



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

Udine, 15/06/2018

Prot. n.2018/ 5130

DETERMINA A CONTRARRE

per l'affidamento dell'incarico di redazione della Relazione Geologica con indagini in sito relativa ai lavori di adeguamento funzionale del fabbricato denominato "Cà Pasqualis" da destinare a nuova stazione dei Carabinieri di Aquileia (UD) e lavori di manutenzione straordinaria del fabbricato denominato "Casa Dri" da destinare ad alloggio del Comandante.

CUP: G34B16000090005

IL RESPONSABILE DELLA DIREZIONE REGIONALE

ai sensi di quanto disposto dall'art. 32 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016, e approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1° febbraio 2017, pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017, con il presente atto formale,

Premesso,

- che, vista la necessità di affidare i servizi in oggetto l'ing. Manuel Rosso è stato incaricato, come da nota prot.6946/2016 del 12/09/2016, in qualità di RUP, di attivare la procedura per l'individuazione del Professionista a cui assegnare l'incarico;
- che si è provveduto ad eseguire una procedura di selezione attraverso l'Albo fornitori beni e servizi di questa Agenzia, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D. Lgs. n.50/2016 per l'affidamento del servizio;
- che l'importo del servizio sopra definito è stato quantificato a base d'asta in €.14.200,00 (*euro quattordicimiladuecento/00*), più IVA e Inarcassa, determinato avendo come riferimento la tariffa Professionale degli Ingegneri ed Architetti di cui al D.M. 17/06/2016 con le prestazioni individuate e descritte all'art. 3 della richiesta preventivo prot.7021/2016;
- che la Direzione Regionale ha individuato come da "Proposta di aggiudicazione e verifica" prot.n.7861/2016 del 13/10/2016 quale Professionista per l'incarico in parola lo Studio Associato Delta Rho, che ha formulato un'offerta pari ad €. 6.106,00 (*euro seimilacentosei/00*) cui corrisponde uno sconto del 57,00% più IVA e Inarcassa come per legge;
- che in data 30/01/2017 prot.n.565 ed in data 30/01/2017 prot.n.566 è stato trasmesso il Progetto Definitivo delle opere, come previsto dal contratto di affidamento e dalla successiva proroga concessa con nota prot.n.2016/9947 del 30/12/2016;



Via Gorghi,18 – 33100 Udine – Tel. 0432/586411– Fax mail 06 50516077

e-mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it

pec: dre_friuliveneziagiulia@pce.agenziademanio.it

- che a seguito di colloqui ed incontri con il Comando Legione Carabinieri “Friuli Venezia Giulia”, e vista la nota prot.n.1040/56-3-1951 del 30/03/2017, si è ritenuto utile e fondamentale integrare gli elaborati progettuali con un’analisi di vulnerabilità sismica sull’immobile denominato “Cà Pasqualis”, al fine di dimensionare un eventuale intervento di miglioramento sismico;
- che in data 20/04/2017 con nota prot.n.2634 è stato chiesto un preventivo per una Relazione di vulnerabilità sismica allo studio tecnico Delta Rho, che ha trasmesso il relativo preventivo assunto al nostro protocollo con n.2017/2757 del 27/04/2017, congruito dal RUP con verbale prot.n.2017/2822 del 02/05/2017;
- che in data 05/05/2017 con nota prot.n.2900 in relazione alla indisponibilità dell’ing. Manuel Rosso, il sottoscritto Arch. Roberto Adelizzi è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento in relazione alle fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione dei lavori in oggetto, ai sensi e per gli effetti di cui all’art. 31 del D.Lgs. 50/2016;
- che dalla Relazione di vulnerabilità sismica trasmessa in data 31/05/2017 prot.n.2017/3617 è emersa la necessità di realizzare un intervento di miglioramento sismico per un importo di lavori strutturali di €.30.000,00;
- che il Comando Legione Carabinieri “Friuli Venezia Giulia” con nota prot.n.948/52-49-1951 del 22/06/2017, assunta al nostro protocollo il 23/06/2017 con n.4286, ha espresso parere favorevole all’iniziativa infrastrutturale in oggetto così come proposta;
- che con Determina del Direttore Regionale Prot.4657 del 11/07/2017 ha affidato allo Studio Associato “Delta Rho”, con sede San Fior (TV), via Fioretti n.4 Cod. Fisc. - P.IVA 03963470269, l’estensione dell’incarico in oggetto per i lavori strutturali di miglioramento sismico;
- le prestazioni dell’appalto sono state dettagliate nel progetto esecutivo dell’intervento redatto dallo Studio Associato Delta Rho consegnato in data 15/11/2017 prot.n.8207 e validato con Verbale prot.8223 del 15/11/2017;
- il valore totale dell’appalto è stato quantificato in complessivi €.208.351,60 (duecentototomilatrecentocinquantuno/60) oltre IVA, di cui €.76.942,99 (settantaseimilanovecentoquarantadue/99) di oneri non soggetti a ribasso (manodopera e sicurezza);
- che con Determina del Direttore Regionale Prot.8915 del 05/12/2017 ha aggiudicato i lavori in oggetto alla GESTIONE INTEGRATA SRL – via Leonida Bissolati 20 - 00187 Roma per l’importo di €.153.304,53 (centocinquantatremilatrecentoquattro/53) oltre IVA, di cui €.76.942,99 (settantaseimilanovecentoquarantadue/99) di oneri non soggetti a ribasso (manodopera e sicurezza);
- che in data 22/12/2017 prot.n.9517 è stato firmato il contratto;
- che in data 30/01/2018 prot.n.773 sono stati consegnati i lavori.

Considerato,

- che al fine di presentare la documentazione relativa agli interventi strutturali ai competenti Uffici della Regione – Sportello pratiche per opere strutturali e costruzione in zona sismica, è emersa la necessità della redazione di una Relazione Geologica con indagini in sito;
- che, a tal fine, si è richiesto un preventivo per l’esecuzione del servizio di che trattasi allo Studio di Geologia Rigo Perricone – viale Libertà 28 – Cividale del Friuli (UD) che ha già svolto un analogo lavoro in un immobile sito in prossimità di quello d’intervento (Polo Museale del Friuli Venezia Giulia – Lavori di adeguamento architettonico, impiantistico ed allestimento del Museo Archeologico di Aquileia);

- che tale Preventivo, pari a €.950,00 (euro novecentocinquanta), oltre IVA e Cassa di Previdenza, è pervenuto in data 14/06/2018 prot.n.5103;

Visto,

- la Relazione del Responsabile Unico del Procedimento Prot.n.5113 del 14/06/2018.

DETERMINA

1. di affidare, ai sensi dell'art.36 co.2 lettera a) del D.Lgs.n.50/2016 e smi, il servizio di redazione della Relazione Geologica con indagini in sito relativamente ai lavori di adeguamento funzionale del fabbricato denominato "Cà Pasqualis" da destinare a nuova stazione dei Carabinieri di Aquileia (UD) allo Studio di Geologia Rigo Perricone – viale Libertà 28 – Cividale del Friuli (UD) – P.IVA 02559330309;
2. di quantificare l'importo del servizio in €.950,00 (euro novecentocinquanta), oltre IVA e Cassa di Previdenza, importo che trova capienza nel finanziamento FNDPRUDD0034ANTE già stanziato per le prestazioni in oggetto;
3. di stipulare il contratto mediante scrittura privata in modalità telematica;
4. di incaricare il Responsabile Unico del Procedimento Arch. Roberto Adelizzi ad espletare le necessarie attività per dare esecuzione alla Determina.

Il Responsabile della Direzione Regionale
Fabio Pisa

