



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

Venezia, 7/6/2018
prot. n. 2018/7321 RI/DR-VE

VERBALE DI GARA N. 3 SEDUTA PUBBLICA

Oggetto: Procedura telematica negoziata tramite MEPA, - ai sensi del combinato disposto art. 157 c.2 e art. 36 c.2 lettera b) del d.lgs. n. 50/2016, - per l'affidamento del servizio di progettazione definitiva/esecutiva finalizzato alla manutenzione delle facciate e verifica/ripassatura di porzione di copertura, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori, nonché servizio di vulnerabilità sismica del palazzo denominato "Palazzo dell'Ascensione" sito in Venezia, San Marco civ.1260 – identificato al progressivo VED0056 – in parte di proprietà di Poste Italiane S.p.a e in parte del Demanio dello Stato. CUP: G72C1700000005 CIG 7451144E88 - RDO n. 1937058

L'anno **2018**, il giorno **06** del mese di **giugno**, nei locali dell'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Veneto, con sede in Venezia-Mestre via Borgo Pezzana 1, alle ore **11.35** la Commissione di gara, nominata con provvedimento prot. n. 2018/649RI/DR-VE del 25/05/2018 a firma del Direttore dell'Agenzia del Demanio - D.R. Veneto, Ing. Dario Di Girolamo, ha avviato le operazioni di gara di cui alla Determina a contrarre prot. n. 2018/467RI/DR-VE del 26/04/2018.

La Commissione di gara risulta così composta:

Arch. Danilo Faelli, Presidente, dipendente dell'Agenzia del Demanio;
Arch. Anna Vani, Commissario, dipendente dell'Agenzia del Demanio;
Ing. Gaetana Ciociola, Commissario e segretario verbalizzante, dipendente dell'Agenzia del Demanio

Tutti i componenti della Commissione, presa visione dei concorrenti partecipanti alla gara, dichiarano in maniera espressa l'inesistenza di ogni e qualsiasi motivo di incompatibilità ed astensione inerente la procedura in essere.

Il Presidente dà atto che alla seduta pubblica non è presente alcun rappresentante degli operatori concorrenti e, preso atto della regolarità della costituzione della Commissione Giudicatrice come sopra nominata, si dà l'avvio alle operazioni di gara.

La Commissione Giudicatrice procede all'apertura delle buste virtuali B "offerta tecnica" dei concorrenti ammessi secondo l'ordine di numerazione seguito dal Seggio di gara per la verifica della documentazione contenuta nella busta virtuale A "Documentazione Amministrativa".

PLICO 1

Offerta presentata da RTI Costituendo:



Via Borgo Pezzana, 1 – 30174 Venezia Mestre – Tel 041/2381811 – Fax mail 06/50516063

e-mail: dre.veneto@agenziademanio.it
pec: dre_veneto@pec.agenziademanio.it

- **Ing. Andrea Marascalchi** con sede legale in Venezia San Polo 2009 partita iva 03058250279 e codice fiscale MRSNDR64S16L736V in qualità di MANDATARIA;
- **Arch. Stefano Carlini** con sede legale in Venezia San Polo 1119 partita iva 01359500939 e codice fiscale CRLSFN67M22C817A in qualità di MANDANTE.

La Commissione di gara procede all'apertura e alla verifica dei documenti (6 file) presenti nella sezione Schede descrittive per referenze e servizi – Professionalità – di cui al punto B.1.1 del Disciplinare di gara.

Successivamente, la Commissione di gara procede all'apertura e alla verifica dei documenti (13 file) presenti nella sezione "Relazione tecnico-metodologica" di cui al punto B.2 del Disciplinare di gara.

La Commissione, in considerazione delle verifiche condotte, dichiara che i documenti verificati e contenuti nella busta virtuale B sono conformi alle prescrizioni richieste dal disciplinare di gara.

PLICO 2

Offerta presentata da **Arch. Giovanna Masciadri** con sede in Milano Via Ascanio Sforza 15 P.IVA 03282330962 e codice fiscale MSCGNN67E46F205X in qualità di singolo professionista.

La Commissione di gara procede all'apertura e alla verifica dei documenti (2 file) presenti nella sezione Schede descrittive per referenze e servizi – Professionalità – di cui al punto B.1.1 del Disciplinare di gara.

Successivamente, la Commissione di gara procede all'apertura e alla verifica dei documenti (2 file) presenti nella sezione "Relazione tecnico-metodologica" di cui al punto B.2 del Disciplinare di gara.

La Commissione, in considerazione delle verifiche condotte, dichiara che i documenti verificati e contenuti nella busta virtuale B sono conformi alle prescrizioni richieste dal disciplinare di gara.

PLICO 3

Offerta presentata da RTI Costituendo:

- **HABITA.RE-SERVIZI INTEGRATI SRL** con sede in Albano Laziale (RM) via Borgo Garibaldi 33 int.6 cap 00041 CF e PI 11166671005, rappresentante legale dott.sa Liliana Bisaccia, in qualità di MANDATARIA;
- **Sidoti Engineering srl** con sede in Albano Laziale (RM) Via Borgo Garibaldi n.33 cap 00041 CF e PI 12502151009, rappresentante legale arch. Sidoti Vincenzo, in qualità di MANDANTE.

La Commissione di gara procede all'apertura e alla verifica dei documenti (1 file) presenti nella sezione Schede descrittive per referenze e servizi – Professionalità – di cui al punto B.1.1 del Disciplinare di gara.

Successivamente, la Commissione di gara procede all'apertura e alla verifica dei documenti (1 file) presenti nella sezione "Relazione tecnico-metodologica" di cui al punto B.2 del Disciplinare di gara.

La Commissione, in considerazione delle verifiche condotte, dichiara che i documenti verificati e contenuti nella busta virtuale B sono conformi alle prescrizioni richieste dal disciplinare di gara.



PLICO 4

Offerta presentata da RTI Costituendo:

- **Ing. Stefano Lucchetta** con sede in Piazza Risorgimento 9 – cap 31050 Miane (TV) CF. LCCSFN67E04G645D e PI 03168400269 in qualità di MANDATARIA;
- **Arch. Giacomo Di Thiene** legale rappresentante di Th&Ma architettura srl con sede in Venezia Castello 5006 – 30122 – PI 04036180273 in qualità di MANDANTE;
- **Arch. Marco Merello** libero professionista con sede in Borgo Stolfi n.11 cap 31053 Pieve di Soligo (TV) CF MRLMRC67H23H501Z e PI 03121200269 in qualità di MANDANTE.

La Commissione di gara procede all'apertura e alla verifica dei documenti (1 file) presenti nella sezione Schede descrittive per referenze e servizi – Professionalità – di cui al punto B.1.1 del Disciplinare di gara.

Successivamente, la Commissione di gara procede all'apertura e alla verifica dei documenti (1 file) presenti nella sezione "Relazione tecnico-metodologica" di cui al punto B.2 del Disciplinare di gara.

La Commissione, in considerazione delle verifiche condotte, dichiara che i documenti verificati e contenuti nella busta virtuale B sono conformi alle prescrizioni richieste dal disciplinare di gara.

PLICO 5

Offerta presentata da **Luigi Tommasi** in qualità di legale rappresentate della società di Ingegneria Infrastrutture per il terziario IPT con sede legale in Via Uruguay n. 20 – 35127 Padova CF 01906130404 e PI 02227550288

La Commissione di gara procede all'apertura e alla verifica dei documenti (1 file) presenti nella sezione Schede descrittive per referenze e servizi – Professionalità – di cui al punto B.1.1 del Disciplinare di gara.

Successivamente, la Commissione di gara procede all'apertura e alla verifica dei documenti (1 file) presenti nella sezione "Relazione tecnico-metodologica" di cui al punto B.2 del Disciplinare di gara.

La Commissione, in considerazione delle verifiche condotte, dichiara che i documenti verificati e contenuti nella busta virtuale B sono conformi alle prescrizioni richieste dal disciplinare di gara.

Il Presidente, alle ore 13:10 dichiara chiusa la seduta pubblica e fissa per il giorno 06/06/2018, alle ore 14:30 la seduta riservata per l'avvio delle valutazioni della documentazione tecnica prodotta da ciascun operatore.

Il presente verbale si compone di n. 3 pagine.

Letto, approvato e sottoscritto.

Arch. Danilo Faelli; Presidente

Arch. Anna Vani, Commissario

Ing. Gaetana Ciociola, Commissario e verbalizzante



