AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Veneto

Venezia, 13/06/2018
prot. n. 2018/ 771RI/DR-VE

VERBALE DI GARA N. 03
SEDUTA PUBBLICA

Oggetto: **Procedura negoziata telematica tramite RDO sul MePa, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b) D. Lgs. 50/2016, per l'affidamento del servizio di architettura e ingegneria finalizzato all'integrazione del rilievo architettonico esistente, vulnerabilità sismica, idoneità statica e proposta di miglioramento sismico, diagnosi energetica, indagini stratigrafiche e ambientali (comprese indagini indirizzate alla bonifica bellica) incluse le prove e i sondaggi, del compendio statale denominato "ex Caserma Tasso (denominata Tasso 2)" sito a Belluno in via Jacopo Tasso 24-26 - identificativo progressivo BLD0010 - CUP: G34F18000010005 CIG 741901198C. - RDO n. 1936848**

L'anno **2018**, il giorno **13** del mese di **giugno**, nei locali dell'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Veneto, con sede in Venezia-Mestre via Borgo Pezzana 1, alle ore **09.45** si è riunita la Commissione di gara, nominata con provvedimento prot. n. 2018/662RI/DR-VE del 09/05/2018 a firma del Direttore dell'Agenzia del Demanio - D.R. Veneto, Ing. Dario Di Girolamo, per l'espletamento delle operazioni di gara di cui alla Determina a contrarre prot. n. 2018/236RI/DR-VE del 16/03/2018.

La Commissione di gara risulta così composta:

Geom. Luciano Gubiotti;	Presidente, Responsabile S.T. BL-TV) dell'Agenzia del Demanio;
Geom. Matteo Ballarin,	Commissario, dipendente dell'Agenzia del Demanio;
Ing. Fiorenzo Bellio,	Commissario e segretario verbalizzante, dipendente dell'Agenzia del Demanio;

Tutti i componenti della Commissione, presa visione dei concorrenti partecipanti alla gara, dichiarano in maniera espressa l'inesistenza di ogni e qualsiasi motivo di incompatibilità ed astensione inerente la procedura in essere.

Il Presidente dà atto che alla seduta pubblica non è presente alcun rappresentante degli operatori concorrenti e, preso atto della regolarità della costituzione della Commissione Giudicatrice come sopra nominata, si dà l'avvio alle operazioni di gara.

Preliminarmente, preso atto che non è stato possibile accedere alla documentazione tecnica, in quanto non completate le operazioni di approvazione della documentazione amministrativa relativa all'operatore ICONIA Ingegneria Civile, si è provveduto

Via Borgo Pezzana, 1 – 30174 Venezia Mestre – Tel. 041/2381811 – Fax mail 06/50516063
e-mail: dre.veneto@agenziademanio.it
pec: dre_veneto@pec.agenziademanio.it

all'approvazione di tale documentazione amministrativa visti gli esiti favorevoli di cui alla determina direttoriale prot. n. 2018/742-RI/DRVE dell'8.6.2018.

La Commissione Giudicatrice procede alla ore 10:30 all'apertura delle buste virtuali B "offerta tecnica" dei concorrenti ammessi secondo l'ordine di numerazione seguito dal Seggio di gara per la verifica della documentazione contenuta nella busta virtuale A "Documentazione Amministrativa".

PLICO 1

Offerta presentata dalla RTP costituendo:

- ICONIA Ingegneria Civile S.r.l. (mandatario)
- Ing. RENATO VITALIANI (mandante)
- Arch. Andrea Piero Donadello (mandante)
- CSG Palladio S.r.l. (mandante)

La Commissione di gara procede all'apertura e alla verifica del documento "Professionalità" corrispondente al punto B.1.1. del Disciplinare di gara.

Successivamente, la Commissione di gara procede all'apertura e alla verifica del documento "Dichiarazione servizi svolti" corrispondente al punto B.1.2 del Disciplinare di gara.

Infine, la Commissione di gara procede all'apertura e alla verifica del documento "Relazione tecnico-metodologica" corrispondente al punto B.2 del Disciplinare di gara.

La Commissione, in considerazione delle verifiche condotte, rileva che i documenti verificati e contenuti nella busta virtuale B sono parzialmente conformi alle prescrizioni richieste dal disciplinare di gara, in quanto i curricula non risultano firmati dai rispettivi professionisti.

Di conseguenza, la stazione appaltante provvederà a richiedere la regolarizzazione di quanto rilevato, e la Commissione si riserva nella valutazione tecnica, una volta intervenuta la regolarizzazione della sottoscrizione dei curricula.

PLICO 2

Offerta presentata dalla RTP costituendo:

- Ing. POMPILIO MOBILIA (mandatario)
- Ing. Domenico Tortorella (mandante)
- Arch. Eugenio Certosino (mandante)
- Arch. Floriana Grande (mandante)
- Geol Giuseppe De Cosmo (mandante)
- GIUSEPPE DI PALMA (mandante)

La Commissione di gara procede all'apertura e alla verifica del documento "Professionalità" corrispondente al punto B.1.1. del Disciplinare di gara.

Successivamente, la Commissione di gara procede all'apertura e alla verifica del documento "Dichiarazione servizi svolti" corrispondente al punto B.1.2 del Disciplinare di gara.

Infine, la Commissione di gara procede all'apertura e alla verifica del documento "Relazione tecnico-metodologica" corrispondente al punto B.2 del Disciplinare di gara.

La Commissione, in considerazione delle verifiche condotte, rileva che i documenti verificati e contenuti nella busta virtuale B sono parzialmente conformi alle prescrizioni richieste dal disciplinare di gara, in quanto i curricula non risultano firmati dai rispettivi professionisti.

Di conseguenza, la stazione appaltante provvederà a richiedere la regolarizzazione di quanto rilevato, e la Commissione si riserva nella valutazione tecnica, una volta intervenuta la regolarizzazione della sottoscrizione dei curricula.

PLICO 3

Offerta presentata dalla RTP costituendo:

- ing. Andrea Marascalchi (mandatario)
- arch. Stefano Carlini (mandante)
- Cibin Giorgio (mandante)

La Commissione di gara procede all'apertura e alla verifica del documento "Professionalità" corrispondente al punto B.1.1. del Disciplinare di gara.

Successivamente, la Commissione di gara procede all'apertura e alla verifica del documento "Dichiarazione servizi svolti" corrispondente al punto B.1.2 del Disciplinare di gara.

Alle ore 13:25 le operazioni si sospendono per essere riprese alle ore 16:00

Infine, la Commissione di gara procede all'apertura e alla verifica del documento "Relazione tecnico-metodologica" corrispondente al punto B.2 del Disciplinare di gara.

La Commissione, in considerazione delle verifiche condotte, rileva che i documenti verificati e contenuti nella busta virtuale B sono parzialmente conformi alle prescrizioni richieste dal disciplinare di gara, in quanto i curricula, debitamente firmati, non risultano allegati.

La Commissione si riserva nella valutazione tecnica.

PLICO 4

Offerta presentata da RTP costituendo:

- INNOVATIONS S.r.l. (mandataria)
- Dott. Geol. Maurizio Castellani (mandante)
- Dott. Arch. Francesco Bocciarelli (mandante)

La Commissione di gara procede all'apertura e alla verifica del documento "Professionalità" corrispondente al punto B.1.1. del Disciplinare di gara.

Successivamente, la Commissione di gara procede all'apertura e alla verifica del documento "Dichiarazione servizi svolti" corrispondente al punto B.1.2 del Disciplinare di gara.

Infine, la Commissione di gara procede all'apertura e alla verifica del documento "Relazione tecnico-metodologica" corrispondente al punto B.2 del Disciplinare di gara.

La Commissione, in considerazione delle verifiche condotte, rileva che i documenti verificati e contenuti nella busta virtuale B sono parzialmente conformi alle prescrizioni

richieste dal disciplinare di gara, in quanto la dichiarazione di cui all'Allegato V, riporta a comprova servizi svolti da due Società terze attraverso un rapporto di affitto di cui non si hanno le specifiche. Di conseguenza si rende necessario acquisire ulteriori informazioni da richiedere all'Operatore Economico in merito ai contratti che regolano tali fitti al fine di accertare il possesso delle esperienze conseguite sui servizi svolti ai criteri di cui alla lettera b) del disciplinare.

Di conseguenza, la stazione appaltante provvederà a richiedere idoneo chiarimento di quanto rilevato, e la Commissione si riserva nella valutazione tecnica.

PLICO 5

Offerta presentata dalla RTP costituendo:

- HABITA.RE - SERVIZI INTEGRATI SRL: Mandataria
- SIDOTI ENGINEERING srl: Mandante

La Commissione di gara procede all'apertura e alla verifica del documento "Professionalità" corrispondente al punto B.1.1. del Disciplinare di gara.

Successivamente, la Commissione di gara procede all'apertura e alla verifica del documento "Dichiarazione servizi svolti" corrispondente al punto B.1.2 del Disciplinare di gara.

Infine, la Commissione di gara procede all'apertura e alla verifica del documento "Relazione tecnico-metodologica" corrispondente al punto B.2 del Disciplinare di gara.

La Commissione, in considerazione delle verifiche condotte, dichiara che i documenti verificati e contenuti nella busta virtuale B sono conformi alle prescrizioni richieste dal disciplinare di gara.

La Commissione, esaminata tutta la documentazione tecnica prodotta dal concorrente e ne ha verificato la regolarità e la completezza.

Il Presidente, alle ore 20:30 sospende la seduta pubblica e si rimanda a data da definirsi la seduta pubblica per l'ammissione alla valutazione tecnica in seduta riservata degli operatori.

Il presente verbale si compone di n. 4 pagine.

Letto, approvato e sottoscritto.

Geom. Luciano Gubiotti, Presidente

Geom. Matteo Ballarin, Commissario

Ing. Fiorenzo Bellio, Commissario e segretario verbalizzante