A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

Venezia, 12/06/2018
prot. n. 2018/786RI/DR-VE

VERBALE DI GARA N. 1
SEDUTA PUBBLICA

Oggetto: procedura negoziata telematica tramite rdo sul mepa, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del d.lgs 50/2016 e s.m.i. per l'affidamento dei servizi aventi ad oggetto i rilievi topografici e le attività volte al corretto aggiornamento dei dati catastali, ai sensi dell'art. 19 del d.l. 31/05/2010, n° 78, convertito in legge con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, della l. 30/07/2010, n° 122 degli immobili di proprietà dello stato gestiti dall'Agenzia del Demanio, situati nella Regione Veneto.

CIG: ZEA23A1813

R.D.O. n. 1962416

Premesso che

- L'Agenzia del Demanio con Determina a contrarre n. 2018/614 R.I. del 18/05/2018 ha indetto una procedura negoziata telematica sul Mepa ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso, per l'affidamento dei servizi aventi ad oggetto i rilievi topografici e le attività volte al corretto aggiornamento dei dati catastali, ai sensi dell'art. 19 del d.l. 31/05/2010, n° 78, convertito in legge con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, della l. 30/07/2010, n° 122 degli immobili di proprietà dello stato gestiti dall'agenzia del demanio, situati nella Regione Veneto;
- La gara è stata pubblicata sul Mepa in data 28/05/2018, con RDO n. 1962416;
- Il termine di presentazione delle offerte era fissato per il giorno 12/06/2018 alle ore 9:00;
- sono stati invitati alla gara i seguenti Operatori economici, scelti mediante estrazione, come da Determina n. 2018/614 R.I. del 18/05/2018:

Via Borgo Pezzana, 1 – 30174 Venezia Mestre – Tel. 041/2361811 – Fax mail 06/50516063
e-mail: dre.veneto@agenziademanio.it
pec: dre_veneto@pec.agenziademanio.it

Fornitori invitati

Relativamente ai fornitori inviati con esecuzione di filtri e con sorteggio i parametri impostati per l'inclusione sono i seguenti: Vicenza

	Ragione sociale	Partita iva	Codice Fiscale	Comune(PR)	Regione	Modalità di inclusione
1	NAFALDA S.R.L.	03707510269	03707510269	CASTELFRANCO VENETO(TV)	VENETO	Sorteggiato
2	ARAP SRL	01506750265	01506750265	PADOVA(PD)	VENETO	Sorteggiato
3	ARC INGEGNERIA STUDIO ASSOCIATO	02340020284	02340020284	PADOVA(PD)	VENETO	Sorteggiato
4	ARCHITETTO STEFANO CARLINI	01356500139		VENEZIA(VE)	VENETO	Sorteggiato
5	BORON ANDREA	02014450240	BRNNDR77D17Z224Q	VICENZA(VI)	VENETO	Sorteggiato
6	BORZA CRISTIAN ARCHITETTO	03711860230	BRZCRS77E28G224T	SATTAGLIA TERME(PD)	VENETO	Sorteggiato
7	BORRIELLO MARCO	04718220284	BRRMRC77C07L407T	SAN BIAGIO DI CALLALTA(TV)	VENETO	Sorteggiato
8	CARRARO GIULIANO	02845080282		VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO (PD)	VENETO	Sorteggiato
9	CONSULTEAM SRL	03545310230	03545310230	VERONA(VR)	VENETO	Sorteggiato
10	DOTT. DANIELE MADELLA	02816830236		VERONA(VR)	VENETO	Sorteggiato
11	ECOSERVA SRL	03255590262	01187130934	CARBONERA(TV)	VENETO	Sorteggiato
12	EAI - EUROPEAN PROJECT CONSULTING SRL	03697180278	03697180278	DUENO(BZ)	VENETO	Sorteggiato
13	FILIPPO CHIAPI	04255510232	CHPFPP62S22L781D	VERONA(VR)	VENETO	Sorteggiato
14	GERBO GEOM. GERMANO	01428330261		PADOVA(PD)	VENETO	Sorteggiato
15	IMPIANTI IDRO TERMO SANITARI EAURO SILANO S.C. SRL	02580190283	02580190283	LEGNARO(PD)	VENETO	Sorteggiato
16	INFRASTRUTTURE PER IL TERRITORIO	02107530288	02800130304	PADOVA(PD)	VENETO	Sorteggiato
17	ING. ELISA FINZAN	04177240287	FNZLSE81D44F839G	SALETTO(PD)	VENETO	Sorteggiato
18	INTECH INGEGNERI ASSOCIATI	03421590231		SAN MARTINO BUON ALBERGO (VR)	VENETO	Sorteggiato
19	LTS LAND TECHNOLOGY & SERVICES SRL	03616450261	03616450261	TREVISO(TV)	VENETO	Sorteggiato
20	MONTI ELISABETTA	03455370245	MNTLSB71M48B663Y	VICENZA(VI)	VENETO	Sorteggiato
21	NICOLI ALESSANDRO - PERITO INDUSTRIALE	03933280285	NCLLSN76T02L840D	VILLAFRANCA PADOVANA(PD)	VENETO	Sorteggiato
22	OPENLAB ARCHITETTURA	04275510274	04275510274	VIGODARZERE(PD)	VENETO	Sorteggiato
23	PLANNINGS	02125910281	02125910281	PADOVA(PD)	VENETO	Sorteggiato
24	SCAMPARIN RICCARDO	01868210267		SAN BIAGIO DI CALLALTA(TV)	VENETO	Sorteggiato
25	STUDIO R+S	03557610232	03557510232	VERONA(VR)	VENETO	Sorteggiato
26	STS	04786850289	04786850289	CITTADELLA(PD)	VENETO	Sorteggiato
27	SPANO' FRANCESCO	03331620275	SPNFNC68H25E042X	VENEZIA(VE)	VENETO	Sorteggiato
28	STUDIO ASSOCIATO DI ARCHITETTURA CARUSEL & MAGET	04275530243	04275530243	SAN MARCO(TV)	VENETO	Sorteggiato
29	STUDIO TECNICO BIANCHI ASSOCIATI	04786850285	04786850285	PADOVA(PD)	VENETO	Sorteggiato
30	TOMASLOV GIOVANNI	03634560268		MOTTA DI LIVENZA(TV)	VENETO	Sorteggiato

Tutto ciò premesso,

L'anno 2018, il giorno 12 del mese di giugno, nei locali dell'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Veneto, con sede in Venezia - Mestre via Borgo Pezzana 1, alle ore 10.30 il RUP, presa visione dei concorrenti partecipanti alla gara, dichiara in maniera espressa l'inesistenza di ogni e qualsiasi motivo di incompatibilità ed astensione inerente la procedura in essere e dichiara aperta la seduta telematica, avviando le operazioni di gara in seduta pubblica e dando atto che non è presente nessun rappresentante degli operatori economici invitati.

Il RUP dà atto che entro il termine perentorio per la ricezione dei plichi telematici, fissato per il giorno 12/06/2018 alle ore 09:00, è pervenuta un'unica offerta ad opera del seguente O.E.:

Offerte per la gara PROCEDURA PER L'AFFIDAMENTO DELLE PRESTAZIONI DI RILIEVI TOPOGRAFICI E DELLE ATTIVITÀ VOLTE AL CORRETTO AGGIORNAMENTO DEI DATI CATASTALI DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELLO STATO GESTITI DALL'AGENZIA DEL DEMANIO, SITUATI NELLA REGIONE VENETO.

Offerte per la gara

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	MIONI ELISABETTA	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 2, lett. a)	Lotto 1	12/06/2018 11:52:06

INDIETRO

Il RUP procede quindi con l'esame della documentazione amministrativa del concorrente al fine di verificarne la conformità a quanto richiesto dal "Disciplinare di gara".

Offerta presentata da Elisabetta Mioni.

Ragione sociale: MIONI ELISABETTA

#	Documento	Tipo documento	Documento sociale	Dettagli	Valido	Data	Sede	Dettagli verifica	Annunci
1	Allegato III	Amministrativa	[illegible]		Da Esaminare	[illegible]		Firma valida	
2	Allegato II	Amministrativa	[illegible]		Da Esaminare	[illegible]		Firma valida	
3	Allegato III	Amministrativa	[illegible]		Da Esaminare	[illegible]		Firma valida	
4	Eventuale documentazione relativa all'avvalimento	Amministrativa	[illegible]		Da Esaminare			Firma digitale non richiesta	
5	[illegible]	Amministrativa	Non firmata		n/a			Firma digitale non richiesta	

Il RUP esamina tutta la documentazione amministrativa prodotta e rileva che il concorrente ha fatto ricorso all'istituto dell'avvalimento al fine di comprovare il possesso dei requisiti di capacità tecnico organizzativa richiesti e, in particolare, l'aver maturato una esperienza pregressa in materia catastale, comprovata da apposito curriculum vitae recante lo svolgimento di almeno 5 servizi, svolti negli ultimi dieci anni, analoghi all'oggetto del servizio da affidare.

Il soggetto ausiliario è il signor Andrea Spagnolo.

Il RUP rileva che la documentazione relativa all'avvalimento è incompleta rispetto a quanto richiesto dall'art. 89 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.. Risultano infatti mancanti: (*i*) la dichiarazione del soggetto ausiliario relativa al possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (si fa per errore richiamo all'art. 38 del D.lgs 163/2006 ora abrogato e ad un modello D, non presente); (*ii*) la dichiarazione di obbligarsi da parte dell'ausiliario nei confronti della stazione appaltante Agenzia del Demanio (essendo indicata, si crede per refuso, l'Università di Sassari) a mettere a disposizione i necessari

requisiti e risorse per l'esecuzione del servizio come espressamente richiesto dal citato art. 89; (*iii*) il contratto in virtù del quale l'ausiliario si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse (che devono essere **specificatamente individuate**) necessarie per tutta la durata dell'appalto.

Si ritiene inoltre doveroso evidenziare che l'art. 89 citato precisa che: " Per quanto riguarda i criteri relativi....alle esperienze professionali pertinenti, gli operatori economici possono tuttavia avvalersi delle capacità di altri soggetti solo se questi ultimi eseguono direttamente i lavori o i servizi per cui tali capacità sono richieste". Di conseguenza, il servizio affidato dovrà essere eseguito in caso di aggiudicazione da parte dell'ausiliario.

Il RUP decide quindi di chiedere specifiche e ricorrere al soccorso istruttorio ex art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016, dichiarando **ammesso con riserva** il concorrente.

Alle ore 11.30 la seduta viene sospesa e riaggiornata alle ore 12.00 del 26/06/2018

Il presente verbale consta di quattro (4) facciate.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il RUP

Nicola Marino