



AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE LAZIO
Protocollo n. 6299
Data 05/06/2018

Verbale di Gara n. 17

Procedura aperta per l'individuazione di 16 operatori economici con i quali stipulare un Accordo Quadro, di cui all'art. 54, D.Lgs. 50/2016, per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato e di interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, come convertito con L. 111/2011 e modificato dalla L. 190/2014 compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Lazio, Regione Lazio (escluso Comune di Roma).

Il giorno 5 giugno 2018 alle ore 09:40, in Roma, Via Piacenza n. 3, presso la sala riunioni situata al piano terra della stazione appaltante **Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Lazio**, si è riunita in seduta pubblica la Commissione giudicatrice, nominata con nota/determinazione prot. 3495 del 26.03.2018 del Direttore della Direzione Regionale Lazio. Si prende atto che con nota prot. 2018/6258/DRLZ del 04.06.2018 un componente della Commissione è stato sostituito, la quale dalla seduta odierna risulta composta da:

- Dott. Antonio Mennella – Dirigente in servizio presso la Direzione Regionale Lazio - in qualità di Presidente;
- Arch. Laura Valentini – funzionario in servizio presso la Direzione Regionale Lazio – Servizi Tecnici - in qualità di 1° Commissario;
- Dott.ssa Paula Pinci - funzionario in servizio presso la Direzione Regionale Lazio – Servizi Territoriali Lazio 2 - in qualità di 2° Commissario,

Assume le funzioni di segretario verbalizzante il Geom. Antonio Cafolla.

Il Presidente alle 09:50, constatata l'assenza di rappresentanti dei concorrenti, dà inizio ai lavori e richiama preliminarmente quanto evidenziato nel verbale n. 16.

La Commissione continua l'esame delle offerte pervenute secondo l'ordine di arrivo dei plichi di cui al prospetto riportato nel Verbale n.1, per la verifica della documentazione amministrativa, con riferimento ai seguenti concorrenti:

- 1) All'interno del plico n. 156 presentato dalla **DI.COS. S.P.A.** (Lotto 3), sono presenti le due buste A e B, rispettivamente, relative a "Documentazione Amministrativa" e "Offerta Economica". Viene aperta la busta A, che contiene tutta la documentazione prevista dal disciplinare di gara ancorché si rileva che il DGUE non risulta firmato dal concorrente. Pertanto, in attesa delle integrazioni il concorrente è **ammesso con riserva** alla successiva fase di gara.

- 2) All'interno del plico n. 157 presentato dalla **L.G.R. APPALTI S.R.L.** (Lotto 2), sono presenti le due buste A e B, rispettivamente, relative a "Documentazione Amministrativa" e "Offerta Economica". Viene aperta la busta A, che contiene tutta la documentazione prevista dal disciplinare di gara e, pertanto, il concorrente è ammesso alla successiva fase di gara.
- 3) All'interno del plico n. 158 presentato dalla **SO.CO.BE.AN. S.R.L.** (Lotto 1), sono presenti le due buste A e B, rispettivamente, relative a "Documentazione Amministrativa" e "Offerta Economica". Viene aperta la busta A, che contiene tutta la documentazione prevista dal disciplinare di gara e, pertanto, il concorrente è ammesso alla successiva fase di gara.
- 4) All'interno del plico n. 159 presentato dalla **BEN IMMOBILIARE S.R.L.** (Lotto 2), sono presenti le due buste A e B, rispettivamente, relative a "Documentazione Amministrativa" e "Offerta Economica". Viene aperta la busta A, che contiene tutta la documentazione prevista dal disciplinare di gara e, pertanto, il concorrente è ammesso alla successiva fase di gara.
- 5) All'interno del plico n. 160 presentato dalla **INSTALLAZIONI IMPIANTI S.P.A.** (Lotto 3), sono presenti le due buste A e B, rispettivamente, relative a "Documentazione Amministrativa" e "Offerta Economica". Viene aperta la busta A, che contiene tutta la documentazione prevista dal disciplinare di gara e, pertanto, il concorrente è ammesso alla successiva fase di gara.
- 6) All'interno del plico n. 161 presentato dalla **LA TITANO EDILIZIA S.R.L.** (Lotto 2), sono presenti le due buste A e B, rispettivamente, relative a "Documentazione Amministrativa" e "Offerta Economica". Viene aperta la busta A, che contiene tutta la documentazione prevista dal disciplinare di gara, ancorché si rileva la mancata indicazione della dichiarazione alternativa, all'art. 3 del patto di integrità, circa la sussistenza di relazioni di parentela con i dipendenti dell'Agenzia del Demanio. Pertanto, in attesa delle integrazioni, il concorrente è ammesso con riserva alla successiva fase di gara.
- 7) All'interno del plico n. 162 presentato dalla **ABC RICOSTRUZIONI SCO. CONSORTILE ARL** (Lotto 3) – **FRATELLI CHIODI COSTRUZIONI S.R.L.** (Ditta esecutrice), sono presenti le due buste A e B, rispettivamente, relative a "Documentazione Amministrativa" e "Offerta Economica". Viene aperta la busta A, che contiene tutta la documentazione prevista dal disciplinare di gara, ancorché si rileva la mancata indicazione della dichiarazione alternativa, all'art. 3 del patto di integrità, circa la sussistenza di relazioni di parentela con i dipendenti dell'Agenzia del Demanio sia da parte del Consorzio che dalla Ditta esecutrice. Pertanto, in attesa delle integrazioni, il concorrente è ammesso con riserva alla successiva fase di gara.

- 8) All'interno del plico n. 163 presentato dalla **INTECO-PROGETTAZIONI E REALIZZAZIONI S.P.A.** (Lotto 3), sono presenti le due buste A e B, rispettivamente, relative a "Documentazione Amministrativa" e "Offerta Economica". Viene aperta la busta A, che contiene tutta la documentazione prevista dal disciplinare di gara e, pertanto, il concorrente è ammesso alla successiva fase di gara.
- 9) All'interno del plico n. 164 presentato dalla **CA.RI. COSTRUZIONI S.R.L.** (Lotto 1), sono presenti le due buste A e B, rispettivamente, relative a "Documentazione Amministrativa" e "Offerta Economica". Viene aperta la busta A, che contiene tutta la documentazione prevista dal disciplinare di gara e, pertanto, il concorrente è ammesso alla successiva fase di gara.
- 10) All'interno del plico n. 165 presentato dalla **SOCIETA' APPALTI COSTRUZIONI S.P.A.** (Lotto 3), sono presenti le due buste A e B, rispettivamente, relative a "Documentazione Amministrativa" e "Offerta Economica". Viene aperta la busta A, che contiene tutta la documentazione prevista dal disciplinare di gara, ancorché si rileva che la polizza fideiussoria risulta intestata alla Direzione Roma Capitale invece che alla Direzione Regionale Lazio. Pertanto, in attesa delle integrazioni, il concorrente è ammesso con riserva alla successiva fase di gara.
- 11) All'interno del plico n. 166 presentato dalla **CRICCHI S.R.L.** (Lotto 2), sono presenti le due buste A e B, rispettivamente, relative a "Documentazione Amministrativa" e "Offerta Economica". Viene aperta la busta A, che contiene tutta la documentazione prevista dal disciplinare di gara e, pertanto, il concorrente è ammesso alla successiva fase di gara.
- 12) All'interno del plico n. 167 presentato dalla **STE.PA. LAVORI S.R.L.** (Lotto 1), sono presenti le due buste A e B, rispettivamente, relative a "Documentazione Amministrativa" e "Offerta Economica". Viene aperta la busta A, che contiene tutta la documentazione prevista dal disciplinare di gara, ancorché si rileva che l'operatore economico non ha indicato - alla parte IV, lettera C, punto 1A del DGUE - i lavori svolti nell'ultimo quinquennio riconducibili alla categoria OG11 nonché le ulteriori dichiarazioni afferenti la medesima categoria di cui alla parte IV, lettera C, punti 9 e 13 del predetto documento come, peraltro, previsto al punto 3.1 "Lavori NO SOA" del Disciplinare di gara. Pertanto, in attesa dell'integrazioni, il concorrente è ammesso con riserva alla successiva fase di gara.
- 13) All'interno del plico n. 168 presentato dalla **EDILSTRADE S.R.L.** (Lotto 1), sono presenti le due buste A e B, rispettivamente, relative a "Documentazione Amministrativa" e "Offerta Economica". Viene aperta la busta A, che contiene tutta la documentazione prevista dal disciplinare di gara e, pertanto, il concorrente è ammesso alla successiva fase di gara.

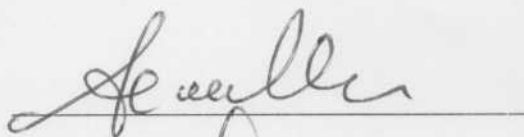
14) All'interno del plico n. 169 presentato dalla **SEA S.R.L.** (Lotto 2), sono presenti le due buste A e B, rispettivamente, relative a "Documentazione Amministrativa" e "Offerta Economica". Viene aperta la busta A, che contiene tutta la documentazione prevista dal disciplinare di gara, ancorché si rileva la mancata indicazione della dichiarazione alternativa, all'art. 3 del patto di integrità, circa la sussistenza di relazioni di parentela con i dipendenti dell'Agenzia del Demanio. La Commissione rileva, inoltre, che non sono state riportate le dichiarazioni alternative alla parte III, lettera C, punti b), c), d) nel DGUE riferite all'art. 80, comma 5, lettera b, del codice. Pertanto, in attesa delle integrazioni, il concorrente **è ammesso con riserva** alla successiva fase di gara.

Alle ore 13:10 il Presidente scioglie l'odierna seduta che viene aggiornata alle ore 09:30 del giorno 07/06/2018.

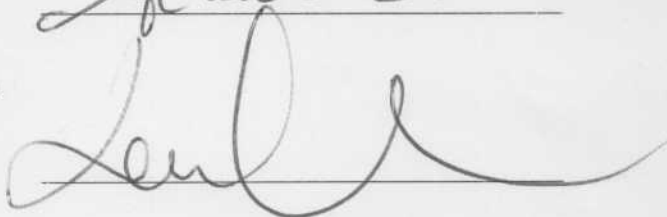
La documentazione di gara viene conservata dalla Commissione in apposito armadio chiuso a chiave.

Del che viene redatto il presente Verbale, composto da quattro pagine, che letto e confermato, viene sottoscritto anche a margine di ogni singolo foglio dai membri della Commissione.

Il Presidente della Commissione



1° Membro della Commissione



2° Membro della Commissione



Il Segretario verbalizzante

