



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Marche

## AVVISO DI VENDITA

Avviso prot. n. 4827 del 13/06/2018

### L'AGENZIA DEL DEMANIO

istituita con il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 con la finalità di amministrare e gestire in nome e per conto dello Stato i beni immobili di proprietà statale, trasformata in Ente Pubblico Economico con decreto legislativo del 03.07.2003, n. 173:

### RENDE NOTO CHE

ai sensi dell'art. 1, commi 436, lett. a) e 437, così come modificati dall'art. 2, comma 223, della L. 23 dicembre 2009, n. 191, e comma 438 della L. 30 dicembre 2004, n. 311, intende procedere all'alienazione, a trattativa privata, a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, dei seguenti beni immobili di proprietà dello Stato:

<u>Lotto</u>	<u>Dati identificativi</u>	<u>Descrizione del bene</u>	<u>Prezzo</u>	<u>Referente</u>
1	<p><b>Scheda mod. 199 ANB0043/parte</b></p> <p>Comune: Ancona (AN) Località Montacuto</p> <p>Catasto Terreni Fg. 83 p.IIa 97 - Vigneto Cl 2 - Cons. Ha 0,01,50 - R.D. € 1,39 - R.A. € 0,85;</p> <p>Catasto Terreni Fg. 83 p.IIa 99 - Vigneto - Cl. 2 - Cons. Ha 0,06,50 - R.D. € 6,04 - R.A. € 3,69;</p> <p>Catasto Terreni: Fg. 83 p.IIa 548 - Seminativo - Cl.2 - Cons. Ha 0,75,00 - R.D. € 34,86 - R.A. € 40,67;</p> <p>Superficie: mq. 8.300</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: incolto</p> <p>Quota di proprietà: 1000/1000</p>	<p><b>Descrizione:</b> trattasi di appezzamento di terreno di complessivi 8.300 mq, di forma irregolare e giacitura per maggior consistenza acclive e per minima parte pianeggiante, privo di alberi ed adibito in passato a colture erbacee; l'immobile è facilmente raggiungibile attraverso una strada interponderale che si sviluppa dalla strada provinciale del Conero. Si segnala la presenza nel terreno di due attraversamenti aerei con 3 pali in cemento per il sostegno di fili per la distribuzione di energia elettrica e 2 pali a sostegno di linea aerea telefonica.</p> <p><b>Ubicazione:</b> Località Monte Baldino, zona suburbana a sud Comune di Ancona.</p> <p><b>Accesso:</b> il cespite è facilmente raggiungibile attraverso una strada interponderale che si sviluppa dalla strada provinciale del Conero .</p> <p><b>Titolo:</b> Demanio dello Stato</p> <p><b>Destinazione urbanistica:</b> Z.T.O. "E" - zona agricola</p> <p><b>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizione manutentive dello stesso.</b></p>	€ 19.700,00 (Euro diciannovemilasettecento/00)	Elisa Bianchi Tel. 0712899117



Via Fermo, 1 60128 Ancona - Tel. 071 289911 fax 0650516073  
e-mail: [dre.Marche@agenziademanio.it](mailto:dre.Marche@agenziademanio.it)  
pec: [dre\\_marche@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_marche@pce.agenziademanio.it)

2	<p><b>Scheda mod. 199 ANB0043/parte</b></p> <p>Comune: Ancona (AN) Località Montacuto</p> <p>Catasto Terreni Fg. 82 p.lla 50 - Vigneto CI 1 - Superficie 1.280 mq - R.D. € 15,20 - R.A. € 7,93;</p> <p>Superficie: mq. 1.280</p> <p>Stato occupazionale: occupato senza titolo</p> <p>Stato manutentivo: coltivato</p> <p>Quota di proprietà: 1000/1000</p>	<p><b>Descrizione:</b> trattasi di terreno di superficie pari a 1.280 mq, a destinazione agricola, di forma rettangolare ed a giacitura in lieve/media pendenza, con esposizione a sud. L'area si trova all'attualità in parte adibita ad orto familiare (circa 800 mq) ed in parte allo stato incolto.</p> <p><b>Ubicazione:</b> Località Montacuto, frazione del Comune di Ancona.</p> <p><b>Accesso:</b> il cespite è facilmente raggiungibile attraverso la strada provinciale del Conero, ed accessibile dalla stessa, mediante la confinante area urbana.</p> <p><b>Titolo:</b> Demanio dello Stato</p> <p><b>Destinazione urbanistica:</b> Z.T.O. "E" - zona agricola</p> <p><b>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</b></p>	€ 3.400,00 (Euro tremila quattrocento/00)	Elisa Bianchi Tel. 0712899117
3	<p><b>Scheda mod. 199 ANB0043/parte</b></p> <p>Comune: Ancona (AN) Località Montacuto</p> <p>Catasto Terreni Fg. 83 p.lla 114 - Seminativo CI 2 - Superficie 5.490 mq - R.D. € 25,52 - R.A. € 29,77;</p> <p>Superficie: mq. 5490</p> <p>Stato occupazionale: occupato senza titolo</p> <p>Stato manutentivo: coltivato</p> <p>Quota di proprietà: 1000/1000</p>	<p><b>Descrizione:</b> trattasi di un appezzamento di terreno agricolo di superficie pari a mq 5.490, di forma irregolare e pendenza variabile fino al 10%. Il fondo è idoneo allo sfruttamento agricolo ed è collegato alla strada provinciale n. 1 del Conero.</p> <p><b>Ubicazione:</b> Località Montacuto, frazione del Comune di Ancona.</p> <p><b>Accesso:</b> il cespite è raggiungibile percorrendo la strada provinciale n. 1 del Conero.</p> <p><b>Titolo:</b> Demanio dello Stato</p> <p><b>Destinazione urbanistica:</b> Z.T.O. "E" - zona agricola</p> <p><b>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</b></p>	€ 13.000,00 (Euro tredicimila/00)	Elisa Bianchi Tel. 0712899117
4	<p><b>Scheda mod. 199 ANB0672/parte</b></p> <p>Comune: Arcevia (AN) Località Ripalta, snc</p> <p>Catasto Terreni Fg. 22 p.lla 453 - Seminativo arborato CI 5 - Superficie 1.810 mq - R.D. € 2,34 - R.A. € 1,40;</p> <p>Superficie: mq. 1810</p> <p>Terreno edificabile - Z.T.O. "B" - sottozona B3 - zona di completamento dei margini urbani</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: incolto</p> <p>Quota di proprietà: 1000/1000</p>	<p><b>Descrizione:</b> trattasi di terreno edificabile con giacitura piana. La posizione del terreno è da considerarsi buona, sia in virtù della facile accessibilità dell'area dalle vie di trasporto principali, sia per la presenza, a confine, di aree già urbanizzate e destinate a residenze.</p> <p><b>Ubicazione:</b> zona centrale della Località Ripalta, frazione del Comune di Arcevia.</p> <p><b>Accesso:</b> il cespite è raggiungibile percorrendo la strada provinciale Corinaldese</p> <p><b>Titolo:</b> Demanio dello Stato</p> <p><b>Destinazione urbanistica:</b> Terreno edificabile - Z.T.O. "B" - sottozona B3 - zona di completamento dei margini urbani</p> <p><b>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso</b></p>	€ 54.500,00 (Euro cinquantaquattromilacinquecento/00)	Elisa Bianchi Tel. 0712899117
5	<p><b>Scheda mod. 199 ANB0672/parte</b></p> <p>Comune: Arcevia (AN) Località Ripalta, snc</p> <p>Catasto Terreni Fg. 22 p.lla 454 - Seminativo Arborato CI 6 - Superficie 3.350 mq - R.D. € 4,33 - R.A. € 2,60;</p> <p>Superficie: mq. 3350</p> <p>Terreno agricolo</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: incolto</p> <p>Quota di proprietà: 1000/1000</p>	<p><b>Descrizione:</b> trattasi di terreno a giacitura in lieve pendenza. La posizione del terreno è da considerarsi buona, sia in virtù della facile accessibilità dell'area dalle vie di trasporto principali, sia per la presenza, a confine, di aree già urbanizzate e destinate a residenze.</p> <p><b>Ubicazione:</b> zona centrale della Località Ripalta, frazione del Comune di Arcevia.</p> <p><b>Accesso:</b> il cespite è raggiungibile percorrendo la strada provinciale Corinaldese</p> <p><b>Titolo:</b> Demanio dello Stato</p> <p><b>Destinazione urbanistica:</b> Z.T.O. "E" - zona agricola</p> <p><b>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso</b></p>	€ 4.250,00 (Euro quattromiladuecentocinquanta/00)	Elisa Bianchi Tel. 0712899117

6	<p><b>Scheda mod. 199 APB0603</b></p> <p>Comune: Grottammare (AP)</p> <p>Catasto Terreni Fg. 20 p.lle 107,108,109</p> <p>Qualità Classe: Seminativo 4 – Semin Arbor 4- Pasc Cespug U.</p> <p>Superficie scoperta: mq. 4.690</p> <p>Stato occupazionale: occupato senza regolare titolo.</p> <p>Stato manutentivo: buono</p> <p>Quota di proprietà: 1000/1000</p>	<p><b>Descrizione:</b> terreno agricolo, di forma pressoché rettangolare, situato in posizione panoramica, in una zona caratterizzata in prevalenza da terreni agricoli, formato da tre particelle catastali (107, 108, 109) contigue l'una con l'altra che di fatto formano un unico fondo.</p> <p>Il terreno ha conformazione a schiena d'asino, con il lato esposto verso nord (particella n. 109) che forma, assieme ai terreni limitrofi, una scarpata che finisce a valle verso un fosso naturale, e quindi risulta inaccessibile con mezzi agricoli. Qui sono presenti alberi ad alto fusto e vegetazione infestante spontanea (rovi, piante selvatiche, erbacce ecc...). Sul lato esposto a sud (particelle nn. 107, 108), che presenta giacitura in forte pendenza, ad eccezione di una porzione posta a confine con Via San Francesco da cui si accede che invece è pianeggiante, si trovano degli olivi, ed è costituito da area coltivabile a seminativo. Sul terreno, a confine con Via San Francesco, è stata installata una recinzione in rete metallica sorretta da pali in legno, di facile rimozione, che non consente l'accesso dei veicoli.</p> <p><b>Ubicazione:</b> Comune di Grottammare, Via San Francesco snc.</p> <p><b>Accesso:</b> dalla strada comunale di Via San Francesco.</p> <p><b>Titolo:</b> A titolo originario ai sensi e per gli effetti dell'art. 586 Cod.Civ. come riconosciuto con Decreto di Acquisizione allo Stato.</p> <p><b>Destinazione urbanistica:</b> "P.R.G. '97 vigente adeguato al P.P.A.R. – Variante parziale 2001 - : Parti consolidate – Agricole – Porzione area agricola collinare e porzione aree con vegetazione boschiva e ripariale (art. 56 n.t.)".</p> <p><b>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</b></p>	<p>€ 6.150,00 (Euro seimilacentocinquanta/00)</p>	<p>Samantha Panaroni Tel. 0712899116</p>
7	<p><b>Scheda mod. 199 APB0459</b></p> <p>Comune: San Benedetto del Tronto (AP)</p> <p>Catasto Terreni Fg. 18 p.la 762</p> <p>Qualità Classe: Semin Irig 2.</p> <p>Superficie scoperta: mq. 115</p> <p>Stato occupazionale: occupato senza regolare titolo.</p> <p>Stato manutentivo: buono</p> <p>Quota di proprietà: 1000/1000</p>	<p><b>Descrizione:</b> area pianeggiante di forma allungata, pavimentata in ghiala e non asfaltata, il cui accesso è posto tra due edifici ed avviene da Via G. Marconi (lato mare), ove è presente un sistema alzabarriera elettromeccanico con apposita segnaletica di passo carrabile, sia da Via Alessandro Volta, sempre attraverso aree di proprietà privata (porzione di Via L. Caro ricadente sulle particelle 314 e 315), anch'essa dotata di un sistema alzabarriera elettromeccanico con segnaletica di passo carrabile.</p> <p><b>Ubicazione:</b> Comune di San Benedetto del Tronto, Via L. Caro.</p> <p><b>Accesso:</b> dalla viabilità comunale.</p> <p><b>Titolo:</b> Decreto Ministeriale di Sdemanializzazione.</p> <p><b>Destinazione urbanistica:</b> "Zona residenziale di completamento "B1" (artt. 29-30 n.t.a)".</p> <p><b>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, anche in relazione agli impianti, e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</b></p>	<p>€ 5.350,00 (Euro cinquemilatrecento cinquanta/00)</p>	<p>Samantha Panaroni Tel. 0712899116</p>

## CONDIZIONI GENERALI

Sono ammessi a presentare la propria offerta tutti i soggetti, persone fisiche o giuridiche, che posseggano la capacità di impegnarsi per contratto, ai quali non sia applicata la pena accessoria/sanzione della incapacità/divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione, nonché i requisiti di cui al punto 3 delle "Modalità di presentazione dell'offerta" del presente avviso.

Tale avviso non vincola l'Agenzia alla vendita dei beni.

## MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

1. La procedura sarà espletata mediante offerte segrete, pari o in aumento rispetto al prezzo base. Saranno escluse le offerte di importo inferiore al prezzo base.

2. Le offerte dovranno essere redatte conformemente al modello Allegato 1 al presente avviso di vendita, pubblicato sul sito internet dell’Agenzia, nonché disponibile presso l’Agenzia del demanio – Direzione Regionale Marche. Il predetto modello potrà essere richiesto anche via e-mail al seguente indirizzo: [dre.marche@agenziademanio.it](mailto:dre.marche@agenziademanio.it).

3. Ai fini della partecipazione alla presente procedura i candidati dovranno far pervenire, a pena di esclusione, unitamente all’offerta di cui al punto che precede, la dichiarazione resa ai sensi del DPR n. 445/2000 e ss.mm.ii., relativa alla situazione giuridica dell’offerente, redatta conformemente al modello Allegato 2 al presente avviso, che dovrà essere debitamente sottoscritto e corredato da documento di riconoscimento in corso di validità.

4. Saranno ammesse le offerte per procura speciale originale con firma autenticata o per persona da nominare. Nel primo caso l’offerta e la designazione del contraente s’intendono fatte in nome e per conto del mandante. L’offerente per persona da nominare dovrà avere i requisiti necessari per essere ammesso alla presente procedura ed effettuare i depositi a lui intestati. Nel caso la designazione del contraente intervenga a favore di chi ha presentato un’offerta per persona da nominare, l’offerente può dichiarare la persona all’atto della designazione ovvero entro il termine di tre giorni a decorrere da quello della designazione stessa, rimanendo sempre garante e obbligato in solido della medesima. Qualora il terzo giorno cada di sabato, domenica, di altro giorno festivo ovvero di un giorno in cui l’ufficio risulti pubblicamente chiuso, il termine si intenderà prorogato al giorno lavorativo immediatamente successivo. Se la persona nominata è presente all’atto di designazione può accettare contestualmente firmando il verbale. Se la persona nominata non è presente, deve presentarsi presso la sede della Direzione Regionale Marche dell’Agenzia del Demanio in Ancona, alla via Fermo,1, entro tre giorni dalla data di designazione per accettare e firmare la dichiarazione ovvero potrà presentare detta dichiarazione, sempre entro tre giorni dalla data del verbale di apertura delle buste, mediante scrittura privata con firme autenticate da notaio. La persona nominata dovrà produrre idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione di cui al punto 3) (allegato 2).

Qualora il contraente designato non faccia la dichiarazione nel termine e nei modi prescritti o dichiari persone incapaci di contrarre o non legittimamente autorizzate o le persone dichiarate non accettino la designazione, l’offerente sarà considerato, a tutti gli effetti di legge, come vero ed unico contraente.

5. Il plico contenente l’offerta, debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, dovrà, a pena di nullità, recare la dicitura “Avviso di vendita prot. n. 4827 del 3/6/2018” ed essere indirizzato all’Agenzia del demanio – Direzione Regionale Marche via Fermo, 1 60128 Ancona (An). Tale plico dovrà contenere al suo interno, a pena di esclusione, il modello di offerta Allegato 1, nonché il modello di dichiarazione Allegato 2, entrambi in originale sottoscritti dalla/e persona/e legittimata/e a compiere tale atto. Le offerte pervenute senza sottoscrizione o senza le sigillature sopra specificate saranno ritenute nulle.

6. Il plico contenente l’offerta dovrà essere consegnato a mano presso la sede della Direzione Regionale Marche dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00 e dalle ore 14:30 alle 16:00, ovvero recapitato a mezzo di raccomandata A/R all’Agenzia del demanio – Direzione Regionale Marche, e dovrà pervenire **entro e non oltre le ore 12 del giorno 19/07/2018**, pena l’esclusione dalla procedura. L’Agenzia del demanio non risponde delle offerte consegnate o inviate per posta che non siano pervenute o siano pervenute in ritardo. Faranno fede il timbro della data di ricevuta e l’orario posto dall’Ufficio ricevente. Non avrà alcun rilievo la data di spedizione della raccomandata.

7. E’ possibile prendere visione della documentazione inerente i beni in vendita presso l’Agenzia del demanio – Direzione Regionale Marche via Fermo,1, tel. 071.2899111, consultando il sito internet dell’Agenzia del demanio [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it), sul quale è data pubblicità dell’avviso di vendita.

## INDIVIDUAZIONE DEL CONTRAENTE

1. Ricevute tutte le offerte nei tempi prescritti, **il giorno 20/07/2018 alle ore 10.30** presso la sede della Direzione Regionale Marche dell'Agenzia del Demanio, via Fermo,1 a Ancona, una Commissione, appositamente costituita, procederà all'apertura pubblica delle buste e verificherà la correttezza formale della documentazione e delle offerte, individuando il contraente per ciascun lotto sulla base della migliore offerta valida pervenuta. L'esito delle suddette operazioni sarà fatto constare in apposito verbale.
2. Il contraente sarà colui che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa rispetto al prezzo base fissato dall'Agenzia.
3. In caso di partecipanti con parità di offerta, l'Agenzia provvederà a convocare i medesimi onde procedere all'espletamento di una licitazione privata.
4. Nel caso di discordanza tra i prezzi indicati nell'offerta (cifre e lettere) è valido quello più vantaggioso per l'Agenzia.
5. La designazione del contraente avrà luogo anche qualora pervenga una sola offerta valida pari o superiore al prezzo base stabilito nel presente avviso. Si precisa che verranno escluse le offerte in ribasso rispetto al prezzo di base.
6. Il verbale di apertura delle buste non avrà gli effetti del contratto di compravendita; si dovrà, pertanto, successivamente procedere alla sottoscrizione dell'atto di compravendita.
7. Qualora trattasi di immobile per il quale sia in corso la verifica di interesse culturale, prevista dall'art.12 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e la stessa dia esito positivo, ovvero di bene già dichiarato di interesse storico-artistico per il quale il Ministero per i Beni e le Attività Culturali non abbia ancora rilasciato l'autorizzazione alla vendita di cui all'art. 55 del citato decreto legislativo, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata al rilascio di tale autorizzazione. Nel caso in cui il citato Ministero non rilasci l'autorizzazione alla vendita, il contraente provvisorio decadrà da ogni diritto all'acquisto.
8. Per i lotti soggetti a diritto di prelazione da parte degli aventi diritto, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata all'esercizio del diritto di prelazione da parte degli eventuali aventi diritto, da esercitarsi entro 30 giorni dalla notifica dell'intervenuta designazione del contraente. Trascorso infruttuosamente tale termine, si procederà a comunicare al contraente provvisorio l'avvenuta individuazione definitiva.
9. Gli immobili sopra descritti vengono alienati a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, o nella determinazione del prezzo, nella indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenze, e per qualunque differenza. Lo Stato non assume altra obbligazione o garanzia, se non per il fatto di sofferta evizione, nel qual caso il compenso spettante al compratore sarà limitato al puro rimborso del prezzo corrisposto e delle spese contrattuali. Ove la evizione fosse parziale, il compratore non avrà diritto che al rimborso della quota di prezzo e di spese corrispondente alla parte evitta, escluso qualsiasi altro maggiore od accessorio compenso.

## STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA

1. L'Ufficio comunicherà al contraente designato, entro 10 giorni dalla data di esame delle offerte, ovvero entro un tempo massimo di 45 gg. nel caso di immobile offerto in

prelazione agli aventi diritto, la data entro la quale sarà tenuto a versare, a titolo di acconto, il 10% del prezzo offerto, nonché quella entro la quale dovrà procedere alla stipula del rogito, che avverrà tramite un notaio di fiducia prescelto dallo stesso contraente e comunicato all'Agenzia del demanio. Nel caso di cui al punto 7 del precedente paragrafo, la predetta comunicazione verrà trasmessa successivamente all'esito della verifica di interesse culturale ovvero al rilascio della prescritta autorizzazione alla vendita, fatto salvo quanto previsto per i beni soggetti all'esercizio del diritto di prelazione (punto 8 del precedente paragrafo).

2. Il versamento del citato acconto dovrà essere effettuato mediante versamento a favore dell'erario effettuato con il modello F24 debitamente compilato secondo le indicazioni fornite dalla Direzione Regionale Marche e la documentazione in originale attestante l'avvenuto versamento dovrà essere consegnata alla Direzione Regionale Marche dell'Agenzia del demanio. In caso di mancato versamento entro i termini comunicati, il contraente sarà considerato decaduto da ogni diritto. In tale evenienza, l'Agenzia del demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura.

3. Il prezzo offerto, detratto l'acconto già versato, sarà pagato in un'unica soluzione al momento della stipula del rogito, mediante versamento a favore dell'Erario effettuato con il modello F24 debitamente compilato secondo le indicazioni fornite dalla Direzione Regionale Marche.

4. In caso di rinuncia o qualora il contraente designato, in assenza di giustificato motivo, non dovesse presentarsi nel giorno fissato per la stipula del rogito, decadrà da ogni suo diritto e subirà l'incameramento dell'acconto versato, a titolo di penale. In tale evenienza, l'Agenzia del demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura.

5. Le spese contrattuali, nonché le imposte fiscali competono per intero all'acquirente.

## **DISPOSIZIONI FINALI**

1. Il presente avviso di vendita non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 Codice Civile, né sollecitazione all'investimento ai sensi degli artt. 94 e ss. del D.Lgs. 24 febbraio 1998 n. 58.

2. Ai sensi di legge, il responsabile del procedimento a cui potranno essere richieste informazioni in merito alla presente procedura è l'ing. Michele Suriani (tel. 0712899134)

3. Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/03, si informa che:

a) i dati personali forniti e raccolti in occasione della presente procedura saranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini della procedura di cui trattasi e saranno altresì conservati sino alla conclusione del procedimento presso il responsabile del procedimento, ing. Michele Suriani;

b) il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei partecipanti e della loro riservatezza;

c) in relazione ai suddetti dati l'interessato potrà esercitare i diritti ai sensi di quanto previsto sia dal D.Lgs. n. 196/2003 e ss.mm.ii. sia dal Regolamento (UE) n. 2016/679 del 27 aprile 2016;

d) il soggetto attivo della raccolta dei dati è l'Agenzia del demanio.

4. Il mancato rispetto delle prescrizioni contenute nel presente avviso di vendita costituisce causa di esclusione dalla procedura.

5. Il presente avviso e l'intera procedura sono regolati dalla legge italiana e per ogni eventuale controversia ad essi attinente sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Ancona.

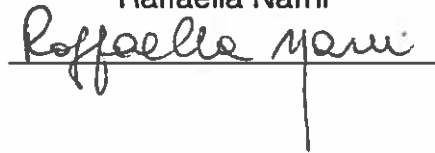
### AVVERTENZE

**Si applicano gli artt. 353 e 354 del vigente Codice Penale contro chiunque, con violenza o minaccia o con doni, promesse, collusioni o altri mezzi fraudolenti, impedisse o turbasse la procedura, ovvero ne allontanasse gli offerenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o per altra utilità a lui o ad altri data o promessa.**

Ancona, 13 giugno 2018

Il Direttore Regionale

Raffaella Narni

A handwritten signature in black ink, reading "Raffaella Narni", is written over a horizontal line. A vertical line extends downwards from the end of the signature.





## ALLEGATO 1

### MODELLO DI OFFERTA

All'Agenzia del Demanio

Direzione Regionale

Oggetto: Offerta per l'acquisto del lotto n. \_\_\_\_\_ – Avviso di vendita prot. n. \_\_\_\_\_  
del \_\_\_\_\_.

#### *Per le persone fisiche*

Il/i sottoscritto/i ....., nato/i a ....., prov. ...., il .....,  
residente/i in ....., via/piazza ..... e domiciliato/i in ..... Cod.  
Fisc. ...., tel. ...., in possesso della piena capacità di agire,

ovvero

#### *Per le persone giuridiche*

Il sottoscritto.....nato a ....., prov. ...., il .....,  
residente in ....., via/piazza ..... e domiciliato in ..... , in  
possesso della piena capacità di agire ed in qualità di ..... della Ditta  
Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione....., con sede legale  
in.....via/piazza....., C.F./P.IVA....., tel. ....,

### CHIEDE/ONO

di acquistare il seguente immobile: lotto n..... offrendo il prezzo di Euro (in cifre)  
..... (in lettere) .....

accettando senza eccezioni o riserve tutte le condizioni, gli effetti e le conseguenze  
stabilite dall'Avviso di vendita.

### DICHIARANO

di aver preso visione delle condizioni generali riportate nel sopraccitato avviso di  
vendita;

che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto entro la data di stipula  
del contratto,

ovvero

che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto mediante accensione  
di un mutuo bancario.

Nel caso la designazione intervenga a proprio favore

### SI IMPEGNA/NO A

1. versare il 10 % del prezzo offerto, a titolo di acconto, nei modi e tempi specificati  
nell'avviso e che saranno comunicati dall'Agenzia del demanio - Direzione Regionale  
Marche;

2. comunicare il nominativo del Notaio che stipulerà l'atto e l'indirizzo dello Studio al  
quale sarà trasmessa la documentazione per il rogito;

3. versare la restante parte del prezzo di acquisto dell'immobile nei modi e nei tempi specificati nell'avviso di vendita;
4. pagare le spese contrattuali e le imposte fiscali.

*Ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e del Regolamento (UE) n. 2016/679 del 27 aprile 2016, si autorizza al trattamento dei dati personali.*

Luogo e data

\_\_\_\_\_

IL/I RICHIEDENTE/I

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

## ALLEGATO 2

### DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE (Art. 46 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

Il sottoscritto \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_ e residente in \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28 Dicembre 2000, n. 445, consapevole/i di quanto fissato dall'art. 76 del citato D.P.R. in merito alla responsabilità penale derivante da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi

#### DICHIARA

a) di partecipare per:

- proprio conto;
- conto di altre persone fisiche (a tal fine, oltre alla presente dichiarazione, riferita al rappresentato, si allega la procura speciale originale con firma autenticata);
- per conto di persona da nominare;
- conto di Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione \_\_\_\_\_, con sede in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, C.F./P.I. \_\_\_\_\_, regolarmente iscritta al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di \_\_\_\_\_ con numero \_\_\_\_\_ dal \_\_\_\_\_ in qualità di \_\_\_\_\_ munito dei prescritti poteri di rappresentanza (a tal fine si allegano alla presente i documenti comprovanti la rappresentanza legale, nonché la volontà del rappresentato di acquistare il bene);

b) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure che denotino lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012;

c) che la Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012, o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non è destinataria di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D.Lgs 231/2001;

d) che non sono avviati nei propri confronti procedimenti per la dichiarazione di una delle situazioni di cui ai precedenti punti b) e c);

e) che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria della incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

f) che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella di altro Stato;

g) di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;

- h) di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;
- i) che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs del 06.09.2011 n.159 (ove l'offerente è una società l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale e da tutti gli amministratori);
- l) di aver visionato tutti i documenti inerenti la presente procedura, di accettarli e di ritenerli interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta;
- m) di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle presenti dichiarazioni, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto dall'Agenzia del demanio ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.;
- n) di eleggere il proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della L. 241/90 e sue successive modificazioni ed integrazioni, in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_.

Allega alla presente copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità.

*Ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e del Regolamento (UE) n. 2016/679 del 27 aprile 2016, si autorizza al trattamento dei dati personali.*

Luogo e data

IL DICHIARANTE

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_