



## AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia

Milano, 13/06/2018  
Prot. n. 2018/827 /atti

### **DETERMINA A CONTRARRE** (ex art 32 del D.Lgs 50/2016)

*per l'affidamento diretto secondo quanto previsto dall'art 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., dei lavori di rimozione e smaltimento di baraccamenti e rifiuti abbandonati, ripristino recinzione, sfalcio erba e taglio infestanti. Scheda MIB0562: Area ubicata in Milano - Via Valfurva. Fg. 140 Map. 103 del N.C.T. Scheda MIB0285: Area ubicata in Milano - Via Tarabella. Fg. 237 Map. 164 del N.C.T. CUP: G45H18000080001  
CIG: \_\_\_\_\_*

### **IL DIRETTORE REGIONALE**

In virtù dei poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 1° febbraio 2017 pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017 e dall'art. 4 della determinazione n. 76 prot. 2017/2681/DIR del 23 febbraio 2017;

VISTO l'art. 32 comma 2 del Codice dei Contratti Pubblici adottato con D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 che stabilisce il principio per cui prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Premesso che:

- con riferimento all'area di Via Valfurva, si fa seguito alla nota PG 0215049/2018 del 16/05/18, acquisita al protocollo n. 6864 del 16/05/18, con la quale il Comune di Milano ha avviato il procedimento amministrativo ai sensi dell'art.8 L.241/90 invitando la scrivente ad asportare i rifiuti presenti nell'area e adottare sistemi di preclusione a terzi di tutto il perimetro dell'area, al fine di mantenere la stessa libera da occupanti abusivi;
- con riferimento all'area di Via Tarabella, si fa seguito alla nota PG 104443/2018 del 02/03/18 e successiva nota PG 182347/2018 del 20/04/18, con la quale il Comune di Milano ha avviato il procedimento amministrativo ai sensi dell'art.8 L.241/90 invitando la scrivente ad effettuare il taglio delle vegetazione incolta presente nell'area, ripristinando adeguate condizioni igienico-sanitarie della stessa;
- personale in servizio presso la Direzione Regionale Lombardia dell'Agenzia del Demanio ha eseguito un sopralluogo presso i compendi in oggetto, al fine di verificare lo stato dei luoghi ed ha riscontrato la necessità di rimuovere i baraccamenti insistenti sull'area con relativa pulizia e sgombero dei materiali e



rifiuti abbandonati ivi insistenti, ripristinare la recinzione ed eseguire lo sfalcio dell'erba e il taglio delle essenze infestanti;

- al fine di eseguire gli interventi in tempi celeri questa Agenzia ha provveduto a richiedere un preventivo delle attività sopra indicate alla Ditta Battaglia Impianti s.r.l., che opera nella zona di ubicazione dell'immobile e che ha offerto disponibilità immediata;
- la ditta Battaglia Impianti s.r.l. con sede in Piazza Vesuvio 14 – Milano, a seguito di richiesta di preventivo, ha presentato l'offerta in data 01 Giugno 2018 (All. 1) successivamente scontata di circa il 18,80% per un importo complessivo di € 12.000,00 oltre IVA al 22%;

Considerato che l'offerta anzidetta:

- risulta essere congrua per la tipologia di lavoro offerto;
- che l'affidamento diretto permette a questa Amministrazione uno sgravio delle attività in termini di tempistica ed efficienza;
- trova copertura finanziaria nel budget economico 2018 di questa Direzione nel capitolo di spesa 7754 "Interventi a volume";

Inoltre:

- la vigente normativa in materia di appalti pubblici, con particolare riferimento all'art. 36 comma 2 lettera a) del D.lgs. 50/2016 consente di procedere all'affidamento diretto per importi inferiori ad € 40.000,00 euro;

**Vista** la nota prot.n.2018/8432 del 13/06/2018 con la quale l'arch. Marco Pozzoli è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento e l'ing. Michele Allegretti è stato nominato supporto al R.U.P.;

**Visto** il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure di appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" e, in particolare:

- l'articolo 29 sui principi in materia di trasparenza;
- l'articolo 30, sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni sugli appalti di forniture e servizi sotto la soglia comunitaria;
- l'articolo 32 sulle fasi delle procedure di affidamento;
- l'articolo 33 sui controlli sugli atti delle procedure di affidamento;
- l'articolo 35 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato dagli appalti;
- l'articolo 36 sui contratti sotto soglia;
- l'articolo 95 sui criteri di aggiudicazione;
- l'articolo 80 sui motivi di esclusione;

**Visto** il D.P.R. 05 ottobre 2010, n. 207 per la parte ancora vigente;

**Visto** il Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 recante "disposizioni integrative e correttive al Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50"

## DETERMINA

**DI DISPORRE** l'affidamento diretto ai sensi dell'art 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs 50/2016, per quanto espresso in premessa che qui si intende integralmente richiamato, i lavori di rimozione e smaltimento di baraccamenti e rifiuti abbandonati, ripristino recinzione, sfalcio erba e taglio infestanti nelle aree ubicate in Milano via Valfurva, scheda MIB0562, e Via Tarabella, scheda MIB0285 alla ditta **Battaglia Impianti S.r.l.** con sede a Milano in Piazza Vesuvio 14 P.IVA: 08010140153 al costo complessivo di € 12.000,00 esclusa iva al 22%;

**DI PRECISARE** che i dati relativi al presente affidamento sono soggetti alla pubblicazione prevista dal D.Lgs. 33/2013 e nelle apposite sottosezioni della pagina "Amministrazione trasparente" del sito web dell'Agenzia del Demanio;

**DI DARE ATTO** che i rapporti con il fornitore saranno formalizzati mediante accettazione del preventivo presentato con le indicazioni specifiche dei lavori offerti;

**DI CONFERMARE** che l'importo di cui sopra trova copertura finanziaria nel budget economico 2018 di questa Direzione nel capitolo di spesa 7754 "Interventi a volume".

**DI AUTORIZZARE** la spesa di € 12.000,00 (Euro Dodicimila/00) oltre IVA al 22%, quale compenso da riconoscere alla ditta per i lavori affidati.

**Il Direttore Regionale**  
*Dott.ssa Rita Soddu*

---

