



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O  
Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

Udine, 13/6/2018  
Prot. n. 5085

### **DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE**

**Per le prestazioni di rilievi topografici e delle attività volte al corretto aggiornamento dei dati catastali e tavolari degli immobili di proprietà dello stato gestiti dall'Agenzia del Demanio, situati nella Regione Friuli Venezia Giulia ambito territoriale di Trieste e Gorizia – errata corrige prot. 5014 del 12/06/2018**

**CIG: 7482982019**

### **IL RESPONSABILE DELLA DIREZIONE REGIONALE**

ai sensi di quanto disposto dall'art. 32 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016, e approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1° febbraio 2017, pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017, con il presente atto formale,

### **PREMESSO CHE**

### **IL RESPONSABILE DELLA DIREZIONE REGIONALE**

in virtù dei poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dalla Determina Direttoriale n. 76 del 23.02.2017 e in forza della successiva Determina Direttoriale n. 77 del 23.02.2017, con la quale vengono attribuiti i poteri di cui alla Determinazione 76 ai Direttori Regionali, e visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 13.12.2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 01.02.2017 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017

### **PREMESSO CHE**

- l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia ha l'esigenza di acquisire le prestazioni funzionali ai servizi di cui all'oggetto finalizzati ad azioni di regolarizzazione catastale e tavolare su immobili di proprietà dello stato siti in Friuli Venezia Giulia nelle provincie di Trieste e Gorizia;
- la presente procedura viene effettuata in base al D.Lgs. 50/2016;
- il servizio di cui alla presente procedura riguarda n. 8 (otto) compendi di proprietà dello Stato, di seguito indicati:



Via Gorghi, 18 – 33100 Udine – Tel. 0432/586411 – Fax mail 06 50516077  
e-mail: [dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it](mailto:dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it)  
pec: [dre\\_friuliveneziagiulia@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_friuliveneziagiulia@pce.agenziademanio.it)

<b>Nr.bene</b>	<b>Provincia</b>	<b>Comune</b>	<b>Scheda</b>	<b>Immobile</b>
1	TRIESTE	TRIESTE	TSB0500	CASA E TERRENI VIA HOLLAN 10 E CASA VIA BOLAFFIO 6
2	TRIESTE	TRIESTE	TSB0520	PALAZZINE EX MANIFATTURA TABACCHI - VIA MALASPINA 20
3	TRIESTE	MUGGIA	TSB0390	EX AEROPORTO NOGHERE
4	GORIZIA	DOLEGNA DEL COLLO	GOB0255	EX CASERMA GUARDIA DI FINANZA "G. SERRA" MERNICO
5	TRIESTE	MUGGIA	TSB0178	DEPOSITO CARBURANTI MILITARI DI MONTEDORO
6	TRIESTE	TRIESTE		ALLOGGIO VIA DEI LEO 4
7	GORIZIA	GORIZIA	GOB0484	CONDOMINIO DI RIVA DEL CORNO 14 - GORIZIA
8	GORIZIA	GORIZIA	GOD0007	PALAZZO TORRIANI O PALAZZO DEL GOVERNO PIAZZA VITTORIA 64

- la Direzione Centrale dell'Agenzia del Demanio, come previsto nell'Atto di Indirizzo Triennale, con specifico riferimento alla Direttrice no 3 (razionalizzazione degli utilizzi dei beni Statali, regolarizzazione catastale e loro valorizzazione) ha attivato il progetto no 8 "Aggiornamento dei dati catastali dei beni Statali", come da comunicazione prot. no 2015/2172 del 10/11/2015;
- per il perfezionamento del progetto n. 8 sono stati accantonati, a livello nazionale, i fondi residui "ex censimento" fino alla concorrenza di tre milioni di Euro;
- l'Agenzia del Demanio ha autorizzato lo stanziamento dei fondi necessari alle attività di cui al Progetto 8 nel capitolo di spesa 3901 voce budget FD0260 "Censimento" sul Budget della Dr Friuli Venezia Giulia;
- questa Direzione ha proceduto al conteggio puntuale del preventivo di spesa per ogni singolo immobile, analizzando le specifiche attività da eseguirsi, utilizzando la Determinazione del 29 settembre 2009 dell'Agenzia delle Entrate - Territorio rivalutata ISTAT che si è ritenuto congruo applicare al caso di specie;
- per lo svolgimento del progetto, e considerate le attività da porre in essere, si è stimato un costo complessivo pari a € 38.300,00 (IVA ed oneri professionali esclusi);

- con nota n. 3808/18 del 07/05/2018 il Dr. Angelo Pizzin è stato nominato Responsabile del procedimento per l'intervento in parola;
- con nota n. 3808/18 del 07/05/2018 la Geom. Valentina Di Bella è stata nominata Direttore dell'Esecuzione del Contratto;
- il RUP, preso atto di quanto sopra, ritiene di procedere all'affidamento del Servizio mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 previo esperimento di indagine esplorativa di mercato nel rispetto di quanto disposto dall'art. 30 comma 1 del medesimo D.Lgs. 50/2016;
- il criterio di aggiudicazione sarà *del minor prezzo*, ai sensi dell'art. 95 co. 4 lett. c del D.lgs. 50/2016,
- con determina a contrarre rif. ns prot. 3809/18 del 07/05/2018 è stata indetta una procedura tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione per l'affidamento, identificata con RDO 1949987 che si è svolta dal 10/05/2018 al 30/05/2018 e alla quale sono stati invitati trenta operatori economici sorteggiati dal sistema così identificati:

	<b>Ragione sociale</b>	<b>Partita iva</b>	<b>Codice Fiscale</b>	<b>Comune(PR)</b>
1	AB&P ENGINEERING SRL	01777980937	01777980937	PORDENONE(PN)
2	ALEA SOCIETÀ COOPERATIVA A R.L.	01422750305	01422750305	CIVIDALE DEL FRIULI(UD)
3	ARCHENG ARCHITETTI E INGEGNERI ASSOCIATI	01464800935	01464800935	PORDENONE(PN)
4	ARCHITETTO FABIO DI QUAL	02610120301	DQLFBA78L22L195X	TOLMEZZO(UD)
5	ARCHITETTO IRENO SANDRI	02270500305		ARTA TERME(UD)
6	ATEC ENGINEERING	01133500320	01133500320	TRIESTE(TS)
7	BARBARA FERUGLIO	02461760304	FRGBBR77D46G284L	TAVAGNACCO(UD)
8	D'ORLANDO ENGINEERING S.R.L.	00537050304	00537050304	UDINE(UD)
9	DEL FABBRO VALENTINO	00541890307	DLFVNT56C07L195J	TOLMEZZO(UD)
10	DOTT.ING. RENZO LUPI	00483560314	LPURNZ64L15E098L	GORIZIA(GO)
11	FURLANUT LUCIA	01427680309	FRLLCU65M41G284K	CERVIGNANO DEL FRIULI(UD)

Determina di aggiudicazione

	<b>Ragione sociale</b>	<b>Partita iva</b>	<b>Codice Fiscale</b>	<b>Comune(PR)</b>
12	GEOLOGO STEFANO DAVINI	00498090315	DVNSFN67M19E098F	GORIZIA(GO)
13	GIOLO CRISTIAN	01946100300	GLICST73R10G284G	CERVIGNANO DEL FRIULI(UD)
14	INGEGNERE STEFANO ZANUTTIN	00529270316	ZNTSFN69B21D014E	CORMONS(GO)
15	INTE.CO. ENGINEERING S.R.L. - INTEGRALI COSTRUZIONI ENGINEERING S.R.L.	01409720933	01409720933	PORDENONE(PN)
16	L2B TECNICI ASSOCIATI DI LENNA E MENOTTI	01074440304	01074440304	TOLMEZZO(UD)
17	LONDERO PER. IND. GIOVANNI	02148620301	LNDGNN56A26Z103C	COLLOREDO DI MONTE ALBANO(UD)
18	MIGLIORINI LUCIANO	00141950311	MGLLCN49D24H531M	RONCHI DEI LEGIONARI(GO)
19	PER. IND. DANIELE FICOTTI	00820310308	PCTDNL58M27D408M	GEMONA DEL FRIULI(UD)
20	RAFFAELE FERUGLIO	02349680302	FRGRFL74S26L483P	UDINE(UD)
21	SER.CO.TEC. SRL	00779440320	00779440320	TRIESTE(TS)
22	SILVIO DE BLASIO	01318400932		PORCIA(PN)
23	STUDIO BRADASCHIA SRL	00916570328	00916570328	TRIESTE(TS)
24	STUDIO DE PRATO - Servizi Tecnici	02274260302	DPRGNN78D19L195A	OVARO(UD)
25	STUDIO LUCA DE PITA'	02129550303	DPTLCU61S25L736F	UDINE(UD)
26	STUDIO NOVARIN	01947460307	01947460307	UDINE(UD)
27	STUDIO ROSELLI E ASSOCIATI	02630650303	02630650303	UDINE(UD)
28	STUDIO TECNICO ING. SANTE ZIGOTTI	02454220308	ZGTSNT66B06L195N	TOLMEZZO(UD)
29	TECNODELTA SAS	00598710325	00598710325	TRIESTE(TS)
30	TION GEOM. DORIANO	01954830301	TNIDRN72H01L483L	UDINE

- entro il termine del 30/05/2018 ore 12.00 sono pervenute le seguenti offerte che **non** includono gli oneri della sicurezza pari a euro 500,00 (cinquecento/00):
  1. TION GEOM. GIORDANO – P.I. 01954830301 – UDINE (UD) che ha offerto euro 17.080,00 (diciassettemilaottanta/00);
  2. INGEGNERE STEFANO ZANUTTIN – P.I. 00529270316 CORMONS (GO) che ha offerto euro 20.000,00 (VENTIMILA/00);
  3. STUDIO DE PRATO – P.I. 02274260302– OVARO (UD) che ha offerto euro 34.972,56 (trentaquattronovecentosettantadue /00);
  4. ALEA – SOCIETÀ COOPERATIVA ARL – P.I. 01422750305 CIVIDALE DEL FRIULI (UD) che ha offerto euro 36.650,00 (trentaseimilaseicentocinquanta/00);
- *Il minor prezzo* per detto servizio è stato offerto nei termini della procedura dal Geometra TION DORIANO;

### CONSIDERATO CHE

- la documentazione richiesta in sede di gara risulta completa in ogni sua parte;
- l'offerta presentata da TION GEOM. DORIANO si ritiene congrua a quanto rappresentato nel Capitolato Tecnico di Servizio;

tutto ciò premesso, visto e considerato,

### DETERMINA

- l'aggiudicazione del servizio prestazioni di rilievi topografici e delle attività volte al corretto aggiornamento dei dati catastali e tavolari degli immobili di proprietà dello stato gestiti dall'Agenzia del Demanio, situati nella Regione Friuli Venezia Giulia ambito territoriale di Trieste e Gorizia descritti in premessa a TION GEOM. DORIANO per l'importo di **€ 17.080,00 (Euro Diciassettemilaottanta/00)** ed euro 500,00 (cinquecento/00) quali oneri della sicurezza oltre I.V.A. e cassa;
- di delegare il Dr. Angelo Pizzin, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, a comunicare gli esiti della procedura ai concorrenti;
- la presente determina rettifica e sostituisce la precedente prot. 5014 del 12/06/2018.

**Ai sensi dell'art.80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, il presente provvedimento sarà efficace solo dopo la verifica del possesso dei requisiti dichiarati dall'aggiudicatario in sede di indagine.**

Il Responsabile  
della Direzione Regionale  
Fabio Pisa



