



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Sardegna

Cagliari, 11/06/2018

Oggetto: **SSD0037. Sassari, via Roma n.51. Immobile demaniale "Ex Carcere di San Sebastiano". Messa in sicurezza e campionamento spazi con amianto - Primo lotto esecutivo.**

**Affidamento diretto ex art. 36, comma 2 lettera a) del D.Lgs 50/2016. Ricorso ad iniziativa Consip SpA "Servizi di monitoraggio ambientale ... qualità dell'aria".**

**CUP: G82E18000020001. CIG Z4023D347A.**

### **PROVVEDIMENTO EX ART. 29, COMMA 1, D.LGS N.50/2016**

#### **IL RESPONSABILE DELLA DIREZIONE REGIONALE**

*Visto:*

- il vigente Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione il 13/12/2016 ed approvato il 01/02/2017 dal Ministero dell'Economia e delle Finanze (M.E.F.), e la Determinazione n. 76 protocollo n.2017/2681/DIR del 23/02/2017, con cui si attribuisce alle Direzioni Territoriali la gestione autonoma del soddisfacimento dei bisogni di acquisto di beni e servizi per gli immobili in uso e gestione;
- l'art. 4 della determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 76 del 23/02/2017 con la quale è attribuito ai responsabili delle strutture territoriali dell'Agenzia il potere di stipulare e risolvere con le clausole più opportune contratti di acquisto di beni e servizi, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti;
- il provvedimento del Direttore dell'Agenzia n. 48 del 08/11/2017 con il quale l'ing. Giovanni Zito è nominato Responsabile della Direzione Regionale Sardegna;
- la Determina a Contrarre avente protocollo n.4762 del 31/05/2018 con la quale veniva definito il procedimento di affidamento del servizio meglio specificato in oggetto;

*Premesso che:*

- con nota protocollo n. 4312 del 21/05/2018 sono stati nominati ai sensi degli artt.31 e 101 del D.Lgs. 50/2016 l'ing. Nicola Ligas a Responsabile Unico del Procedimento (RUP), l'ing. Francesco Loddo a Progettista e Direttore Esecutivo del Contratto (DEC), gli ingg. Silvio persico e Germana Biolchini a far parte del gruppo di lavoro a supporto del RUP, progettista e DEC;



Via A. Lo Frasso n. 2 - Cagliari - Tel. 070/679731 – Fax mail 06/50516068

e-mail: [dre.sardegna@agenziademanio.it](mailto:dre.sardegna@agenziademanio.it)

pec: [dre\\_sardegna@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_sardegna@pce.agenziademanio.it)

**DEMANIO.AGDSA01.REGISTRO UFFICIALE.0005204.12-06-2018-U**

- con protocollo n.4316 del 21/05/2018 è registrato il progetto del servizio denominato "SSD0037 Ex Carcere San Sebastiano, Sassari. Messa in sicurezza e campionamento spazi con amianto. Primo lotto esecutivo" a cura del tecnico e del gruppo di lavoro incaricato. Per lo svolgimento del primo lotto esecutivo è definito l'importo a base gara pari a 15.037,00 € (oneri della manodopera 1.557,07 €), oltre 1.415,46 € per oneri indiretti della sicurezza non soggetti a ribasso. Il totale della somma occorrente, comprensiva di IVA ed oneri amministrativi è pari a 23.311,49 €;
- l'affidamento dell'incarico sopra definito è con il criterio del prezzo più basso, ricorrendo ad affidamento diretto ad impresa specializzata ai sensi degli artt. 35 e 36, comma 2 lettera a) del D.Lgs 50/2016 "... per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici";

Considerato che:

- tra gli operatori economici iscritti nell'iniziativa Consip SpA denominata "Servizi di monitoraggio ambientale ... qualità dell'aria" sono stati individuati i seguenti nominativi:

N. Ordine	Ragione Sociale	Partita IVA	Sede Legale
1	Ambiente e Risorse Srl	01702330901	Ploaghe (SS)
2	Ge. Co. Srl	03265140925	Quartu S.E. (CA)

- scaduti i termini, stabiliti alle ore 23.59 del giorno 07/06/2018, per la consultazione e ricezione offerte, tramite il medesimo portale informatico si è rilevata la presenza dell'unico offerente:

N. Ordine	Ragione Sociale	Partita IVA	Sede Legale
1	Ambiente e Risorse Srl	01702330901	Ploaghe (SS)

- con *Verbale di verifica documentazione amministrativa – seggio di gara a cura del RUP*, avente protocollo n.5050 del 08/06/2018, si è proceduto a documentare la ricezione della documentazione amministrativa ricevuta, la compilazione e firma con verifica digitale dell'identità del dichiarante ed unico offerente. Con il medesimo Verbale è stata richiesta la consegna di copia dei documenti di identità dei titolari dell'Impresa;
- con *Verbale di verifica documentazione amministrativa ed offerta economica. Seggio di gara a cura del RUP*, avente protocollo n.5173 del 11/06/2018, si è proceduto a documentare la ricezione della documentazione richiesta nonché l'apertura dell'offerta economica proposta pari a:

13.834,04€ (*Tredicimilaottocentotrentaquattro/04 Euro*), compresi i costi della manodopera, esclusi gli oneri indiretti della sicurezza non soggetti a ribasso pari a 1.415,46 €.

Con il medesimo Verbale il Rup preso atto che il ribasso offerto è pari a 1.202,96€, corrispondente all'8% della somma posta a base di offerta, attesta la congruità dell'importo proposto per l'incarico nonché la proposta di aggiudicare l'incarico alla società ammessa ed unica offerente. L'aggiudicazione avverrà una volta completato il procedimento di verifica dei requisiti dichiarati ex art.80 del D.Lgs n.50/2016.

---

Per quanto sopra esposto,

**IL RESPONSABILE DELLA DIREZIONE REGIONALE  
DETERMINA**

- di approvare i Verbali a cura del RUP, aventi protocollo n.5050 del 08/06/2018 e 5173 del 11/06/2018, relativi alle procedure di gara dell'8 e 11 giugno 2018;
- di dare atto che il RUP ha proposto l'aggiudicazione del servizio alla società Ambiente e Risorse Srl, con sede in Ploaghe (SS), P.IVA 01702330901, che ha offerto l'importo di 13.834,04€, oltre 1.415,46€ per oneri della sicurezza e IVA di legge;
- di rinviare l'aggiudicazione del servizio, ai sensi dell'art. 32, comma 5, e dell'art. 33, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, all'esito della verifica dei prescritti requisiti;
- di disporre che, ai sensi dell'art. 29, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. 50/2016, il presente provvedimento ed i relativi verbali di gara siano pubblicati entro due giorni sul sito internet dell'Agenzia e notificati a tutti i concorrenti.

Ai sensi dell'art. 120, comma 2 bis, del D.Lgs. n. 104/2010, come modificato dall'art. 204 del D.Lgs. n. 50/2016, è possibile impugnare il presente provvedimento entro 30 giorni, decorrenti dalla data della relativa pubblicazione sul profilo del committente [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it), mediante ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Sardegna, sito in via Sassari n. 17 – 09124 Cagliari.

Gli atti del procedimento sono disponibili presso la sede della Direzione Regionale Sardegna dell'Agenzia del Demanio, ubicata in via A. Lo Frasso n. 2 – 09127 Cagliari.

*Il Responsabile della Direzione Regionale*

Ing. Giovanni Zito

