



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

*Trasmessa via PEC  
Non segue originale*

Udine, 08.06.2018

Prot. 2018/ 4917

All'Operatore invitato

Oggetto: **Affidamento dell'incarico professionale di SANATORIA EDILIZIA ED AGGIORNAMENTO CATASTALE/TAVOLARE DEL MAGAZZINO SUB. 3 IN TRIESTE ALLA STRADA PER FIUME 130 C.C. DI ROZZOL - FG. 15 P.C.N. 966/6 SUB 3 - SCHEDE TSB0522 (PARTE)  
CIG: Z482288FF2**  
**Richiesta di preventivo di spesa, finalizzata all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016**

Questa Direzione Regionale dell'Agenzia del Demanio intende affidare, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, l'esecuzione del servizio di SANATORIA EDILIZIA ED AGGIORNAMENTO CATASTALE/TAVOLARE DEL MAGAZZINO SUB. 3 IN TRIESTE ALLA STRADA PER FIUME 130 C.C. DI ROZZOL - FG. 15 P.C.N. 966/6 SUB 3 - SCHEDE TSB0522 (PARTE) - CIG: Z482288FF2, le cui attività dovranno essere eseguite secondo quanto disciplinato dai seguenti documenti riportati in allegato:

01. *Relazione Tecnico-Illustrativa;*
  02. *Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale;*
  03. *Determinazione del corrispettivo;*
  04. *Prospetto economico;*
- Relazione tecnica integrativa.*

Si invita pertanto codesto spettabile Operatore a far pervenire la propria migliore offerta attenendosi a quanto segue.

L'importo massimo previsto per l'appalto è complessivamente pari ad **€ 2.017,95 (Euro duemiladiciassette/95)** oltre oneri ed IVA come per legge ed è stato quantificato come specificato nel sopra citato documento 03.

Si precisa che gli oneri relativi alla sicurezza sono pari ad **€ 0,00 (Euro zero/00)** considerato che il servizio è di natura esclusivamente intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del D.Lgs. 81/2008.

L'offerta più conveniente verrà determinata con esclusivo riferimento alla componente economica.



Via Gorghi, 18 – 33100 Udine – Tel. 0432/586411 – Fax mail 06 50516077  
e-mail: [dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it](mailto:dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it)  
pec: [dre\\_friuliveneziagiulia@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_friuliveneziagiulia@pce.agenziademanio.it)

---

Ai fini di una ponderata quantificazione dell'offerta si rende noto che il tempo massimo per l'erogazione del servizio è di 30 (trenta) giorni decorrenti dal formale invito a procedere da parte del RUP e che **eventuali ritardi nell'esecuzione** saranno sanzionati con l'applicazione di penali giornaliere nella misura pari al 0,1% dell'ammontare netto contrattuale fino alla concorrenza massima del 10% dell'importo del contratto, pena la risoluzione dello stesso ai sensi dell'art. 1456 c.c.

Eventuali **quesiti** potranno essere formulati al Responsabile unico del Procedimento, ing. Antonio De Furia, esclusivamente in forma scritta, tramite richieste da inoltrare all'indirizzo di posta elettronica antonio.defuria@agenziademanio.it entro e non oltre il **18/06/2018** e le relative risposte saranno inviate entro il 20/06/2018.

L'aggiudicatario potrà **subappaltare** il servizio oggetto della presente indagine nei limiti di cui all'art. 31 co. 8 del D.Lgs. 50/2016 ed alle condizioni di cui all'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016 - comunque, in misura non superiore al 30% dell'importo contrattuale - a condizione che ne faccia espressa menzione in sede di offerta, indicando le parti del servizio che intende affidare a terzi, salva la verifica del possesso in capo al subappaltatore dei requisiti di cui alla normativa di riferimento.

Ciò premesso, si chiede di formulare la propria miglior offerta mediante la presentazione di un plico che dovrà contenere al suo interno, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

**1. una dichiarazione sostitutiva** resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 con allegata fotocopia del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità, con la quale il concorrente, consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 in caso di dichiarazioni false o mendaci:

1.1 attestati di non trovarsi nelle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;

1.2 dichiarare inoltre:

a) l'iscrizione all'albo professionale dei Geometri, ai sensi dell'art. 83 co. 3 del 1.2. D. Lgs. 50/2016;

b) ai sensi art. 83 co. 4 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, il fatturato specifico annuo, relativo alla fornitura di servizi di progettazione e/o rilievo di immobili, ai sensi dell'art. 83 co. 5 del D.Lgs. 50/2016, per un importo non inferiore a 2 (due) volte l'importo posto a base d'asta e dunque non inferiore a: € 4.039,50 (Euro quattromilatrentanove/50);

c) di aver già svolto servizi analoghi o assimilabili per un importo almeno pari a quello in oggetto e dunque almeno pari a: € 2.017,95 (Euro duemiladiciassette/95), come rilevabile dal proprio curriculum;

d) la copertura assicurativa contro i rischi professionali ai sensi art. 83 co. 4 lett. c) del D.Lgs. 50/2016;

1.3 (se del caso) dichiarare di volersi avvalere del subappalto, con indicazione delle relative prestazioni consentite dall'art. 31 co. 8 del D.Lgs. 50/2016;

Tale dichiarazione dovrà essere resa in conformità al modello allegato alla presente (All. I).

**2. il curriculum vitae** accompagnato da una dichiarazione, resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, con allegata fotocopia di un valido documento di identità del sottoscrittore, con la quale l'offerente, consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del precitato decreto in caso di dichiarazioni false o mendaci attesti la veridicità di quanto riportato nel C.V. medesimo;

---

4. il **Patto di integrità**, di cui all'art. 1 co. 17 della L. 190/2012, debitamente compilato e sottoscritto in conformità al modello allegato alla presente (All. II).

5. la **Scheda Fornitore**, debitamente compilata e sottoscritta in conformità al modello allegato alla presente (All. III);

6. una **dichiarazione** sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente, corredata da marca da bollo da € 16,00, **in cui lo stesso dovrà** indicare:

- a) il **ribasso percentuale unico**, così in cifre come in lettere, che il concorrente è disposto a praticare sull'importo dei servizi stimato in € 2.017,95 (Euro duemiladiciassette/95) al netto dell' IVA e degli oneri previdenziali.
- b) i **costi della sicurezza**, già computati nell'importo complessivo offerto, afferenti all'attività di impresa propria del concorrente in relazione all'appalto di cui trattasi, ai sensi dell'art. 95, c. 10 del D.Lgs. 50/2016;

Tale dichiarazione dovrà essere resa in conformità al modello allegato alla presente (All. IV).

**NB:**

- l'offerta economica dovrà essere redatta in italiano e sottoscritta, con firma leggibile e per esteso, allegando copia fotostatica di un documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore;

- in relazione al ribasso offerto non saranno presi in considerazione decimali superiori al secondo. In caso di discordanza tra il valore della percentuale di ribasso espresso in cifre e quello espresso in lettere, si considererà valida l'offerta più conveniente per l'Agenzia del Demanio. Non saranno ritenute valide e saranno pertanto escluse, le offerte in aumento, sottoposte a condizione o alternative.

- i costi della sicurezza devono essere espressamente indicati e non possono essere quantificati in € 0,00.

La documentazione sopra descritta dovrà essere inserita in un unico plico sigillato<sup>1</sup> recante l'indicazione dei dati del mittente e la dicitura "*Affidamento dell'incarico professionale di sanatoria edilizia ed aggiornamento catastale/tavolare del magazzino sub. 3 in Trieste alla Strada per Fiume 130 c.c. di Rozzol - fg. 15 p.c.n. 966/6 sub 3 - scheda TSB0522 (parte) - CIG: Z482288FF2*". Tale plico dovrà pervenire a mezzo raccomandata del servizio postale o mediante agenzia di recapito autorizzata, ovvero consegnata a mano, entro il termine perentorio delle **ore 12:00 del 23/06/2018** all'indirizzo "*Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia – Via Gorgi 18 – 33100 Udine*".

Il **recapito** della busta rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, ivi compresi eventuali disguidi postali, lo stesso non dovesse giungere in tempo utile all'indirizzo della Stazione Appaltante di cui sopra. I plichi pervenuti tardivamente non saranno aperti e potranno essere riconsegnati all'offerente previa richiesta scritta. Ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo di raccomandata A/R o altro vettore, a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale. In caso di plichi inviati successivamente dallo stesso operatore sarà preso in considerazione esclusivamente l'ultimo plico pervenuto in ordine di tempo entro e non oltre il giorno e l'ora sopra indicati.

---

<sup>1</sup> L'onere di sigillatura deve ritenersi assolto con qualsiasi modalità che ne impedisca l'apertura senza lasciare manomissioni evidenti.

In ottemperanza a quanto previsto dall'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, gli atti ed i provvedimenti ivi richiamati verranno pubblicati sul sito istituzionale dell'Agenzia [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it) (mediante il seguente percorso: <http://www.agenziademanio.it/opencms/it/gare-aste/lavori/>).

L'aggiudicatario sarà sottoposto alla **verifica della sussistenza dei requisiti di ordine generale** (di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016) necessari ai fini della partecipazione alla presente indagine di mercato. Qualora le verifiche in questione abbiano esito negativo, l'operatore non sarà ammesso alla stipula del contratto e sarà sottoposto alle sanzioni previste dalla legge.

Il contratto sarà soggetto alla normativa relativa alla **tracciabilità dei flussi finanziari** di cui all'art. 3 della L. 136/2010.

Il pagamento del corrispettivo verrà effettuato entro 30 giorni dalla ricezione della fattura trasmessa dal Sistema Elettronico di Interscambio (SDI) di cui al D.M. 55 del 03/04/2013, previa verifica della regolarità contributiva, sul conto dedicato che verrà indicato ai fini della tracciabilità finanziaria. I pagamenti verranno effettuati **in un'unica soluzione a saldo**, a seguito del Certificato di Regolare Esecuzione.

Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 196/2003 l'Agenzia del Demanio, quale titolare del trattamento dei dati forniti in risposta alla presente, informa che tali dati verranno utilizzati ai fini della partecipazione alla presente indagine e trattati con sistemi elettronici e manuali, con modalità tali da garantirne comunque la sicurezza e la riservatezza.

Distinti saluti

Il RUP  
ing. Antonio De Furia



**Allegati:**

- 01. *Relazione Tecnico-Illustrativa;*
- 02. *Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale;*
- 03. *Determinazione del corrispettivo;*
- 04. *Prospetto economico;*
- Relazione tecnica integrativa;*
- All. I – Dichiarazione sostitutiva;*
- All. II – Patto d'integrità;*
- All. III – Scheda fornitore;*
- All. IV – Offerta economica.*