A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria

Prot. n. 2018/1100/R.I.

Procedura aperta per l'affidamento di un Accordo Quadro, di cui all'art. 54, D.Lgs. 50/2016, per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, nonché su quelli i cui interventi sono gestiti dall'Agenzia del Demanio, ai sensi dell'art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, convertito con Legge 111/2011, così come modificato dalla Legge n. 190/2014, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio (AMBITO TERRITORIALE REGIONE TOSCANA: lotto 1: CIG 7375392E01; lotto 2: CIG 7375413F55; lotto 3: CIG 7375427AE4 - AMBITO TERRITORIALE REGIONE UMBRIA: lotto 1: CIG 7375436254; lotto 2: CIG 73754448EC; lotto 3: CIG 737545305C)

VERBALE DI GARA

L'anno duemiladiciotto, il giorno dodici del mese di giugno (12/06/2018) alle ore 14:40, presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Toscana e Umbria, siti in Firenze, Via Laura n. 64, si è riunita in seduta pubblica la Commissione nominata con provvedimento prot. n. 2018/505/R.I. del 26.03.2018 dal Direttore Regionale della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio, composta da:

- l'Ing. Paolo Degl'Innocenti, in servizio presso la sede di Firenze della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio, Presidente della Commissione;
- la Dott.ssa Federica Giustini, in servizio presso la sede di Firenze della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio, membro della Commissione;
- la Rag. Sara Zatteri, in servizio presso la sede di Firenze della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio, membro della Commissione.

E' altresì presente il signor Giovanni Pierri, delegato dall'impresa SABINO DICATALDO.

PREMESSO

- che la Commissione si è riunita i giorni 27/03/2018, 03/04/2018, 10/04/2018, 12/04/2018, 16/04/2018, 17/04/2018, 19/04/2018, 03/05/2018, 08/05/2018, 11/05/2018 e 22/05/2018 in seduta pubblica per l'espetamento delle operazioni di gara come da verbali prot. 2018/512/R.I. del 27/03/2018, prot. 2018/560/R.I. del 04/04/2018, prot. 2018/589/R.I. del 10/04/2018, prot. 2018/619/R.I. del 12/04/2018, prot. 2018/635/R.I. del 16/04/2018, prot. 2018/653/R.I. del 17/04/2018, prot. 2018/673/R.I. del 19/04/2018, prot. 2018/774/R.I. del 03/05/2018, prot. 2018/791/R.I. dell'08/05/2018, prot. 2018/822/R.I. dell'11/05/2018 e prot. 2018/882/R.I. del 22/05/2018 a cui si rinvia;

- che si è provveduto a pubblicare sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio www.agenziademanio.it (percorso: Gare Aste e Avvisi - Fornitura di Beni, Servizi e Lavori - Lavori Bandi in corso - Bandi scaduti), che le operazioni di gara sarebbero riprese il giorno 12/06/2018 alle ore 14:30;
- che il concorrente R.T.I. EDILEM S.r.l. (mandataria)/SEB.CO. COSTRUZIONI DI SEBASTIANELLI GAETANO & C. S.a.s. (mandante) (plico n. 130), ammessa con riserva nella seduta del 03/05/2018, ha inviato in busta chiusa ulteriore integrazione della documentazione amministrativa assunta al protocollo della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio in data 08/06/2018 al numero di prot. 8592 a fronte della nuova richiesta prot. 2018/7997 del 29/05/2018 inviata dalla suddetta Direzione Regionale;
- che la concorrente COSTRUZIONI INGG. PENZI S.p.A. (plico n. 146), ammessa con riserva nella seduta dell'11/05/2018, ha inviato in busta chiusa integrazione della documentazione amministrativa assunta al protocollo della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio in data 24/05/2018 al numero di prot. 7795 a fronte della richiesta prot. 2018/7258 del 15/05/2018 inviata dalla suddetta Direzione Regionale;
- che la concorrente ETRA COSTRUZIONI S.r.l. (plico n. 154), ammessa con riserva nella seduta dell'11/05/2018, ha inviato in busta chiusa integrazione della documentazione amministrativa assunta al protocollo della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio in data 25/05/2018 al numero di prot. 7877 a fronte della richiesta prot. 2018/7266 del 15/05/2018 inviata dalla suddetta Direzione Regionale;
- che il concorrente CONSORZIO STABILE CO.SVIP. S.r.l. (plico n. 160), ammessa con riserva nella seduta del 22/05/2018, ha inviato in busta chiusa integrazione della documentazione amministrativa assunta al protocollo della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio in data 01/06/2018 al numero di prot. 8183 a fronte della richiesta prot. 2018/7998 del 29/05/2018 inviata dalla suddetta Direzione Regionale;
- che il concorrente IMPRESA RAVELLI S.r.l. (plico n. 166), ammessa con riserva nella seduta dell'11/05/2018, ha inviato in busta chiusa integrazione della documentazione amministrativa assunta al protocollo della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio in data 25/05/2018 al numero di prot. 7876 e anticipata via pec in

data 24/05/2018 a fronte della richiesta prot. 2018/7270 del 15/05/2018 inviata dalla suddetta Direzione Regionale;

- che la concorrente PANGEA CONSORZIO STABILE S.c.ar.l. (plico n. 167), ammessa nella seduta dell'11/05/2018, ha inviato in busta chiusa integrazione della documentazione amministrativa assunta al protocollo della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio in data 23/05/2018 al numero di prot. 7749 a fronte della richiesta prot. 2018/7271 del 15/05/2018 inviata dalla suddetta Direzione Regionale;
- che il concorrente RECIR S.r.l. (plico n. 170), ammesso con riserva nella seduta del 22/05/2018, ha inviato in busta chiusa integrazione della documentazione amministrativa assunta al protocollo della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio in data 31/05/2018 al numero di prot. 8163 a fronte della richiesta prot. 2018/7999 del 29/05/2018 inviata dalla suddetta Direzione Regionale;
- che la concorrente LA TORRE COSTRUZIONI S.r.l. (plico n. 173), ammessa nella seduta del 22/05/2018, ha inviato in busta chiusa integrazione della documentazione amministrativa assunta al protocollo della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio in data 07/06/2018 al numero di prot. 8504 a fronte della richiesta prot. 2018/8000 del 29/05/2018 inviata dalla suddetta Direzione Regionale;
- che il concorrente RESEARCH CONSORZIO STABILE Soc. Consortile a r.l. (plico n. 175), ammessa con riserva nella seduta del 22/05/2018, ha inviato in busta chiusa integrazione della documentazione amministrativa assunta al protocollo della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio in data 06/06/2018 al numero di prot. 8412 a fronte della richiesta prot. 2018/8002 del 29/05/2018 inviata dalla suddetta Direzione Regionale;
- che la concorrente GERVASI S.p.A. (plico n. 176), ammessa con riserva nella seduta del 22/05/2018, ha inviato in busta chiusa integrazione della documentazione amministrativa assunta al protocollo della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio in data 31/05/2018 al numero di prot. 8164 a fronte della richiesta prot. 2018/8003 del 29/05/2018 inviata dalla suddetta Direzione Regionale;
- che la concorrente N.M. S.r.l. (plico n. 178), ammesso con riserva nella seduta del 22/05/2018 non ha provveduto a inviare la documentazione integrativa richiesta entro il

giorno 08/06/2018, termine assegnato dalla centrale di committenza con nota prot. 2018/8004 del 29/05/2018, trasmessa via pec e che risulta essere stata regolarmente consegnata al concorrente in data 29/05/2018 alle ore 16:32.

Tutto ciò premesso, la Commissione procede ad aprire la busta contenente la documentazione integrativa inviata dai succitati concorrenti al fine di riscontrarne la regolarità e completezza ed esaminata la suddetta documentazione assume le seguenti determinazioni:

1) R.T.I. SEB.CO. COSTRUZIONI DI SEBASTIANELLI GAETANO & C. S.a.s. (mandataria)/EDILEM S.r.l. (mandante) (plico n. 130): la documentazione prodotta è regolare e conforme a quanto richiesto. Pertanto, a scioglimento della riserva espressa nella seduta dell'11/05/2018, la Commissione ammette il suddetto concorrente alla successive operazioni di gara per il lotto 3 Umbria. La Commissione dà atto che, in base alla documentazione integrativa pervenuta, la società *SEB.CO. COSTRUZIONI DI SEBASTIANELLI GAETANO & C. S.a.s.* ha assunto la veste di mandataria (quota di partecipazione 51%) e partecipa in raggruppamento temporaneo non ancora costituito con la società *EDILEM S.r.l.* (mandante – quota di partecipazione 49%).

Al fine di agevolare gli eventuali successivi controlli di legge, la Commissione ritiene opportuno richiedere al concorrente l'emissione di un nuovo PassOE da cui risulti la corretta individuazione dei ruoli di mandataria e mandante delle due società;

2) COSTRUZIONI INGG. PENZI S.p.A. (plico n. 146): la documentazione prodotta è regolare e conforme a quanto richiesto. Pertanto, a scioglimento della riserva espressa nella seduta dell'11/05/2018, la Commissione ammette il suddetto concorrente alla successive operazioni di gara per il lotto 2 Umbria;

3) ETRA COSTRUZIONI S.r.l. (plico n. 154): la documentazione prodotta non consente di sciogliere la riserva espressa nella seduta dell'11/05/2018, Di conseguenza si ritiene opportuno invitare nuovamente il concorrente a indicare in maniera chiara ed esaustiva l'importo dei lavori eseguiti nella categoria OG1 e l'importo dei lavori eseguiti nella categoria OG2 nel corso dell'ultimo quinquennio antecedente la data della pubblicazione del bando di gara al fine di verificare se, in ognuna delle categorie OG1 e OG2, è stato raggiunto l'importo di 150.000 Euro;

4) CONSORZIO STABILE CO.SVIP. S.r.l. (plico n. 160): la documentazione prodotta è regolare e conforme a quanto richiesto. Pertanto, a scioglimento della riserva espressa nella seduta del 22/05/2018, la Commissione ammette il suddetto concorrente alla successive operazioni di gara per il lotto 1 Toscana;

5) IMPRESA RAVELLI S.r.l. (plico n. 166): la documentazione prodotta è regolare e conforme a quanto richiesto. Pertanto, a scioglimento della riserva espressa nella seduta dell'11/05/2018, la Commissione ammette il suddetto concorrente alla successive operazioni di gara per il lotto 3 Toscana;

6) PANGEA CONSORZIO STABILE S.c.ar.l. (plico n. 167): la documentazione prodotta è regolare e conforme a quanto richiesto;

7) RECIR S.r.l. (plico n. 170): la documentazione prodotta è regolare e conforme a quanto richiesto. Pertanto, a scioglimento della riserva espressa nella seduta del 22/05/2018, la Commissione ammette il suddetto concorrente alla successive operazioni di gara per il lotto 3 Toscana. La Commissione dà atto che la concorrente ha confermato di non volersi avvalere del subappalto;

8) LA TORRE COSTRUZIONI S.r.l. (plico n. 173): la documentazione prodotta è regolare e conforme a quanto richiesto;

9) RESEARCH CONSORZIO STABILE Soc. Consortile a r.l. (plico n. 175): la documentazione prodotta è regolare e conforme a quanto richiesto. Pertanto, a scioglimento della riserva espressa nella seduta del 22/05/2018, la Commissione ammette il suddetto concorrente alla successive operazioni di gara per il lotto 3 Toscana. Al fine di agevolare gli eventuali successivi controlli di legge, la Commissione ritiene opportuno richiedere nuovamente al concorrente se ha provveduto a sottoporre a verifica triennale la propria SOA entro il 30/03/2018, ai sensi di quanto disposto dall'art. 77 del D.P.R. 207/2010;

10) GERVASI S.p.A. (plico n. 176): la documentazione prodotta è regolare e conforme a quanto richiesto. Pertanto, a scioglimento della riserva espressa nella seduta del 22/05/2018, la Commissione ammette il suddetto concorrente alla successive operazioni di gara per il lotto 2 Toscana;

11) N.M. S.r.l. (plico n. 178): il concorrente non ha risposto entro il termine dell'08/06/2018 alla richiesta di integrazione prot. 2018/8004 del 29/05/2018 inviata dalla Direzione

Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio. Pertanto, a scioglimento della riserva espressa nella seduta del 22/05/2018, la Commissione esclude il suddetto concorrente dalle successive operazioni di gara per il lotto 2 Toscana.

Il Presidente, alle ore 15:25, sospende le operazioni di gara che proseguiranno in data da definire e di cui sarà data notizia mediante pubblicazione sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio.

Le buste contenenti le offerte sono riposte nell'armadio collocato nella nuova sala gare allestita al piano terreno in adiacenza all'archivio di deposito. Le chiavi di detto armadio vengono custodite dal R.U.P.

Il presente verbale, composto da n. 6 (sei) pagine viene letto, confermato e sottoscritto dal Presidente e dai membri della Commissione.

Ing. Paolo Degl'Innocenti	Presidente	
Dott.ssa Federica Giustini	Componente	
Rag. Sara Zatteri	Componente	