



AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Roma Capitale

Roma, 7/6/2018

Prot. n. 2018/5513/DRC-STE

Procedura di gara per l'affidamento di un Accordo Quadro per interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui all'art. 12, comma 2, lettere a) e b) e comma 5, del D.L. n. 98/2011, come convertito con Legge 111/2011, volti, ove possibile, anche al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, ivi inclusi quelli direttamente gestiti e finanziati dal MIBACT e dal Ministero della Difesa su immobili agli stessi in uso, nonché gli interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, compresi nel territorio di competenza della Direzione Roma Capitale, commissionati mediante singoli contratti.

CIG: 7371840ACE, 7372122387, 7372133C98

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE ROMA CAPITALE

In virtù dei poteri attribuiti dall'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13/12/2016, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 1/2/2017, pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2/3/2017, nonché dagli artt. 2 e 4 della Determina n. 76 prot. 2017/2681/DIR del 23/02/2017 e della nota prot. n. 2018/1052/DIR del 24/01/2018

PREMESSO

- che con determina prot. n. 686 del 30/01/2018 è stata avviata la procedura aperta ai sensi dell'art. 60, comma 1, d.lgs. 50/2016 per l'individuazione di 33 operatori economici con i quali stipulare un Accordo Quadro, di cui all'art. 54 D.Lgs. 50/2016, per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato e di interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, come convertito con L. 111/2011 e modificato dalla L. 190/2014 compresi nel territorio di competenza della Direzione Roma Capitale;
- che con determina prot. n. 2018/2782/DRC del 26/03/2018 è stata nominata la Commissione di gara;
- che all'esito della seduta del 06/06/2018, come da verbale n. 15, pubblicato sul sito dell'Agenzia del Demanio, la Commissione ha provveduto alla **non ammissione** dei seguenti partecipanti:



| Numero busta | Partecipante | Lotto | ESITO | MOTIVAZIONI |
|--------------|--|-------|-------------|---|
| 195 | CONSORZIO STABILE ADUNO S.R.L. | 3 | Non ammesso | <ul style="list-style-type: none"> - Dal DGUE e dall'attestazione SOA allegata risulta che il concorrente non è in possesso dei requisiti di qualificazione nella categoria OG11 per il Lotto 3, essendo qualificato per la classifica III-bis, anziché per la IV, richiesta ai sensi del par. VII e del punto 3.3 del Disciplinare "Lavori SOA dalla III classifica alla IV". Pertanto, non può essere ammesso alla fase successiva; - All'art. 3 del patto di integrità non vengono barrate le opzioni previste in ordine alla sussistenza di relazioni di parentela o affinità con i dipendenti dell'Agenzia. |
| 201 | I.C. CASSANDRA S.R.L./DAVID S.R.L. | 2 | Non ammesso | <ul style="list-style-type: none"> - Dai DGUE e dalle attestazioni SOA allegate risulta che il Raggruppamento non è in possesso dei requisiti di qualificazione richiesti ai sensi della Sez. VII e del punto 3.2 del Disciplinare "Lavori SOA I e II Classifica" in quanto: <ul style="list-style-type: none"> • La mandataria non qualificata per la categoria OG11; • la mandante non è qualificata per la categoria OG2; - Dalla domanda di partecipazione il raggruppamento costituendo non risulta di tipo orizzontale, in violazione del Disciplinare, par. VII e X. Pertanto, non può essere ammesso alla fase successiva. |
| 203 | EDIL RENTAL GROUP S.R.L./ MD LEADER BUILDING S.R.L./ EURO IMPIANTI S.R.L./ IDROTERMOTECNICA IMPIANTI S.R.L./ B.C. COSTRUZIONI S.P.A. | 2 | Non ammesso | <ul style="list-style-type: none"> - Dai DGUE e dalle attestazioni SOA allegate risulta che il Raggruppamento non è in possesso dei requisiti di qualificazione richiesti ai sensi della Sez. VII e del punto 3.2 del Disciplinare "Lavori SOA I e II Classifica" in quanto: <ul style="list-style-type: none"> • La mandante EURO |

| | | | | |
|--|--|--|--|--|
| | | | | <p>IMPIANTI S.R.L. non è qualificata per la categoria OG2;</p> <ul style="list-style-type: none"> • La mandante MD LEADER BUILDING S.R.L. non è qualificata per la categoria OG11; • La mandante IDROTERMOTECNICA IMPIANTI S.R.L non è qualificata per le categoria OG1 e OG2; • La mandante B.C. COSTRUZIONI S.P.A. non è qualificata per la categoria OG11; <p>Nella domanda di partecipazione:</p> <ul style="list-style-type: none"> • è indicato il "Lotto 3", in difformità da quanto riportato sul plico e nell'ulteriore documentazione di gara; • non vengono indicate le quote di partecipazione/esecuzione dell'appalto; <p>Nella dichiarazione sostitutiva di cui all'All. II resa dalla mandataria EDIL RENTAL GROUP S.R.L. non viene specificato il lotto di partecipazione;</p> <p>Il DGUE della mandante B.C. Costuzioni non è conforme al modello allegato alla documentazione di gara, risultando formalmente modificato ovvero integrato e di non facile riscontro a quanto richiesto, in particolare nella parte III relativa ai motivi di esclusione;</p> <p>All'art. 3 del patto di integrità della mandataria EDIL RENTAL GROUP S.R.L. non viene barrata l'opzione prevista in ordine alla sussistenza di relazioni di parentela o affinità con i dipendenti dell'Agenzia;</p> <p>Relativamente alla mandante IDROTERMOTECNICA IMPIANTI S.R.L. non si evince il possesso della certificazione di</p> |
|--|--|--|--|--|

| | | | | |
|--|--|--|--|--|
| | | | | qualità UNI EN ISO 9001, necessaria ai fini della riduzione del 50% dell'importo della polizza fideiussoria. |
|--|--|--|--|--|

e all'ammissione diretta dei seguenti concorrenti:

| Numero busta | Partecipante | Lotto | ESITO |
|--------------|-----------------------------------|-------|---------|
| 185 | PICA LARGA SRL | 2 | Ammessa |
| 187 | IBECO COSTRUZIONI S.P.A. | 2 | Ammessa |
| 188 | APULIA S.R.L. | 2 | Ammessa |
| 189 | IRCOP COSTRUZIONI GENERALI S.P.A. | 3 | Ammessa |
| 192 | LA TORRE COSTRUZIONI S.R.L. | 2 | Ammessa |
| 198 | INVIOATELLA COSTRUZIONI S.R.L. | 1 | Ammessa |
| 199 | COSBE S.R.L. | 2 | Ammessa |
| 200 | CONSORZIO STABILE F2B | 2 | Ammessa |
| 202 | OLIMPO COSTRUZIONI S.R.L. | 2 | Ammessa |

- quanto previsto dall'art. 29 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e dall'art. 120 comma 2 bis del Codice del processo amministrativo

DETERMINA

- l'**esclusione** dalla fase successiva della procedura di affidamento dei concorrenti di seguito riportati, per le motivazioni di cui in premessa:
 1. Concorrente 195: **CONSORZIO STABILE ADUNO S.R.L.**
 2. Concorrente 201: **I.C. CASSANDRA S.R.L./DAVID S.R.L.**
 3. Concorrente 203: **EDIL RENTAL GROUP S.R.L./ MD LEADER BUILDING S.R.L./ EURO IMPIANTI S.R.L./ IDROTERMOTECNICA IMPIANTI S.R.L./ B.C. COSTRUZIONI S.P.A.**

- **l'ammissione** alla fase successiva della procedura di affidamento dei concorrenti di seguito riportati:
 1. Concorrente 185: **PICA LARGA SRL**
 2. Concorrente 187: **IBECO COSTRUZIONI S.P.A.**
 3. Concorrente 188: **APULIA S.R.L.**
 4. Concorrente 189: **IRCOP COSTRUZIONI GENERALI S.P.A.**
 5. Concorrente 192: **LA TORRE COSTRUZIONI S.R.L.**
 6. Concorrente 198: **INVIOATELLA COSTRUZIONI S.R.L.**
 7. Concorrente 199: **COSBE S.R.L.**
 8. Concorrente 200: **CONSORZIO STABILE F2B**
 9. Concorrente 202: **OLIMPO COSTRUZIONI S.R.L.**

- la pubblicazione del presente provvedimento sul sito internet dell'Agenzia del Demanio di cui verrà dato contestualmente avviso ai concorrenti ai sensi dell'art. 29, comma 1, secondo periodo del D.Lgs. 50/2016;

- di dare atto che ai sensi dell'art. 120 comma 2 bis del Codice del Processo Amministrativo avverso il presente provvedimento potrà essere proposto ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio, sito in via Flaminia n. 189, 00196 Roma, nel termine di 30 giorni dalla pubblicazione dello stesso;

- di dare atto che l'Ufficio presso il quale sono disponibili gli atti di gara è la Direzione Roma Capitale, via Piacenza n. 3 – 00184 – Roma.

Il Direttore

Antonio Ottavio Ficchi

