



# AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Toscana e Umbria  
Sede di Firenze

<b>IMMOBILE:</b>	GRD0025 "Palazzo del Colonnello" Orbetello (GR), Corso Italia, via Volturmo e Piazza Antonelli
<b>Oggetto dell'intervento:</b>	servizio di architettura e di ingegneria per la progettazione e la realizzazione dell'intervento edilizio per il consolidamento strutturale di alloggio posto al piano ammezzato del compendio demaniale
<b>Oggetto dell'affidamento:</b>	Incarico per prestazione professionale di: <ul style="list-style-type: none"><li>• progettazione definitiva;</li><li>• progettazione esecutiva;</li><li>• direzione, misura e contabilità dei lavori;</li><li>• coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dell'intervento;</li><li>• aggiornamento catastale;</li><li>• relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.).</li></ul>
<b>Tipo di procedura:</b>	Affidamento diretto ai sensi dell'articolo 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.
<b>R.U.P.</b>	Geometra Giuseppe Magni Prot. 2017/1005/RI del 19/05/2017
<b>CIG:</b>	Z8622F1B9C
<b>CUP:</b>	G36D18000070001

## VERBALE DI VERIFICA DELLE OFFERTE Seduta del 07 giugno 2018

Firenze, 07/06/2018  
Prot. 2018/1063/RI

Il presente documento fa seguito al verbale di verifica delle offerte prot. 2018/960/RI del 29/05/2018.

Richiamando le conclusioni del verbale sopra citato, il R.U.P. ha inoltrato le seguenti tre note:

- all'Operatore Economico **Tecnocons di Pierini Fabrizio**, la nota prot. 2018/8006/DRTU del 29/05/2018, con la quale si chiedeva la "dichiarazione sostitutiva", resa ai sensi del DPR 445/2000 corredata dal documento di riconoscimento del sottoscrittore, da rendersi a cura del legale rappresentante dell'operatore economico, con cui venga attestato il possesso dei requisiti tecnico-organizzativi richiesti nel paragrafo 11) con riferimento alla classe e categoria di lavori cui si riferiscono i servizi da affidare;
- all'Operatore Economico **Nuovomodo S.r.l.**, la nota prot. 2018/8007/DRTU del 29/05/2018, con la quale si chiedeva la "dichiarazione sostitutiva", resa ai sensi del DPR 445/2000 corredata dal documento di riconoscimento del sottoscrittore, da rendersi a cura del legale rappresentante dell'operatore economico, con cui venga attestato il possesso dei requisiti tecnico-organizzativi richiesti nel paragrafo 11) con riferimento alla classe e categoria di lavori cui si riferiscono i servizi da affidare;
- all'Operatore Economico **S.T.I.G. Studio Tecnico Associato**, la nota prot. 2018/8008/DRTU del 29/05/2018, con la quale si chiedeva l'integrazione dell'allegato 2

Servizi Tecnici



Via Laura 64, 50121 Firenze, tel. 055-200711, faxmail 06-50516066  
e-mail: [dre.toscanaumbria@agenziademanio.it](mailto:dre.toscanaumbria@agenziademanio.it)  
PEC: [dre\\_toscanaumbria@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_toscanaumbria@pce.agenziademanio.it)

“dichiarazione struttura operativa” in quanto non veniva indicato il nome del tecnico responsabile della pratica energetica, benché siano stati riportati gli estremi dell’iscrizione all’Albo.

A tutti gli O.E. è stato chiesto che la documentazione integrativa venisse trasmessa per mezzo del portale Me.PA. entro e non oltre il giorno 11/06/2018 alle ore 12:00.

Gli Operatori Economici hanno risposto per mezzo del portale Me.PA. rispettivamente:

- **Nuovomodo S.r.l.** il 04/06/2018 alle ore 14:41;
- **S.T.I.G. Studio Tecnico Associato** il 04/06/2018 alle ore 17:27;
- **Tecnocons di Pierini Fabrizio** il 05/06/2018 alle ore 20:19.

Constatando che tutti gli operatori economici hanno risposto nettamente in anticipo rispetto al termine imposto del giorno 11/06/2018, il R.U.P., per mezzo del portale Me.PA. ha comunicato che le operazioni di apertura delle offerte veniva anticipata al giorno 07/06/2018.

Tutto ciò premesso, il giorno 07/06/2018 alle ore 09:30, il sottoscritto R.U.P. Geom. Giuseppe Magni, ha proceduto all’analisi della documentazione integrativa pervenuta mediante il portale Me.PA.

- a. L’operatore Economico **Tecnocons di Pierini Fabrizio**, ha trasmesso:
1. la “dichiarazione struttura operativa”, copia di quella già trasmessa e già conforme;
  2. la dichiarazione dei lavori eseguiti nell’ultimo triennio.

La documentazione è conforme a quanto richiesto nei documenti di gara e sottoscritta in modalità digitale e viene approvata.

- b. L’operatore economico **Nuovomodo S.r.l.**, ha trasmesso:
1. viene trasmessa la “Dichiarazione sostitutiva”, resa ai sensi del DPR 445/2000 a cura del legale rappresentante dell’Operatore Economico, con cui venga attestato il possesso dei requisiti tecnico organizzativi richiesti nel paragrafo 11) punto 3) delle informazioni e prescrizioni della RDO, con riferimento alla classe e categoria di lavori cui si riferiscono i servizi tecnici da affidare per un importo globale come da tabella riportata nelle precitate Prescrizioni alla RDO;

La documentazione è conforme a quanto richiesto nei documenti di gara e sottoscritta in modalità digitale e viene approvata.

- c. L’operatore economico **S.T.I.G. Studio Tecnico Associato**, ha trasmesso:
1. L’integrazione alla “Dichiarazione struttura operativa”, indicando il nome del professionista abilitato all’esercizio della professione responsabile della relazione energetica;

La documentazione è conforme a quanto richiesto nei documenti di gara e sottoscritta in modalità digitale e viene approvata.

Il R.U.P., avendo approvato la documentazione amministrativa di tutti gli operatori economici, procede con la verifica delle offerte economiche premettendo che ai sensi dell’art. 95 co.10 del D.lgs. 50/2016 nei servizi intellettuali gli operatori economici non sono tenuti ad indicare in sede di offerta i propri costi della manodopera e i costi della sicurezza (ferma restando la verifica di cui alla medesima previsione normativa secondo periodo), dando atto di quanto di seguito riportato:

a. Offerta **Tecnocons di Pierini Fabrizio:**

Il prezzo offerto dall'O.E. è pari a € 12.300,00 e pertanto la percentuale di ribasso ricalcolata è pari al 61,36%.

b. Offerta **Nuovomodo S.r.l.:**

Il prezzo offerto dall'O.E. è pari a € 20.900,00 e pertanto la percentuale di ribasso ricalcolata è pari al 34,35%.

c. Offerta **S.T.I.G. Studio Tecnico Associato:**

Il prezzo offerto dall'O.E. è pari a € 22.280,01 e pertanto la percentuale di ribasso ricalcolata è pari al 30,01%.

Si precisa che ai sensi dell'art. 97 c. 3 bis del D.Lgs. 50/2016, il calcolo di cui al comma 2 non ha avuto luogo in virtù del numero di offerte pervenute.

In base alle offerte economiche formulate dai concorrenti si riporta la seguente graduatoria.

**1. Tecnocons di Pierini Fabrizio**

**2. Nuovomodo S.r.l.**

**3. S.T.I.G. Studio Tecnico Associato.**

**TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO**

esaminate le offerte pervenute, la più conveniente per l'Amministrazione è quella presentata dall'operatore **Tecnocons di Pierini Fabrizio** con sede in Viterbo, via Pacinotti n. 19, P.IVA 01690880560 per un importo complessivo di € 12.300,00 oltre IVA di legge.

Tuttavia, in considerazione del forte ribasso percentuale offerto dal concorrente e del discreto scostamento tra tale ribasso e quello offerto dagli altri operatori partecipanti, ai sensi dell'art. 97 c. 6, si ritiene opportuno sottoporre a verifica di congruità l'offerta del professionista primo in graduatoria.

Stante quanto sopra, il RUP procederà quindi a richiedere al primo miglior offerente e tramite Portale MePA le spiegazioni atte a dimostrare la serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta, concedendo 15 giorni dal ricevimento della richiesta della S.A. per la presentazione delle stesse.

Il presente verbale verrà pubblicato sito Internet dell'Agenzia del Demanio, in ossequio agli obblighi di trasparenza *ex lege* previsti, dando comunicazione a tutti gli operatori partecipanti dell'intervenuta pubblicazione.

Alle ore 12:30 viene chiusa la seduta pubblica in modalità telematica.

Il R.U.P.  
Geom. Giuseppe Magni

