



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Sicilia

Palermo, 08/05/2018

Reg. int. n. 2018/664 /DRSI

DETERMINA A CONTRARRE

per l'affidamento di un intervento di messa in sicurezza mediante il ripristino della recinzione prospiciente Via del Circuito, demolizione di tettoia prospiciente Via Margi, sfalcio della vegetazione spontanea e potatura di alberi, chiusura cancelletto in ferro, apertura di n. 4 porte/cancelletti, realizzazione di recinzione in rete metallica e paletti. Complesso immobiliare sito in Via del Circuito snc, località Torre Faro del Comune di Messina.

Scheda Patrimoniale MEB0172 - Cod. Terr. ME0055010- ME0055008.

CIG: Z4622D9AAF

CUP: G48F18000040001

IL DIRETTORE REGIONALE

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 1° febbraio 2017 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017, nonché dagli artt. 2 e 4 della Determinazione n. 76 prot. 2017/2681/DIR del 23.02.2017 del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio;

VISTO l'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici delle offerte;

VISTO il D.Lgs. 50/2016 (Nuovo codice degli appalti pubblici e delle concessioni) ed in particolare l'art. 36 in merito ai contratti sotto soglia per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro;

VISTO l'art. 1, comma 450 della Legge n. 296/2006, da ultimo modificato dall'art. 1, comma 495 e comma 502 della Legge n. 208/2015 che prevede per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 1.000 euro ed al di sotto della soglia di rilievo comunitario (euro 209.000), che *"... le agenzie fiscali di cui al decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione"*;



Sede di Palermo: Piazza Marina – Salita Intendenza, 2 – 90133 Palermo

Ufficio di Catania: Via M. Domenico Orlando n. 1 – 95100 Catania

Tel. 091 7495411 – Fax 06 50516067

e-mail: dre.sicilia@agenziademanio.it – PEC: dre_sicilia@pce.agenziademanio.it

PREMESSO CHE:

- Su segnalazione dell'U.O. Servizi Territoriali di PA2 di questa Direzione Regionale dell'Agenzia del Demanio è emersa la necessità di eseguire intervento di messa in sicurezza mediante il ripristino della recinzione prospiciente via del circuito, demolizione di tettoia prospiciente via margi, sfalcio della vegetazione spontanea e potatura di alberi, chiusura cancelletto in ferro, apertura di n. 4 porte/cancelletti, realizzazione di recinzione in rete metallica e paletti;
- con nota prot. n. 2018/408/DR-SI del 20/03/2018 l'ing. Giuseppe Di Stefano è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento per l'esecuzione dell'intervento in oggetto;
- con nota prot. n. 2018/409/DR-SI del 20/03/2018 il geom. Giancarlo Bono è stato Direttore dei Lavori per l'esecuzione dell'intervento in oggetto;
- con computo metrico prot.n. 2018/410/DR-STE del 20/03/2018, l'importo complessivo dell'appalto è stato quantificato in € 10.148,17 (diecimilacentoquarantotto/17) oltre IVA, oneri per la sicurezza pari a € 238,80 (duecentotrentotto/80) non soggetti a ribasso, per cui è consentito procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), in quanto contratto di importo inferiore a 40.000 euro;
- le prestazioni oggetto dell'appalto sono state dettagliate nel Capitolato Tecnico Descrittivo reg. int. N. 2018/478/DR-SI del 04/04/2018;
- la Stazione Appaltante ha manifestato la necessità di selezionare un soggetto cui affidare per l'intervento in oggetto, individuando quale criterio di aggiudicazione, alla luce delle caratteristiche del servizio e nel rispetto della normativa sopra richiamata, quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.Lgs. 50/2016;
- la durata dell'appalto è stata stimata in giorni 15 (quindici), decorrenti dal verbale di avvio dell'esecuzione del contratto;
- non essendo attive per lo specifico affidamento Convenzioni Consip, dopo aver verificato che la prestazione è ottenibile mediante il Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), sono state individuate quattro ditte/società da invitare alla procedura, all'interno del catalogo presente nel MePa, verificando quali tra le ditte fossero ugualmente presenti nella sezione "OG1 - Lavori di Manutenzione Edili, filtrando i risultati ottenuti per "Area di consegna" dell'intervento in oggetto tutte le province della Regione Sicilia ed estrapolando unicamente, mediante sorteggio, le ditte presenti nella Provincia di Messina;
- nella procedura negoziata sono state sorteggiate dal sistema le seguenti ditte:
 - DI MARIO LEONARDO MASSIMO - P. IVA 02596460838 FURNARI (ME);
 - LA SPADA VITO - P.IVA 00781130836 BARCELLONA POZZO DI GOTTO (ME);
 - PRETORIA S.R.L. - P.IVA 03193430836 MAZZARRA' SANT'ANDREA (ME);
 - WORLD HI-TECH DI ALI' GIOVANNI - P. IVA 02999140839 SCALETTA ZANCLEA (ME);
- che in data 12/04/2018 ha eseguito opportuno sopralluogo, come specificato nel capitolato tecnico descrittivo amministrativo prot.n. 2018/478/DR-SI del 04/04/2018, unicamente l'impresa LA SPADA VITO - P.IVA 00781130836 Cod. Fisc. LSPVTI54R22F158Z;



Sede di Palermo: Piazza Marina – Salita Intendenza, 2 – 90133 Palermo

Ufficio di Catania: Via M. Domenico Orlando n. 1 – 95100 Catania

Tel. 091 7495411 – Fax 06 50516067

e-mail: dre.sicilia@agenziademanio.it – PEC: dre_sicilia@pce.agenziademanio.it

Preso atto

- che risulta pervenuta entro il termine perentorio fissato, precisamente in data 20/04/2018, mediante procedura di gara MePa numero Rdo 1915519, la migliore offerta presentata dall'Impresa La Spada Vito - P.IVA 00781130836 per un importo pari a € **9.681,35** (novemilaseicentottantuno/35) oltre oneri sicurezza € **238,80** (duecentotrentotto/80) non soggetti a ribasso;

DETERMINA

- di procedere per i motivi in premessa specificati, che si intendono integralmente riportati nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale, all'affidamento dell'intervento di messa in sicurezza mediante il ripristino della recinzione prospiciente via del circuito, demolizione di tettoia prospiciente via margi, sfalcio della vegetazione spontanea e potatura di alberi, chiusura cancelletto in ferro, apertura di n. 4 porte/cancelletti, realizzazione di recinzione in rete metallica e paletti, del complesso immobiliare sito in Via Del Circuito snc, località Torre Faro del Comune di Messina, allibrato alla Scheda Patrimoniale MEB0172, aggiudicandolo definitivamente all'Impresa La Spada Vito - P.IVA 00781130836 Cod. Fisc. LSPVTI54R22F158Z, con sede legale in Via Risorgimento, 142 del Comune di Barcellona Pozzo di Gotto (ME) per l'importo complessivo al netto del ribasso offerto pari ad € **9.681,35** (novemilaseicentottantuno/35) oltre oneri sicurezza € **238,80** (duecentotrentotto/80) non soggetti a ribasso;
- che il contratto di che trattasi sarà formalizzato mediante Documento di stipula generato dalla piattaforma digitale utilizzata per gli acquisti della Pubblica Amministrazione e che, per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, lett. b), non si applicherà il termine dilatorio di 35 giorni per la stipula del contratto.

Il Direttore Regionale
Stefano Lombardi



Sede di Palermo: Piazza Marina – Salita Intendenza, 2 – 90133 Palermo

Ufficio di Catania: Via M. Domenico Orlando n. 1 – 95100 Catania

Tel. 091 7495411 – Fax 06 50516067

e-mail: dre.sicilia@agenziademanio.it – PEC: dre_sicilia@pce.agenziademanio.it