



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Servizi al Patrimonio
Approvvigionamenti, Gare e Contratti

Roma, 12/6/2018

AVVISO

ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. b) e delle Linee Guida Anac n. 4 per l'individuazione degli operatori economici da invitare a presentare offerta in relazione alla procedura negoziata, da avviare tramite RDO sul MePA, per l'affidamento del servizio di vigilanza armata e portierato presso gli uffici della Direzione Generale dell'Agenzia del Demanio, siti in Roma, Via Barberini 38

1. Oggetto

L'Agenzia del Demanio ha la necessità di espletare un'indagine di mercato al fine di selezionare un numero di operatori non inferiore a cinque e non superiore a dieci da invitare alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 (di seguito anche Codice), per l'affidamento del servizio di vigilanza armata e portierato presso la sede dell'Agenzia del Demanio ubicata in Roma, Via Barberini 38.

2. Valore dell'appalto

Il valore base d'asta è pari ad € 400.645,46 (quattrocentomilaseicentoquarantacinque/46) di cui:
- € 270.000 (duecentosettantamila/00), quale importo triennale per il servizio di vigilanza armata, prestazione principale, di cui € 211.487,76 (duecentoundicimilaquattrocentottantasette/76) per costi della manodopera, ai sensi dell'art. 23, comma 16 del Codice;
- € 130.000 (centotrentamila/00), quale importo triennale per il servizio di portierato, prestazione secondaria, di cui € 57.891,33 (cinquantasettemilaottocentonovantuno/33) per costi della manodopera, ai sensi dell'art. 23, comma 16 del Codice;
- € 645,46 (seicentoquarantacinque/46) per gli oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso, ai sensi dell'art. 23, comma 16 del Codice.

3. Durata del servizio

Il servizio avrà una durata di 36 (mesi) dalla data di "inizio delle attività" indicata in un apposito verbale.

4. Criterio di aggiudicazione

L'aggiudicazione avverrà con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. b) del D.Lgs. 50/2016.

5. Requisiti di partecipazione e di idoneità professionale

Possono presentare istanza di partecipazione alla presente indagine di mercato gli operatori economici, iscritti al MePA nel bando "Servizi - Servizi di vigilanza e accoglienza", in possesso dei seguenti requisiti:

1. di ordine generale di cui all'art. 80 del Codice;
2. iscrizione nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura per l'attività oggetto della presente procedura;
3. possesso di licenza prefettizia, in corso di validità, prevista dalla normativa vigente in materia di esercizio dei servizi di vigilanza (art. 134 e ss del R.D. 773/1931 TULPS) per l'ambito provinciale di Roma ovvero per un diverso ambito provinciale purché sia stata presentata, prima della scadenza del termine previsto per l'inoltro della candidatura, istanza



- di estensione dell'autorizzazione nella Provincia di Roma, fermo restando che la relativa autorizzazione dovrà essere acquisita prima della stipula del contratto;
4. aver realizzato un fatturato globale minimo annuo riferito a ciascuno degli ultimi tre esercizi finanziari disponibili non inferiore a € 200.000 (duecentomila) IVA esclusa; ciò in quanto il servizio in esame dovrà essere svolto da un operatore del settore altamente qualificato, in grado di garantire la corretta esecuzione delle attività presso la Direzione Generale dell'Ente, nella quale, oltre ad essere impiegato un elevato numero di dipendenti, vi è una notevole affluenza di visitatori esterni;
 5. aver realizzato, nel triennio antecedente alla scadenza del termine previsto per l'inoltro della candidatura, servizi di vigilanza armata - con indicazione degli importi, date e destinatari - presso enti pubblici o privati, di importo complessivo non inferiore ad € 250.000 (duecentocinquantamila) IVA esclusa;
 6. aver realizzato, nel triennio antecedente alla scadenza del termine previsto per l'inoltro della candidatura, servizi di portierato - con indicazione degli importi, date e destinatari - presso enti pubblici o privati, di importo complessivo non inferiore ad € 120.000 (centoventimila) IVA esclusa.

6. Responsabile del procedimento

Il Responsabile del Procedimento è la dott.ssa Lucinda Ambrosio, raggiungibile all'indirizzo di posta elettronica lucinda.ambrosio@agenziademanio.it.

7. Modalità di partecipazione

Ciascun operatore potrà inviare la propria richiesta di invito, predisposta secondo il modello allegato al presente avviso, corredata dalla copia del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità, **tramite PEC**, all'indirizzo lucinda.ambrosio@pce.agenziademanio.it entro e non oltre le **ore 12.00 del 27 giugno 2018** indicando nell'oggetto *"Manifestazione d'interesse_Procedura negoziata vigilanza armata e portierato presso gli uffici Direzione Generale dell'Agenzia del Demanio"*.

Non saranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse pervenute oltre il predetto termine di scadenza.

E' possibile eseguire un sopralluogo facoltativo presso l'immobile; eventuali richieste in merito dovranno pervenire al Responsabile del Procedimento, all'indirizzo di posta elettronica lucinda.ambrisio@agenziademanio.it.

8. Modalità di selezione dei candidati

Fermo restando il numero minimo pari a cinque, si precisa che, al fine di garantire la speditezza del confronto competitivo, il numero massimo di operatori da invitare è pari a dieci.

Pertanto, laddove le manifestazioni di interesse siano superiori a dieci, alle ore **9,30 del 28 giugno 2018** presso la sede dell'Agenzia del Demanio, Direzione Generale, Via Barberini 38, Roma, la Stazione Appaltante, tramite il Responsabile del procedimento, coadiuvato da due collaboratori individuati tra il personale della stessa, previa verifica della conformità della documentazione prodotta, selezionerà mediante sorteggio i dieci operatori da invitare alla successiva procedura negoziata.

Al fine di garantire il rispetto di quanto previsto dall'art. 53, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016, si procederà a numerare ciascuna candidatura in base all'ordine d'arrivo.

L'Agenzia non procederà dunque al sorteggio qualora il numero di candidature pervenute sia inferiore o uguale a dieci.

In caso di candidature inferiori a cinque, il Responsabile del procedimento individuerà nell'ambito del settore di riferimento, e tenendo conto dei requisiti di partecipazione richiesti, i restanti operatori da invitare, al fine di raggiungere il numero minimo cinque.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti di ordine generale e speciale richiesti per l'affidamento del servizio, che saranno oggetto di apposita dichiarazione e verifica nell'ambito dell'avviata procedura negoziata.

9. Trattamento dati personali

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del GDPR Regolamento UE 2016/679 l'Agenzia del Demanio, quale Titolare del trattamento dei dati forniti in risposta al presente Avviso, informa che tali dati verranno utilizzati ai fini della selezione e che verranno trattati con sistemi elettronici e manuali, e, comunque, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza. Il Responsabile della protezione dei dati (RPD) è l'avv. Isabella Lucati.

10. Pubblicità ed ulteriori informazioni

Il presente Avviso sarà pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia www.agenziademanio.it per quindici giorni consecutivi e sul sito istituzionale del Ministero del Infrastrutture e dei Trasporti.

Tutte le informazioni in merito al presente Avviso nonché l'esito dell'eventuale seduta pubblica di sorteggio delle candidature e qualsiasi altra notizia saranno rese note sul sito dell'Agenzia del Demanio, fermo restando che verranno adottati i dovuti accorgimenti per garantire la segretezza dei nominativi degli operatori sorteggiati sino alla scadenza del termine di presentazione delle offerte, in ossequio a quanto previsto dall'art. 53, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016.

La presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione alla procedura negoziata.

I candidati sorteggiati ed invitati alla successiva procedura negoziata dovranno trasmettere la documentazione che verrà loro richiesta mediante invito formalizzato tramite RDO sul MEPA.

Il Direttore
Massimo Gambardella

Allegato:
Modello richiesta di invito