A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

Udine, 13/6/2018
Prot. n. 5086

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

Oggetto: **affidamento delle prestazioni di rilievi topografici e delle attivita' volte al corretto aggiornamento dei dati catastali, ai sensi dell'art. 19 del d.l. 31 maggio 2010, n. 78, convertito in legge, con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, della l. 30 luglio 2010, n. 122, degli immobili di proprieta' dello stato gestiti dall'Agenzia del Demanio, situati nella Regione Friuli Venezia Giulia – ANNO 2018 – Ambito territoriale di Udine - errata corrige prot. 5050 del 13/06/2018**

CIG: 7482702906

IL RESPONSABILE DELLA DIREZIONE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dalla Determina Direttoriale n. 76 del 23.02.2017 e in forza della successiva Determina Direttoriale n. 77 del 23.02.2017, con la quale vengono attribuiti i poteri di cui alla Determinazione 76 ai Direttori Regionali, e visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 13.12.2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 01.02.2017 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017

PREMESSO CHE

- l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia ha l'esigenza di acquisire le prestazioni funzionali ai servizi di cui all'oggetto finalizzati ad azioni di regolarizzazione catastale e tavolare su immobili di proprietà dello stato siti in Friuli Venezia Giulia nelle provincie di Trieste e Gorizia;
- la presente procedura viene effettuate in base al D.Lgs. 50/2016;
- il servizio di cui alla presente procedura riguarda n. 3 (tre) compendi di proprietà dello Stato, di seguito indicati:

Nr. bene	Provincia	Comune	Scheda	Immobile
1	UDINE	TARVISIO	UDB0217	CASERMA MELONI COCCAU

Via Gorghi,18 – 33100 Udine – Tel. 0432/586411– Fax mail 06 50516077
e-mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it
pec: dre_friuliveneziagiulia@pce.agenziademanio.it

2	UDINE	PALMANOVA	UDD0018 - UDB0060	CASERMA CORDERO LANZA DI MONTEZEMOLO BORGO AQUILEIA
3	UDINE	MALBORGHETTO VALBRUNA	UDB0302	EX CORPO DI GUARDIA BAGNI DI LUSNIZZA

- la Direzione Centrale dell'Agenzia del Demanio, come previsto nell'Atto di Indirizzo Triennale, con specifico riferimento alla Direttrice no 3 (razionalizzazione degli utilizzi dei beni Statali, regolarizzazione catastale e loro valorizzazione) ha attivato il progetto no 8 "Aggiornamento dei dati catastali dei beni Statali", come da comunicazione prot. no 2015/2172 del 10/11/2015;
- per il perfezionamento del progetto n. 8 sono stati accantonati, a livello nazionale, i fondi residui "ex censimento" fino alla concorrenza di tre milioni di Euro;
- l'Agenzia del Demanio ha autorizzato lo stanziamento dei fondi necessari alle attività di cui al Progetto 8 nel capitolo di spesa 3901 voce budget FD0260 "Censimento" sul Budget della Dr Friuli Venezia Giulia;

PRESO ATTO CHE:

- questa Direzione ha proceduto al conteggio puntuale del preventivo di spesa per ogni singolo immobile, analizzando le specifiche attività da eseguirsi, utilizzando la Determinazione del 29 settembre 2009 dell'Agenzia delle Entrate – Territorio rivalutata ISTAT che si è ritenuto congruo applicare al caso di specie.
- per lo svolgimento del progetto, e considerate le attività da porre in essere, si è stimato un costo complessivo pari a € 18.500,00 (IVA ed oneri professionali esclusi);
- con nota n. 3979 del 10/05/2018 il Dr. Angelo Pizzin è stato nominato Responsabile del procedimento per l'intervento in parola;
- con la stessa nota n. 3979 del 10/05/2018 la Geom. Valentina Di Bella è stata nominata Direttore dell'Esecuzione del Contratto;
- il RUP, preso atto di quanto sopra, ha ritenuto di procedere all'affidamento del Servizio mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/201 previo esperimento di indagine esplorativa di mercato nel rispetto di quanto disposto dall'art. 30 comma 1 del medesimo D.Lgs. 50/2016;
- il criterio di aggiudicazione è stato quello *del minor prezzo*, ai sensi dell'art. 95 co. 4 lett. c del D.lgs. 50/2016;
- con determina a contrarre rif. ns prot. 3908/18 del 10/05/2018 è stata indetta una procedura tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione per l'affidamento, identificata con RDO 1947762 che si è svolta dal 10/05/2018 al 30/05/2018 e alla quale sono stati invitati dieci operatori economici sorteggiati dal sistema così identificati:

Ragione Sociale	Partita iva	Codice fiscale	Comune(PR)
AURORA COMPUTERS SRL	00541910311	00541910311	GRADISCA D'ISONZO(GO)
DEL FABBRO VALENTINO	00541890307	DLFVNT56C07L195J	TOLMEZZO(UD)
INTE.CO. ENGINEERING S.R.L. - INTEGRALI COSTRUZIONI ENGINEERING S.R.L.	01409720933	01409720933	PORDENONE(PN)
METROAREA ARCHITETTI ASSOCIATI	01146360324	01146360324	TRIESTE(TS)
PROGETTO AMBIENTE ENERGY SERVICE COMPANY	01765010937	01765010937	PORDENONE (PN)
SAVA INGEGNERIA SRL	02781400300	02781400300	CODROIPO(UD)
STUDIO ASSOCIATO ETA PROGETTI	02222880300	02222880300	MARTIGNACCO (UD)
STUDIO DI INGEGNERIA PARON ING. GIORGIO	02206580306		CODROIPO(UD)
STUDIO LUCA DE PITA'	02129550303	DPTLCU61S25L736F	UDINE(UD)
TECNODELTA SAS	00598710325	00598710325	TRIESTE(TS)

- entro il termine del 30/05/2018 ore 12.00 sono pervenute le seguenti offerte a cui aggiungere gli oneri della sicurezza pari a euro 500,00 (cinquecento/00):

  1. Geometra DEL FABBRO VALENTINO – P.I. 00541890307 – Tolmezzo (UD) che ha offerto euro 15.000 (quindicimila/00 Euro);
  2. SAVA INGEGNERIA SRL – P.I. 02781400300 - Codroipo (UD) che ha offerto euro 15.000,00 (quindicimila/00 Euro);
  3. INTE.CO. ENGINEERING S.R.L. - INTEGRALI COSTRUZIONI ENGINEERING S.R.L. – P.I. 01409720933– Pordenone (Pn) che ha offerto euro 17.500,00 (diciassettemilacinquecento/00 Euro);

- le offerte presentate da SAVA INGEGNERIA SRL e dal Geometra DEL FABBRO VALENTINO sono risultate le più basse ed identiche;

- con nota prot. 4784 del 05/06/2018 è stato richiesto alle predette ditte proponenti di formulare una nuova offerta indicando un prezzo minore rispetto a quello già proposto di Euro 15.000;
- nei termini ed alle condizioni comunicate dalla Stazione appaltante alla ditta SAVA INGEGNERIA SRL e geometra DEL FABBRO VALENTINO ha risposto la sola ditta DEL FABBRO VALENTINO che ha comunicato un'ulteriore offerta migliorativa pari ad € 14.900,00 (quattordicimilanovecento/00 Euro), offerta acquisita con protocollo 4994 del 11/06/2018;
- detta offerta presentata da DEL FABBRO VALENTINO è risultata pertanto essere la migliore in base al criterio *del minor prezzo*;

CONSIDERATO CHE

- la documentazione richiesta in sede di gara risulta completa in ogni sua parte;
- l'offerta presentata DEL FABBRO VALENTINO si ritiene congrua rispetto a quanto rappresentato nel Capitolato Tecnico di Servizio;

tutto ciò premesso, visto e considerato,

DETERMINA

- l'aggiudicazione del servizio prestazioni di rilievi topografici e delle attività volte al corretto aggiornamento dei dati catastali e tavolari degli immobili di proprietà dello stato gestiti dall'Agenzia del Demanio, situati nella Regione Friuli Venezia Giulia ambito territoriale di Udine descritti in premessa al Geometra DEL FABBRO VALENTINO per l'importo di **€ 14.900,00 (quattordicimilanovecento/00 Euro)** ed euro 500,00 (cinquecento/00) quali oneri della sicurezza oltre I.V.A. e cassa;
- di delegare il Dr. Angelo Pizzin, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, a comunicare gli esiti della procedura ai concorrenti;
- la presente determina rettifica e sostituisce la precedente prot. 5050 del 13/06/2018.

Ai sensi dell'art.80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, il presente provvedimento sarà efficace solo dopo la verifica del possesso dei requisiti dichiarati dall'aggiudicatario in sede di indagine.

Il Responsabile della Direzione Regionale
Fabio Pisa