



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Emilia Romagna
Servizi Tecnici

Bologna, 13/06/2018

Prot. n. 2018/ 8394 / STe

DETERMINA A CONTRARRE

Oggetto: Affidamento dell'intervento manutentivo sull'impianto termico a servizio della sede della Direzione Regionale Emilia Romagna dell'Agenzia del Demanio – scheda BOD0020 “Palazzo Uffici Finanziari”.

IL DIRETTORE REGIONALE

- Visto il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio;
- Visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 e approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1° febbraio 2017;
- Visto l'art. 2 della determinazione n.76 prot. n.2017/2681//DIR del 23/02/2017;
- Vista la comunicazione organizzativa n°48 del 8/11/2017;
- Vista la nota prot. 2018/2228/DAFC del 19/02/2018 con la quale è stata data notizia che il Bilancio di previsione per l'esercizio 2018 è stato approvato ai sensi dell'art. 60 comma 2 del D.L. 30 luglio 1999 n.300;
- Visto il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”;
- Visto quanto disposto dall'art. 1, comma 450, della Legge 296/2006 e s.m.i., in merito all'obbligo di ricorso al mercato elettronico per l'acquisizione di beni e servizi sotto la soglia comunitaria;
- VISTO l'articolo 32 comma 2 del D.Lgs 50/2016 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- VISTO il D. Lgs. n. 50/2016 ed in particolare l'art.36;
- Considerato che con la nota prot. 2018/ 8350 l'Ing. Pietro Palmese è stato nominato Responsabile del Procedimento per il servizio indicato in oggetto;

PREMESSO



- Che a seguito della riorganizzazione interna della scrivente Direzione, si rende necessario procedere alla razionalizzazione degli spazi in uso;
- Che per i suddetti motivi si rende necessario procedere ad un intervento manutentivo sull'impianto di riscaldamento a servizio della sede della Direzione Regionale;
- Che il building manager della Direzione Regionale ha determinato in € 1.000,00 + IVA l'importo dell'intervento manutentivo ed ha proposto l'affidamento diretto all'Impresa SIT Srl, p.IVA 04139010377, precedente manutentore dell'impianto in argomento;
- Che tale affidamento trova copertura economica all'interno della Classe di budget "FD0301 – Gestione beni di terzi - Immobili" per l'anno 2018 ;
- che l'art. 1, comma 450, della Legge 296/2006 e s.m.i., dispone il ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 1.000 euro e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;
- che l'art. 36 del D. Lgs. n. 50/2016 prevede la possibilità di ricorrere per l'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria al c.d. Mercato Elettronico delle pubbliche amministrazioni MEPA;
- che l'articolo 32 comma 2 del D.Lgs 50/2016 stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- che la fornitura è ottenibile mediante il Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA);
- che l'impresa SIT Srl, p.IVA 04139010377, è operatore economico iscritto ed abilitato al MEPA;

DETERMINA

1) di procedere all'affidamento diretto del servizio in oggetto, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 mediante Trattativa Diretta, svolta sul Mepa all'impresa SIT Srl, p.IVA 04139010377, per l'importo complessivo stimato pari ad 1.000,00 (euro mille/00) al netto dell'Iva;

2) che tale affidamento trova copertura economica all'interno della Classe di budget "FD0301 – Gestione beni di terzi - Immobili" per l'anno 2018 ;

3) di approvare gli atti relativi alla procedura in questione;

4) di dare atto che il contratto verrà stipulato a corpo, con scrittura privata elettronica, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016;

5) di dare mandato, al RUP Pietro Palmese, di predisporre tutti i necessari e conseguenti adempimenti al fine di pervenire all'affidamento del servizio.

Il Direttore Regionale

Giuseppe Tancredi



