamento della Sicurezza in Progettazione e in Esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria finalizzati all'abbattimento delle barriere architettoniche nonché la ristrutturazione degli alloggi del compendio di Sant'Andrea al Quirinale in Roma Via del Quirinale 28 Scala C;
- 2) di quantificare l'importo a base di gara in complessivi € 39.929,41, oltre Iva e CNPAIA come determinato in applicazione del Decreto Ministeriale 17/06/2016;
- 3) di utilizzare quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera c) del D.Lgs. 50/2016, mediante ribasso sull'importo posto a base di gara;
- 4) che il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata in modalità telematica (*firma Digitale*);
- 5) di provvedere ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.lgs. 50/2016 a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione "Amministrazione trasparente".

Il Direttore
Antonio Ottavio Ficchi

