

Ancona, 04/06/2018

Prot. 4515 del 04/06/2018

VERBALE DI GARA

della procedura aperta ai sensi dell'art. 60 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e del D.P.R. n. 207/2010 per l'affidamento di un Accordo Quadro, di cui all'art. 54 D.Lgs. 50/2016, per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, nonché su quelli i cui interventi sono gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12 comma 5 D.L. 98/2011, come convertito con L. 111/2011, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Marche

OPERAZIONI DI GARA DEL GIORNO 31/05/2018 E 01/06/2018

CIG LOTTO 1: 7367173F78

CIG LOTTO 2: 73671994F0

CIG LOTTO 3: 73672238BD

Importo complessivo dell'Accordo Quadro:

Lotto n. 1: € 3.900.000

Lotto n. 2: € 7.200.000

Lotto n. 3: € 4.800.000

L'anno duemiladiciotto (2018) il giorno trentuno (31) del mese di Maggio alle ore 14:30 presso la sede dell'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Marche, in Ancona, Via Fermo n. 1, previa comunicazione ai singoli partecipanti ed eliminazione dei sigilli apposti all'armadio blindato presso la sede dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Marche, in Ancona, Via Fermo n. 1 ove sono



stati custoditi i plichi, la Commissione di gara in seduta pubblica, procede all'apertura delle buste contenenti le integrazioni pervenute a seguito delle richieste di soccorso istruttorio effettuate all'esito dell'apertura delle Buste "A" del Lotto 2, giusti verbali prot.n. 3461 del 26/04/2018 e prot.n.3831 del 14/05/2018, e relative determinate prot. n.3585 del 07/05/2018 e prot. n. 3834 del 14/05/2018.

PREMESSO CHE

- con nota prot. n. 2018/3984/DRM del 16/05/2018 è stata richiesta all'operatore economico Saulle Impianti S.r.l. una integrazione documentale e che questa è pervenuta, in busta chiusa, in data 18/05/2018 assunta al prot.n. 4080/DRM;
- con nota prot. n. 2018/3954/DRM del 16/05/2018 è stata richiesta all'operatore economico De Lisio Costruzioni una integrazione documentale e che questa è pervenuta, in busta chiusa, in data 18/05/2018 ed assunta al prot. n. 4077/DRM;
- con nota prot. n. 2018/3982/DRM del 16/05/2018 è stata richiesta all'operatore economico Marziali General Contractor S.p.a. una integrazione documentale e che questa è pervenuta, in busta chiusa, in data 21/05/2018 ed assunta al prot. n. 4075/DRM;
- con nota prot. n. 2018/3986 DRM del 16/05/2018 è stata richiesta all'operatore economico ATI Capogruppo Impresa Cerbone Giuseppe, una integrazione documentale e che questa è pervenuta, in busta chiusa, in data 22/05/2018 ed assunta al prot. n. 4097/DRM;
- con nota prot. n. 2018/3987/DRM del 16/05/2018 è stata richiesta all'operatore economico Nigro Impianti una integrazione documentale e che questa è pervenuta, in busta chiusa, in data 18/05/2018 ed assunta al prot. n. 4076/DRM;

- con nota prot. n. 2018/4007/DRM del 17/05/2018 è stata richiesta all'operatore economico AR.CO.Lavori Soc.Coop.Cons. una integrazione documentale e che questa è pervenuta, in busta chiusa, in data 23/05/2018 ed assunta al prot. n. 4141/DRM;
- con nota prot. n. 2018/4008/DRM del 17/05/2018 è stata richiesta all'operatore economico BRC S.p.a. una integrazione documentale e che questa è pervenuta, in busta chiusa, in data 24/05/2018 ed assunta al prot. n. 4213/DRM;
- con nota prot. n. 2018/4009 /DRM del 17/05/2018 è stata richiesta all'operatore economico Ingrosso Costruzioni S.r.l. una integrazione documentale e che questa è pervenuta, in busta chiusa, in data 23/05/2018 ed assunta al prot. n. 4140 /DRM;
- con nota prot. n. 2018/4006 /DRM del 17/05/2018 è stata richiesta all'operatore economico Rocco Appalti S.r.l. una integrazione documentale e che questa è pervenuta, in busta chiusa, in data 21/05/2018 ed assunta al prot. n. 4079/DRM.

TUTTO CIO' PREMESSO

Si da atto che in data odierna assume le funzioni di Presidente della Commissione di gara il dott. Vincenzo Di Rocco, alla presenza dei membri dott.ssa Maria Grazia Pittalà, della dott.ssa Eleonora Giaccaglia in sostituzione dell'ing.Tiziano Pelonara e della sig.ra Maria Clara Ruggirello in qualità di segretario della Commissione.

La Commissione dà lettura delle richieste di integrazione trasmesse ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e procede con l'apertura delle relative buste pervenute entro il termine assegnato, il cui esito viene riportato nel seguito:

- 1) Saulle Impianti S.r.l.:

Handwritten signatures and initials on the right margin of the page. There are three distinct marks: a small 'n' at the top, a stylized 'a' in the middle, and a large, cursive signature at the bottom.

è stata fornita la dichiarazione ed integrazione di cui al punto 1 della nota 2018/3984 /DRM del 16/05/2018, conformemente a quanto richiesto.

All'esito dell'esame della documentazione pervenuta la Commissione di gara propone di ammettere il Concorrente.

2) De Lisio Costruzioni :

sono state fornite le dichiarazioni ed integrazioni di cui ai punti 1, 2 della nota prot.n. 2018/3954 DRM del 16/05/2018 conformemente a quanto richiesto.

All'esito dell'esame della documentazione pervenuta la Commissione di gara propone di ammettere il Concorrente.

3) Marziali General Contractor S.p.a.:

sono state fornite le dichiarazioni ed integrazioni di cui ai punti 1 e 2, della nota 2018/2927/DRM del 10/04/2018, conformemente a quanto richiesto.

All'esito dell'esame della documentazione pervenuta la Commissione di gara propone di ammettere il Concorrente.

4) ATI Capogruppo Impresa Cerbone Giuseppe :

sono state fornite le dichiarazioni ed integrazioni di cui ai punti 1, 2 della nota prot.n. 2018/3986 DRM del 16/05/2018 conformemente a quanto richiesto.

All'esito dell'esame della documentazione pervenuta la Commissione di gara propone di ammettere il Concorrente.

5) Nigro Impianti:

è stata fornita la dichiarazione ed integrazione di cui al punto 1, della nota 2018/3987/DRM del 16/05/2018, conformemente a quanto richiesto.

All'esito dell'esame della documentazione pervenuta la Commissione di gara propone di ammettere il Concorrente.

6) AR.CO.Lavori Soc.Coop.Cons :

è stata fornita la dichiarazione ed integrazione di cui al punto 1, della nota 2018/4007/DRM del 17/05/2018, conformemente a quanto richiesto.

All'esito dell'esame della documentazione pervenuta la Commissione di gara propone di ammettere il Concorrente.

7) BRC S.p.A.:

è stata fornita la dichiarazione ed integrazione di cui al punto 1, della nota 2018/4008/DRM del 17/05/2018, conformemente a quanto richiesto.

All'esito dell'esame della documentazione pervenuta la Commissione di gara propone di ammettere il Concorrente.

8) Ingrosso Costruzioni S.r.l.:

sono state fornite le dichiarazioni ed integrazioni di cui ai punti 1, 2 della nota prot.n. 2018/4009 DRM del 17/05/2018 conformemente a quanto richiesto.

All'esito dell'esame della documentazione pervenuta la Commissione di gara propone di ammettere il Concorrente

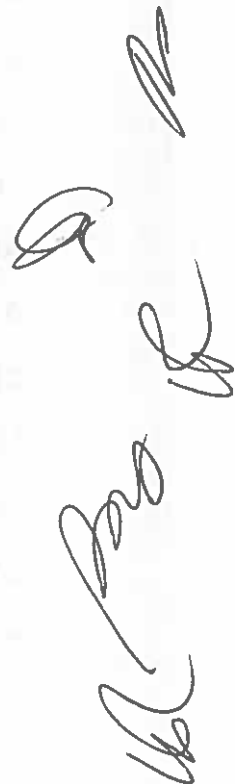
9) Rocco Appalti S.r.l.:

è stata fornita la dichiarazione ed integrazione di cui al punto 1, della nota 2018/4006/DRM del 17/05/2018, conformemente a quanto richiesto.

All'esito dell'esame della documentazione pervenuta la Commissione di gara propone di ammettere il Concorrente.

La commissione di gara termina la propria attività alle ore 16:00, dando atto della conclusione delle operazioni relative all'apertura delle buste contenenti le integrazioni relative al lotto 2.

In data 01.06.2018 la commissione di gara prosegue in continuità i lavori, relativi all'apertura delle buste del lotto 2, dando della presenza dell'ing. Tiziano Pelonara, il quale riprende il suo ruolo di Presidente della Commissione di gara, della dott.ssa Maria Grazia



Pittalà, del dott. Vincenzo Di Rocco e della sig.ra Maria Clara Ruggirello in qualità di segretario della Commissione.

Si procede pertanto, all'apertura dei plichi afferenti il lotto 2, previa eliminazione dei sigilli apposti all'armadio blindato presso la sede dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Marche in Ancona, Via Fermo n. 1 .

1) Si procede all'apertura del plico n. 24 pervenuto dalla società Masellis S.u.r.l., con sede legale in Sannicandro Di Bari (BA), Raccordo Stradale De Revel –S.P.90, il quale contiene due buste A e B, chiuse, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura rispettivamente "A- Documentazione Amministrativa" e "B- Offerta Economica". Si procede, quindi, all'apertura della busta A, risultata conforme a quanto richiesto nel Bando e nel Disciplinare di gara. All'esito dell'esame della documentazione amministrativa contenuta nella busta A è risultato che:

a) l'operatore economico dichiara di avvalersi dell'istituto del subappalto;

- la documentazione è completa e regolare

All'esito dell'esame della documentazione contenuta nella busta A la Ditta è ammessa.

2) Si procede all'apertura del plico n. 25 pervenuto dalla società I.BE.CO Costruzioni S.p.A., con sede legale in Roma, Piazza Sallustio n.3 il quale contiene due buste A e B, chiuse, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura rispettivamente "A- Documentazione Amministrativa" e

"B- Offerta Economica". Si procede, quindi, all'apertura della busta A, risultata conforme a quanto richiesto nel Bando e nel Disciplinare di gara. All'esito dell'esame della documentazione amministrativa contenuta nella busta A è risultato che:

- a) l'operatore economico dichiara di avvalersi dell'istituto del subappalto;
- la documentazione è completa e regolare.

All'esito dell'esame della documentazione contenuta nella busta A la Ditta è ammessa.

3) Si procede all'apertura del plico n. 26 pervenuto dalla società Road House S.r.l., con sede legale in Napoli, Via Antonio Gramsci 17/B il quale contiene due buste A e B, chiuse, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura rispettivamente "A- Documentazione Amministrativa" e "B- Offerta Economica". Si procede, quindi, all'apertura della busta A, risultata conforme a quanto richiesto nel Bando e nel Disciplinare di gara. All'esito dell'esame della documentazione amministrativa contenuta nella busta A è risultato che:

- a) l'operatore economico dichiara di non avvalersi dell'istituto del subappalto;
- b) alla parte III lettera d) punto 4 la ditta ha reso una dichiarazione non sufficiente, da sola, ad escludere l'obbligo prescritto dalla Legge n. 68 del 12/03/1999;
- la restante documentazione è completa e regolare.



All'esito dell'esame della documentazione contenuta nella busta A la Ditta è ammessa con riserva di integrazioni ex art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016.

La commissione di gara viene sospesa alle ore 13:00.

I lavori riprendono alle ore 14:15 della medesima giornata.

4) Si procede all'apertura del plico n. 27 pervenuto dalla società TRA.MO.TER Lavori S.r.l., con sede legale in Campagnano di Roma (RM), Via Roma, 53/b il quale contiene due buste A e B, chiuse, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura rispettivamente "A- Documentazione Amministrativa" e "B- Offerta Economica". Si procede, quindi, all'apertura della busta A, risultata conforme a quanto richiesto nel Bando e nel Disciplinare di gara. All'esito dell'esame della documentazione amministrativa contenuta nella busta A è risultato che:

a) l'operatore economico dichiara di avvalersi dell'istituto della cooptazione per i lavori appartenenti alla categoria OG2 nella misura del 20%, associandosi alla ditta GIMA S.r.l. con sede legale a Campagnano, codice fiscale 08210851005, la ditta dichiara altresì di avvalersi dell'istituto della cooptazione per i lavori appartenenti alla categoria OG11 nella misura del 20%, associandosi alla ditta I.C.E.M. S.r.l. con sede legale a Campagnano codice fiscale 12421651006;

b) l'operatore economico dichiara di avvalersi dell'istituto del subappalto per la categoria OG1 e OG 11;

c) nel DGUE l'operatore economico, nella parte C punto 1, ha omesso talune delle dichiarazioni relative alle cause di esclusione previste dalla vigente normativa ;

d) nel DGUE alla parte III lettera d) punto 4 la ditta ha reso una dichiarazione non sufficiente, da sola, ad escludere l'obbligo prescritto dalla Legge n. 68 del 12/03/1999;

e) nella polizza fidejussoria non è presente la sottoscrizione del garante, né in originale né in formato elettronico certificato ma solo in fotocopia,

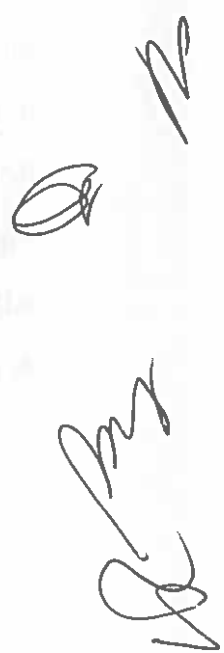
- la restante documentazione è completa e regolare.

All'esito dell'esame della documentazione contenuta nella busta A la Ditta è ammessa con riserva di integrazioni ex art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016.

5) Si procede all'apertura del plico n. 28 pervenuto dalla società Langella S.r.l., con sede legale in Napoli, Via Giuseppe Martucci n.34, il quale contiene due buste A e B, chiuse, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura rispettivamente "A- Documentazione Amministrativa" e "B- Offerta Economica". Si procede, quindi, all'apertura della busta A, risultata conforme a quanto richiesto nel Bando e nel Disciplinare di gara. All'esito dell'esame della documentazione amministrativa contenuta nella busta A è risultato che:

a) l'operatore economico dichiara di avvalersi dell'istituto del subappalto;

- la documentazione è completa e regolare.



All'esito dell'esame della documentazione contenuta nella busta A la Ditta è ammessa.

6) Si procede all'apertura del plico n. 29 pervenuto dalla società ConScoop Consorzio fra Cooperative di Produzione Lavoro Società Cooperativa, con sede legale in Forlì (FC), Via L. Galvani, n. 17/B, il quale contiene due buste A e B, chiuse, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura rispettivamente "A- Documentazione Amministrativa" e "B- Offerta Economica". Si procede, quindi, all'apertura della busta A, risultata conforme a quanto richiesto nel Bando e nel Disciplinare di gara. All'esito dell'esame della documentazione amministrativa contenuta nella busta A è risultato che:

a) dichiara di avvalersi dell'istituto del subappalto;

b) l'operatore economico nella parte VI del DGUE, (dichiarazioni finali) ha indicato una stazione appaltante differente rispetto all'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Marche. Al riguardo si ritiene che trattasi di mero errore materiale che non inficia la validità della domanda, alla luce di tutta la documentazione presentata.

- la restante documentazione è completa e regolare.

All'esito dell'esame della documentazione contenuta nella busta A la Ditta è ammessa.

La Commissione conclude alle ore 16:00 del giorno 01.06.2018 le operazioni di gara relative all'apertura delle buste A del Lotto 2, dal plico n. 24 al n. 29.

Chiude il verbale in pari data e lo invia, per i successivi provvedimenti di competenza alla Stazione Appaltante.

La Commissione procederà con successivi verbali alla verbalizzazione delle operazioni di gara per i successivi plichi del lotto 2.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente della Commissione

Ing. Tiziano Pelonara



Il Commissario

Dott. Vincenzo Di Rocco



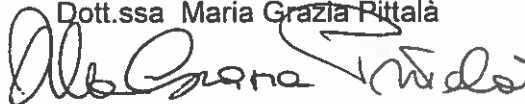
Il Commissario

Dott.ssa Eleonora Giaccaglia



Il Commissario

Dott.ssa Maria Grazia Pittalà



Il Segretario di commissione

Sig.ra Maria Clara Ruggirello



