



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Campania

Napoli, 07.06.2018

Prot. n. 2018/9416/DRCAM

**Accordo Quadro per l'affidamento di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui all'art. 12, comma 2, lettere a) e b) e comma 5, del D.L. n. 98/2011, come convertito con Legge 111/2011, volti, ove possibile, anche al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, ivi inclusi quelli direttamente gestiti e finanziati dal MiBACT e dal Ministero della Difesa su immobili agli stessi in uso, nonché gli interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Campania, commissionati mediante singoli contratti.**

**LOTTO 1: CIG 73796117A4 – LOTTO 2: CIG 737962318D – LOTTO 3: CIG 7379639EBD**

### **VERBALE DI GARA**

L'anno 2018, il giorno 07 del mese di giugno alle ore 09:25, nei locali dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania - via San Carlo n. 26, piano 5°, stanza n. 27, si è riunita, per l'espletamento delle operazioni di gara di cui in epigrafe, la Commissione individuata dal Direttore dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania, giusta atto prot. n. 2018/5216/DRCAM del 27.03.2018, composta come segue:

- Presidente arch. Luca DAMAGINI;
- Componente dott. Giandomenico GIUDICE;
- Componente arch. Angelo CARILLO.

Assume le funzioni di segretario verbalizzante la dott.ssa Cristina PAGANO.

Alle ore 09:30 il Presidente dichiara riaperta la gara e premette che i verbali delle riunioni della Commissione del 27.03.2018, prot. n. 2018/5314/DRCAM di pari data, dell'08.05.2018, prot. n. 2018/7433/DRCAM di pari data, del 10.05.2018, prot. n. 2018/7461/DRCAM di pari data, del 17.05.2018, prot. n. 2018/7902/DRCAM di pari data, del 22.05.2018, prot. n.2018/8228/DRCAM di pari data, del 23.05.2018, prot. n. 2018/8304/DRCAM di pari data, del 30.05.2018, prot. n. 2018/8753/DRCAM di pari data, e del 05.06.2018, prot. n. 2018/9230/DRCAM di pari data, costituiscono parte integrante del presente verbale e si intendono qui integralmente riprodotti e richiamati.

La Commissione, dopo aver accertato l'integrità del contenitore, e dei relativi sigilli, dove sono inseriti i plichi del Lotto n. 2 non esaminati nelle precedenti sedute, procede alla sua apertura.

La Commissione, dopo aver accertato, altresì, l'integrità dei plichi e dei sigilli, provvede alla loro apertura ed, a seguito dell'esame della documentazione amministrativa in essi contenuta, assume le seguenti determinazioni:



Via San Carlo n°26 – 80133 Napoli – Tel. 0814284621 – Faxmail 0650516079

e.mail: dre.Campania@agenziademanio.it

pec: dre\_Campania@pce.agenziademanio.it

---

**75. ReseArch Consorzio stabile, LA.RE.FIN. Srl - *Impresa consorziata indicata quale esecutrice dei lavori*:** dall'esame della *Busta A* emerge la sussistenza di una sentenza che ha rigettato la domanda proposta nell'anno 2015 mirante ad accertare l'illegittimità della risoluzione contrattuale disposta a danno del Concorrente ex art. 136 D.Lgs. n. 163/06 per grave inadempimento consistito nel ritardo dell'esecuzione dei lavori. La Commissione ritiene opportuno invitare il Concorrente a fornire indicazioni riguardo alla definitività della sentenza, e trasmettere documentazione idonea "a provare di aver risarcito o di essersi impegnato a risarcire qualunque danno causato dal reato o dall'illecito e di aver adottato provvedimenti concreti di carattere tecnico, organizzativo e relativi al personale idonei a prevenire ulteriori reati o illeciti". La Commissione **ammette** il Concorrente, **con riserva di soccorso istruttorio**, alla successiva fase della procedura. La S.A. provvederà a concedere un termine di giorni 10 per l'acquisizione delle sopraccitate indicazioni e documentazione. Il Concorrente ha dichiarato di voler ricorrere al subappalto e di possedere attestazione SOA per le categorie OG1 - VIII, OG2 - VIII e OG11 - VIII;

**76. S.A.V.A. & C. Costruzioni Srl:** dall'esame della *Busta A* emerge la rispondenza della documentazione presentata con quanto richiesto dal Bando e dal Disciplinare di gara. La Commissione dispone l'**ammissione** del Concorrente esaminato. Il Concorrente dichiara di voler ricorrere al subappalto e di possedere attestazione SOA per le categorie OG1 - V, OG2 - VII e OG11 - II;

**77. Consorzio Stabile RTF Costruzione, CO.E.STRA. Srl - *Impresa consorziata indicata quale esecutrice dei lavori*:** dall'esame della *Busta A* emerge la rispondenza della documentazione presentata con quanto richiesto dal Bando e dal Disciplinare di gara. La Commissione dispone l'**ammissione** del Concorrente esaminato. Il Concorrente dichiara di voler ricorrere al subappalto e di possedere attestazione SOA per le categorie OG1 - IV bis, OG2 - IV bis e OG11 - II;

**78. Medil Consorzio Stabile, Tirrena Costruzioni Sas - *Impresa consorziata indicata quale esecutrice dei lavori*:** dall'esame della *Busta A* emerge la rispondenza della documentazione presentata con quanto richiesto dal Bando e dal Disciplinare di gara. La Commissione dispone l'**ammissione** del Concorrente esaminato. Il Concorrente dichiara di voler ricorrere al subappalto e di possedere attestazione SOA per le categorie OG1 - VIII, OG2 - VII e OG11 - VI;

**79. F.II Ferrara Srl:** dall'esame della *Busta A* emerge la rispondenza della documentazione presentata con quanto richiesto dal Bando e dal Disciplinare di gara. La Commissione dispone l'**ammissione** del Concorrente esaminato. Il Concorrente dichiara di voler ricorrere al subappalto e di possedere attestazione SOA per le categorie OG1 - VII, OG2 - IV bis e OG11 - III;

**80. SEPEM Srl:** dall'esame della *Busta A* emerge la rispondenza della documentazione presentata con quanto richiesto dal Bando e dal Disciplinare di gara. La Commissione dispone l'**ammissione** del Concorrente esaminato. Il Concorrente dichiara di possedere attestazione SOA per le categorie OG1 - V, OG2 - III e OG11 - III;

**81. Langella Srl:** dall'esame della *Busta A* emerge la rispondenza della documentazione presentata con quanto richiesto dal Bando e dal Disciplinare di gara. La Commissione dispone l'**ammissione** del Concorrente esaminato. Il Concorrente dichiara di voler ricorrere al subappalto e di possedere attestazione SOA per le categorie OG1 - IV bis, OG2 - VI e OG11 - III bis;

**82. ARPE Appalti Srl:** dall'esame della *Busta A* emerge che il Concorrente risulta carente dei requisiti richiesti per le categorie OG2 e OG11. La Commissione dispone l'**esclusione** del Concorrente esaminato. Il Concorrente non ha prodotto documentazione comprovante l'avvenuto versamento del contributo per l'ANAC e dichiara di possedere attestazione SOA per la categoria OG1 - II;

**83. Road House Srl:** dall'esame della *Busta A* emerge la corrispondenza della documentazione presentata con quanto richiesto dal Bando e dal Disciplinare di gara. La Commissione dispone l'**ammissione** del Concorrente esaminato. Il Concorrente dichiara di voler ricorrere al subappalto e di possedere attestazione SOA per le categorie OG1 – IV, OG2 – III bis e OG11 – II;

**84. Consorzio Stabile TEOREMA Scarl, in proprio:** dall'esame della *Busta A* emerge carenza dell'attestazione SOA per la categoria OG2 – II che, secondo quanto dichiarato dal Concorrente, ha sostituito quella scaduta. La Commissione **ammette** il Concorrente, **con riserva di soccorso istruttorio**, alla successiva fase della procedura. La S.A. provvederà a concedere un termine di giorni 10 per l'acquisizione dell'attestazione. Il Concorrente dichiara di possedere attestazione SOA per le categorie OG1 – VIII e OG11 - VIII;

**85. RIALTO Costruzioni Spa:** dall'esame della *Busta A* emerge la corrispondenza della documentazione presentata con quanto richiesto dal Bando e dal Disciplinare di gara. La Commissione dispone l'**ammissione** del Concorrente esaminato. Il Concorrente dichiara di voler ricorrere al subappalto e di possedere attestazione SOA per le categorie OG1 – VIII, OG2 – III e OG11 – IV bis;

**86. FELCO Costruzioni Generali:** dall'esame della *Busta A* emerge la corrispondenza della documentazione presentata con quanto richiesto dal Bando e dal Disciplinare di gara. La Commissione dispone l'**ammissione** del Concorrente esaminato. Il Concorrente dichiara di voler ricorrere al subappalto e di possedere attestazione SOA per le categorie OG1 – VI, OG2 – III bis e OG11 – III;

**87. Consorzio Stabile FENIX Scarl, SI.EN. Impianti di Orso Vittorio - *Impresa consorziata indicata quale esecutrice dei lavori*:** dall'esame della *Busta A* emerge la corrispondenza della documentazione presentata con quanto richiesto dal Bando e dal Disciplinare di gara. La Commissione dispone l'**ammissione** del Concorrente esaminato. Il Concorrente dichiara di voler ricorrere al subappalto e di possedere attestazione SOA per le categorie OG1 – VII, OG2 – VI e OG11 – V;

**88. AICO Consorzio Stabile, Intec Service Srl - *Impresa consorziata indicata quale esecutrice dei lavori*:** dall'esame della *Busta A* emerge la corrispondenza della documentazione presentata con quanto richiesto dal Bando e dal Disciplinare di gara. La Commissione dispone l'**ammissione** del Concorrente esaminato. Il Concorrente dichiara di possedere attestazione SOA per le categorie OG1 – VII, OG2 – IV bis e OG11 – IV bis;

**89. Manutenzioni Srl:** dall'esame della *Busta A* emerge la corrispondenza della documentazione presentata con quanto richiesto dal Bando e dal Disciplinare di gara. La Commissione dispone l'**ammissione** del Concorrente esaminato. Il Concorrente dichiara di voler ricorrere al subappalto e di possedere attestazione SOA per le categorie OG1 – V, OG2 – II e OG11 – II;

**90. Consorzio Stabile COSCAM Italia Spa, Abside Srl e MMF Costruzioni Generali Srl - *Imprese consorziate indicate quali esecutrice dei lavori*:** dall'esame della *Busta A* emerge la corrispondenza della documentazione presentata con quanto richiesto dal Bando e dal Disciplinare di gara. La Commissione dispone l'**ammissione** del Concorrente esaminato. Il Concorrente dichiara di voler ricorrere al subappalto e di possedere attestazione SOA per le categorie OG1 – VIII, OG2 – VII e OG11 – VII;

**91. Consorzio INTEGRA Soc. Coop., ITECA Soc. Coop. e SINERGO Spa - *Imprese consorziate indicate quali esecutrice dei lavori*:** dall'esame della *Busta A* emerge la corrispondenza della documentazione presentata con quanto richiesto dal Bando e dal Disciplinare di gara. La Commissione dispone l'**ammissione** del Concorrente esaminato. Il Concorrente dichiara di voler ricorrere al subappalto e di possedere attestazione SOA per le categorie OG1 – VIII, OG2 – VIII e OG11 – VIII;

**92. Consorzio Stabile F2B, Italiana Costruzioni Srl *Impresa consorziata indicata quale esecutrice dei lavori*:** dall'esame della *Busta A* emerge la corrispondenza della documentazione presentata con quanto richiesto dal Bando e dal Disciplinare di gara. La Commissione dispone l'**ammissione** del Concorrente esaminato. Il Concorrente dichiara di voler ricorrere al subappalto e di possedere attestazione SOA per le categorie OG1 – VII, OG2 – V e OG11 – VII.

La Commissione alle ore **12:40** ritiene di dover sospendere le operazioni sin qui espletate di esame della documentazione amministrativa dei plichi pervenuti. I plichi contenenti la documentazione già esaminata vengono riposti in un contenitore che, debitamente sigillato, viene controfirmato dai componenti della Commissione e conservato nella stanza n. 30, "*Archivio*", sita al 5° piano, della sede dell'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Campania.

Le buste contenenti le offerte economiche dei Concorrenti dal n. 75 al n. 83 per i quali si è provveduto in data odierna all'esame della documentazione amministrativa vengono riposte in un unico plico che, debitamente sigillato ed indentificato con il numero 8, viene controfirmato sui lembi di chiusura dai componenti della Commissione. Detto plico viene conservato nella suddetta stanza.

Le buste contenenti le offerte economiche dei Concorrenti dal n. 84 al n. 92, per i quali si è provveduto in data odierna all'esame della documentazione amministrativa vengono riposte in un unico plico che, debitamente sigillato ed indentificato con il numero 8 bis, viene controfirmato sui lembi di chiusura dai componenti della Commissione. Detto plico viene conservato nella suddetta stanza.

Tutte le restanti buste, ed il plico pervenuto in ritardo, vengono riposti nei rispettivi contenitori che, debitamente sigillati, vengono conservati sotto chiave nella stanza al 5° piano dell'Ufficio dell'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Campania.

Si dà atto che restano da esaminare i plichi relativi ai Lotti nn. 2 e 3, e che si resta in attesa di acquisire i chiarimenti e/o documenti necessari per valutare l'ammissibilità alle successive fasi dei Concorrenti soggetti a soccorso istruttorio.

Il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore **12:50**.

La Commissione si aggiorna alla data del **14 giugno 2018**, alle ore **09:30**.

Letto, confermato e sottoscritto.

  
**Il Componente**  
dott. Giandomenico GIUDICE

**Il Segretario verbalizzante**  
dott.ssa Cristina PAGANO

  
**Il Componente**  
arch. Angelo CARILLO

  
**Il Presidente**  
arch. Luca DAMAGINI